

Verlag von C. L. Hirschfeld, Leipzig.

Ⓜ

Das Wesen der städtischen Grundrente.

Von

Dr. Friedrich Kleinwächter junior in Wien.

234 Seiten. Preis ca. M. 5.50, gebunden M. 7.—.

In Rechnung 25% und 13/12, bar 30% und 11/10.

Die Wohnungsfrage steht heute im Mittelpunkte des öffentlichen Interesses. Ihre umfangreiche Literatur hat sich jedoch bisher ausschliesslich mit der Schilderung der auf dem Gebiete des Wohnungswesens herrschenden Übelstände und den Mitteln zu ihrer Abhilfe befasst. Dabei ist die rein theoretische Untersuchung des Problems zu kurz gekommen. Die Vernachlässigung der theoretischen Fundierung des Problems hatte zur Folge, dass heute die Behandlung des Wohnungsproblems auf dem toten Punkt angekommen ist.

Diese Lücke sucht die vorliegende Abhandlung auszufüllen. Sie geht dabei von der Ansicht aus, dass, um das Steigen der städtischen Grundrente erklären zu können, vorerst gezeigt werden müsse, wie überhaupt die Wohnungspreise entstehen. Zu diesem Zwecke muss das Problem in den Rahmen einer konsequenten Wert- und Preistheorie gestellt werden.

Nach Untersuchung des Wohnungsbedürfnisses werden daher die Grundzüge der modernen Wert- und Preislehre entwickelt. Ihr folgt die Untersuchung des Prinzips der Rente im allgemeinen und der Grundsätze der wirtschaftlichen Zurechnung. In dem der reinen Grundrente gewidmeten Abschnitte wird das Wesen der Rente vom Grund und Boden untersucht. Nach Feststellung dessen, was überhaupt die Rente des Baubodens ist, werden die Bedingungen betrachtet, von denen die Höhe der Rente abhängt. Diese Erörterung liefert die Grundlage für die Untersuchung der für die Entstehung und Gestaltung des Bodenpreises massgebenden Momente. Hierbei werden auch praktische Fragen, wie die Wirkung der Steuer und der Spekulation auf den Bodenpreis u. a. gestreift, jedoch nur soweit, als dies für die theoretische Untersuchung des Problems von Bedeutung ist.

Wir bitten um gef. Verwendung für diese Schrift.

Abnehmer und Interessenten finden Sie in den Kreisen der städtischen Behörden, Hypothekenbanken, Bodenkreditanstalten, Nationalökonomien, Bodenreformer, Grossgrundbesitzer etc.

Hochachtungsvoll

Leipzig, im März 1912.

C. L. Hirschfeld.



Ⓜ In einigen Tagen erscheint:

Das Interesse

Eine psychologische Untersuchung mit pädagogischen Nutzenwendungen von

Dr. W. Ostermann

Geh. Regierungsrat und Provinzialschulrat in Berlin.

Dritte Auflage.

Preis: Brosch. ord. 2.80 M., netto bar 2.10 M. und 13/12 Exemplare.
„ Geb. ord. 3.50 M., netto bar 2.65 M. und 13/12 Exemplare für 32.50 M.

Wir bitten zu verlangen.

Oldenburg i. Gr., den 20. März 1912.

Schulzische Hofbuchhandlung (Rud. Schwartz).

Ⓜ Im Monat April erscheint:

RANGLISTEN

der

AKTIVEN OFFIZIERE

der

KÖNIGLICH BAYERISCHEN ARMEE 1912

= Preis: kart. ca. M. 1.40 bar. =

Bestellungen erbittet:

THEODOR RIEDEL'S Buchh., MÜNCHEN.