

# Statt besonderen Zirkulars!

Ⓩ Der Leitartikel der „Dresdner Nachrichten“ vom 17. September beginnt:

## Die Sicherung der Bauforderungen

betrifft eine Petition an den Reichstag, die den Baumeister Gustav Baumgärtel zum Verfasser hat. Die Ausführungen des genannten Sachverständigen zeugen nicht nur von einer eingehenden und gründlichen Beherrschung der selbst für den Fachmann überaus schwierigen Materie, sondern sind zugleich so lichtvoll und allgemein verständlich gehalten, daß sie auch dem Laien ein tieferes Verständnis für die wesentlichen Gesichtspunkte der Frage eröffnen. Welche einschneidende volkswirtschaftliche Bedeutung dem Gegenstande, der mit der Solidität des Baugeschäftes überhaupt auf das engste verquickt ist, innewohnt, läßt sich an den Verheerungen ermessen, die der Baukrach in den letzten Jahren an unserm Nationalwohlstande angerichtet hat und für deren Umfang die Dresdner Verhältnisse einen Maßstab bieten usw. usw. (folgt über drei Spalten ein Auszug aus der soeben erschienenen Broschüre):

# Das letzte Wort an den Reichstag zur Sicherung der Bauforderungen

Petition an den Reichstag und Nachtrag hierzu

von

Baumeister Gustav Baumgärtel.

Mit einer Tafel.

Preis M 1.— ord., M —.70 no., M —.60 bar und 7/6.

Diese Schrift stellt sich als eine weitere Vervollkommnung der Baumgärtelschen Reformidee dar, die nunmehr von juristischer, sowie von bautechnischer und von kaufmännischer Seite geprüft und hierbei als vollständig korrekt und praktisch durchführbar befunden worden ist.

Der Verfasser sieht die Ursache zu den Mißständen im Baugewerbe und im Grundbesitz vor allem in dem rückständigen System der heutigen Grundbuchführung, die dem entwickelten Kreditverkehr keine Rechnung trägt, und veranschaulicht durch entsprechende Tabellen die hierzu notwendige Umgestaltung der Grundbuchordnung.

Gleichzeitig empfehle ich desselben Verfassers Schrift:

## Die Sicherung der Bauforderungen der Kern der Mittelstandsfrage.

Kritik des Reichsgesetz-Entwurfes und Abänderungs-Vorschlag hierzu.

Preis M 1.— ord., M —.70 no., M —.60 bar und 7/6.

Dieses Werk ist das einzige, das in der vorigen Reichstagsession bei Gelegenheit der ersten Lesung über den Reichsgesetzentwurf von seiten zweier hervorragender Abgeordneten im Plenum lobende Anerkennung gefunden hat.

Das Gesetz betreffend die Sicherung der Bauforderungen gelangt in der nächsten Reichstagsession zur zweiten Lesung. Interessenten sind: Bauherren, Baumeister, Bauhandwerker, Bankiers, Grundstücksbesitzer, Rechtsanwälte usw. usw.

Ich liefere reichlich in Kommission, jedoch nur auf Verlangen. Mit der Bitte um tätige Verwendung

hochachtungsvoll

Dresden-N. 16, den 18. September 1908.

Rudolf Kraut.