



Hermann Walther

— Verlagsbuchhandlung G. m. b. H. —  
Berlin W. 30, Rollendorfsplatz 7.

Soeben gelangte zur Versendung:

# Die Praxis des Erbbaurechts.

Ein Handbuch

für Staats- und Kommunalverwaltungen, Landesversicherungsanstalten, Hypotheken- und Immobilienbanken, Versicherungsgesellschaften, Baugenossenschaften, Bau- und Terraingesellschaften und Vereinigungen zur Förderung der Wohnungsfürsorge.

Von Dr. E. Hellmuth Diezsch.

400 Seiten gr.-8°.

Ladenpreis: Brosch. M. 15.—. Geb. in Ganzleinwand M. 16.50.

In Kommission mit 25%. Bar mit 30% und 11/10.

Es ist das einzige Werk, das die Praxis des Erbbaurechts in allen Einzelheiten behandelt. Es ist bearbeitet auf Grund des gesamten von der Reichsregierung, den Regierungen der einzelnen Bundesstaaten, vom Reichstag, den Landtagen, den Kommunen, dem Reichsversicherungsamt und den verschiedenen Landesversicherungsanstalten in Entscheidungen, Entwürfen, Gutachten, Immediatberichten, Beschlüssen, Erbbauverträgen, Darlehnsverträgen usw. dem Verfasser zur Verfügung gestellten Materials.

Es behandelt eingehend und übersichtlich:

- Das System des Erbbaurechts und seine praktische Verwendung und Verwendbarkeit;
- Die bisher in Deutschland bestellten Erbbaurechte und abgeschlossenen Erbbauverträge;
- Die Beleihungsmöglichkeit und die Kreditquelle des Erbbaurechts unter Berücksichtigung des bisherigen Beleihungsverfahrens und der abgeschlossenen Darlehnsverträge;
- Die wirtschaftliche, volkswirtschaftliche, soziale Bedeutung des Erbbaurechts;
- Die Erschließung der fiskalischen und kommunalen Ländereien auf Grund des Erbbaurechts.

Das Buch gibt neben dem wörtlichen Abdruck und der kritischen Würdigung der bisher vom Reichsfiskus, dem Preussischen Fiskus, den Städten Leipzig, Essen, Frankfurt a. M., Elberfeld, Halle a. S. u. s. f. bestellten Erbbaurechte und abgeschlossenen Erbba- und Darlehnsverträge genaue und zweckentsprechende Auskunft über jede das Erbbaurecht betreffende Rechtsfrage, jede darauf bezügliche wirtschaftliche und volkswirtschaftliche Frage.

Bei der großen Bedeutung des Erbbaurechts für die Wohnungs- und Bodenfrage wird das Buch besonders auch bei den Kommunen größtem Interesse begegnen.

In Kommission nur in einfacher Anzahl. Prospekte mit genauer Inhaltsangabe zur Verteilung an die Interessenten stelle ich auf Verlangen gratis zur Verfügung. Ich bitte zu verlangen.

Hochachtungsvoll

Berlin, den 10. August 1907.

Hermann Walther  
Verlagsbuchhandlung G. m. b. H.

Soeben erschien:

Das Jagdgesetz vom 15. Juli 1907.  
Brosch. 60  $\frac{1}{2}$  ord., 45  $\frac{1}{2}$  netto.

Julius Bleek (Fr. Giese)  
in Petershagen a. W.

Jetzt ist leicht zu verkaufen:

**Rosenbuch für Gartenliebhaber**

von Dr. Jul. Hoffmann

gebunden M. 6.— ord., in Rechnung 25%, bar 30% und 7/6. In Kommission bei gleichzeitiger Barbestellung.

Käufer des Werkes sind: Rosenliebhaber und Züchter, Gärtner, Gartenbesitzer, Landwirte, Botaniker, Lehrer für Naturkunde etc.

JULIUS HOFFMANN, VERLAG  
STUTTGART.

Soeben erschien in meinem Verlag:

**Neue Lieder und Gedichte badischer Dichter**, gesammelt v. H. Beuttenmüller.

Preis brosch. M. 2.— ord., M. 1.50 no.,  
geb. M. 3.— ord., M. 2.25 no.,  
Luxusausg. (100 Expl. num.)  
M. 5.— ord., M. 3.75 no.

Ausnahmslos nur bar, da der volle Reingewinn dem **Badischen Frauenverein** zufällt.

Baden-Baden. C. Wild's Hofbh.  
Inh. H. Faber sen.

5/— net

Neu

## THE HOUSE BEAUTIFUL AND USEFUL.

By J. H. Elder-Duncan, Editorial Secretary of „The Architectural Review“.

Mit zahlreichen Illustrationen und Designs sowie praktischen Winken über die **vollständige** und moderne Innen-Ausstattung kleinerer Wohnhäuser in Stadt und Land von **ersten Künstlern**.

Zu beziehen von

Hugo Conrad Exportgeschäft

London, 25, Paternoster Square.