

„Die neue Stadt“

Gesichtspunkte, Organisationsformen und
Gesetzesvorschläge für die Umgestaltung
deutscher Großstädte

Vorwort und Einleitung

VON

DR. A. HUGENBERG

Dr. Hugenberg, der sich seit Jahrzehnten auch mit städtebaulichen Fragen beschäftigt, unterbreitet in seinem Buche Vorschläge zur Gestaltung von Großstädten, die er gemeinsam mit einem kleinen Kreise von Sachverständigen in eingehenden Beratungen ausgearbeitet hat. Dabei soll vor allem gezeigt werden, wie der völlig verbauten Innenstadt von Berlin ein gesunder, zweckmäßiger, ästhetisch eindrucksvoller Charakter gegeben werden kann.

Die Vorschläge weisen u. a. – als auf den wirtschaftlichen Hebel, der die Sanierung der Großstädte erst ermöglicht – auf die Errichtung vereinzelter Hochhäuser an geeigneten Punkten hin, um dadurch mehr Licht und Luft in die Wohnungen zu lassen, Raum für ausgedehnte Grünanlagen um die Häuser zu schaffen und dem Blick die nötigen Ruhepunkte in dem Einerlei der Mietskasernen zu gewähren. Durch Einführung des „Stockwerk-Eigentums“ sollen auch die Bewohner solcher Hochhäuser eine innere Bindung an ihre Wohnung erhalten und gleichzeitig der Bodenspekulation Schranken gesetzt werden.

Neben die einführenden Aufsätze stellen die Verfasser ausgearbeitete Gesetzentwürfe, aus denen sich der ganze Komplex der aufgeworfenen Fragen und die Möglichkeiten ihrer Lösung klarer ergeben als aus langen Erörterungen. Die beigelegten Bilder zeigen in instruktiven Gegenüberstellungen des Vorhandenen mit dem Geplanten, wie durch wenige, aber entscheidende Eingriffe unerträgliche Mißstände behoben werden können. Die Vorschläge des Buches sind ganz aus dem Geiste der Praxis entstanden und verlangen ihre grundsätzliche Verwirklichung. Sie wollen aber nicht als endgültige Lösung aufgefaßt werden, sondern nur Anregung geben und die Voraussetzungen schaffen, unter denen sich die schöpferischen Kräfte der Architekten und Wirtschaftler zweckmäßig entfalten können.

Großes Format, 21 × 28,5 cm. Mit 34 Abbildungen: Photos, Zeichnungen und Plänen. Gebunden 5.50 Mark

Ⓢ Erscheint in den nächsten Tagen Ⓢ

VERLAG SCHERL BERLIN SW 68

Auslieferung in Wien bei Dr. Franz Hain, in Basel bei der Grosso-Buchhandlung Alfred Tschoepe, in Budapest bei Bela Somlo, Alleinauslieferung für Polen Kosmos G.m.b.H., Posen