



# F. BRUCKMANN A.G. MÜNCHEN



keine zeichnerischen Phantasieprodukte, sondern den Bauvorschriften entsprechende, praktische Lösungen bestimmter Aufgaben, die sowohl in der äusseren Gestaltung wie in der Grundrissanlage für die weitere Entwicklung des Miethausbaus vorbildlich sein können.

Der begleitende Text bespricht das Miethausproblem in all seiner Kompliziertheit: die Notwendigkeit und die Vorzüge des Miethauses im Vergleich mit dem Eigenhaus, die Fehler der Bebauungspläne und Bauvorschriften, die falschen Ansprüche der Mieter, die Schuld der Unternehmer und Architekten, die möglichen Besserungen und die Notwendigkeit eines Zusammengehens von Hausbesitzer, Mieter, Bauunternehmer, Architekt, Hypothekenbanken, Miethausgesellschaften und städtischen Behörden, die Beschaffenheit und Rentabilität des Miethauses, die Ausstattung der Wohnungen und deren einzelne Räume, kurz alles, was irgendwie zur Klärung der Anschauungen über Miethaus und Mietwohnung beizutragen vermag.

Die Abbildungen zeigen Arbeiten der Architekten BEUTINGER & STEINER-Heilbronn, HERMANN BILLING-Karlsruhe, MAX BISCHOFF-Halensee, MARTIN DÜLFER-Dresden, EITEL & STEIGLEDER-Stuttgart, AUGUST ENDELL-Charlottenburg, ALBERT GESSNER-Charlottenburg, CONRAD HELBIG-Breslau, MAX HERFURT-Dresden, HÖNIG & SÖLDNER-München, HUMMEL & FÖRSTNER-Stuttgart, RUDOLF KOLBE-Dresden, W. KÖPPEN-Pankow, ERNST KÜHNE-Eisenach, LOSSOW & KÜHNE-Dresden, PAUL MEBES-Zehlendorf, HERMANN MUTHESIUS-Nikolasee, HANS POELZIG-Breslau, KARL POSER-Leipzig, GEBR. RANK-München, S. R. RÜTSCHI-Magdeburg, SCHNEIDEREIT & WÜNSCHE-Halensee, FRANZ SEECK-Steglitz, EMANUEL VON SEIDL-München, OTTO SPALDING-Berlin, STENGEL & HOFER-München, H. u. A. STORZ-Stuttgart, HEINRICH STRAUMER-Halensee, HEINRICH TSCHARMANN-Dresden und H. WAGNER-Bremen.

Das Buch wird in den Kreisen der Architekten mit Spannung erwartet, da es ihnen bei den Verhandlungen mit Unternehmern und Baugesellschaften ebenso gute Dienste zu leisten vermag, wie es Muthesius' Landhausbuch in anderen Fällen tut. Aber auch die Bautechniker, Maurermeister, Bauunternehmer, Häusermakler, Terraingesellschaften, Hypothekenbanken und Baubehörden kommen als Abnehmer in Betracht. Wir können Ihnen daher einen guten Absatz in Aussicht stellen und bitten Firmen, die sich für das Buch besonders verwenden wollen, um direkte Mitteilung.

Im allgemeinen liefern wir **nur 1 Exemplar bedingt**, jedoch auch in Kommission mit

**30% Rabatt und bei Barbezug auf 6 ein Freiemplar.**

Ihre Bestellungen erbitten wir auf den beigefügten Zetteln. Prospekte ohne Firma kostenlos.

München XX, 20. Juli 1909.

F. Bruckmann A.-G.