

Haftet der Hauseigentümer für Verkehrsuntfälle?

Im Sommer und Herbst, in der Zeit der Obstreife, kann man vielfach beobachten, daß Straßenpassanten Obst auf der Straße verspielen und die Obsttrete auf die Straße werfen. Daburch kann für die Passanten leicht die Gefahr des Ausgleitens herbeigeführt werden. Der Straßenreinigungspflichtige muß mit solchen Gefährdungen der Verkehrssicherheit auf der Straße rechnen und sich zur Vermeidung der Haftung darauf einstellen. Ueber die Rechtslage führt im "Grundgesetz" der Senatspräsident am Kammergericht, Dr. Conrad Weber-Berlin folgendes aus: In zahlreichen Gemeinden obliegt die Reinigung dem Anlieger. Wie die Reinigung Sache der Gemeinde ist, braucht der Anlieger beim Wegwerfen von Obstresten nicht für die Beseitigung zu sorgen. Ist die Straßenreinigung Aufgabe des Anliegers, dann muß er für die rechtzeitige Beseitigung der kleinen, aber gejährligen Verkehrshindernisse sorgen.

Besondere Vorsicht und besondere Maßnahmen sind geboten, wenn etwa unmittelbar vor dem Hause ein Obststand oder Obstwagen aufgestellt worden ist. Ob etwa der Besitzer des Obststandes für die Entfernung von Obstresten zu sorgen hat, ist belanglos, da dies die Reinigungspflicht des Käufers nicht berührt. Der zu Schaden Gefommene kann in erster Linie

den nach dem Gesetz zur Reinigung Verpflichteten in Anspruch nehmen. Ergänzend sei zu der Reinigungspflicht noch bemerkt, daß der Pflichtige von seiner Verpflichtung frei wird, wenn ein anderer (zum Beispiel ein Bruder oder Mieter) der Polizeibehörde gegenüber mit deren Zustimmung durch schriftliche Erklärung die Reinigungspflicht übernommen hat.

Bestellt ein Hauswart, ein Reinigungs-institut oder ein Mieter auf Grund eines privatrechtlichen Vertrages die Reinigung, so ist der eigentliche haftende Anlieger von der Haftung nur frei, wenn er den Entlastungs-beauftragt hat. Was über die Obsttrete ausgeführt worden ist, trifft in gleicher Weise auf das Herzblatt zu.

Wie ist aber nun die Rechtslage, wenn ein Passant zu Fall kommt und sich nicht feststellen läßt, ob der Unfall auf die allgemeine Binnenglatte oder auf die besondere Glätte eines abgeschlossenen Abhängeloddes zurückzuführen ist? Mit dieser Frage hatte ich vor einiger Zeit das Hanseatische Oberlandesgericht (Urteil - 2 U 248/35 - vom 22. Oktober 1935) zu befassen; es kam zu folgendem Ergebnis: "Ob und inweite der Schneemann oder der auch bei normalem Wetter gefährlich glatte Abhängeloddel der Wasserwerke das Ausgleiten des Käufers verursacht hat, läßt sich nicht feststellen. Sicher ist nur, daß

die von starkem Verkehr belebte Unfallstelle aus beiden Gründen gefährlich war. Ist aber davon auszugehen, daß der Käufer durch unerlaubte Handlung entweder des Steuerpflichtigen oder der Wasserwerke oder beider zu Schaden gekommen ist, so haften diese beiden Beteiligten dem Käufer als Gesamtschuldner.

Industrie und Arbeiterwohnstättenbau

Im Juge der nationalen und sozialen Erneuerung des Reiches nach der Machtergreifung durch den Nationalsozialismus hat auch der Arbeitserwohnstättenbau neuen Auftrieb und neue Ausrichtung erfahren. Die Industrie, die die Versorgung ihrer Sammelarbeiterchaft mit billigen und hygienisch einwandfreien Wohnungen früher überwiegend in der Form der Werkwohnungen und Werksiedlungen gefördert hat, übernahm jetzt die Aufgabe, Wohnstätten zu schaffen, die in das Eigentum der Gesellschaftsmitglieder übergehen.

Um eine einheitliche Arbeitsleistung aller am Arbeitserwohnstättenbau interessierten Firmen, Gruppen und Verbände herbeizuführen, wurde im Frühjahr 1935 auf Anregung von Dr. Eugen Böckler die Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Arbeitserwohnstättentbaus gebildet. Im Rahmen dieser Arbeitsgemeinschaft hat es die Reichsgruppe Industrie insbesondere übernommen, den Gedanken des Arbeitserwohnstättentbaus in die Kreise der Industrie hineinzutragen und

die Industriemärkte anzuregen, im Rahmen des ihres wirtschaftlich Möglichen die Spartenfinanzierung zu erleichtern, d. h. die Finanzierung desjenigen Teiles der Bau- und Bodenfolgen, der nicht mit Hypotheken zu decken ist. Bei der Werbung wurde entsprechend der Zielstellung der Reichsregierung vor allem Wert darauf gelegt, die Meinungsforderung zu bewahren. Daneben wurde auch die Schaffung von Eigenheimen mit Landzulage betrieben und in geeigneten Fällen der Bau von billigen, hygienisch einwandfreien Mietwohnungen.

Um konkret zu klären, in welchem Umfang 1935 tatsächlich eine Beteiligung der Industrie am Arbeitserwohnstättenbau erfolgte, hat die Reichsgruppe Industrie über ihre Bezirksgruppen die jeweilen Industrieabteilungen der Betriebsgruppenfamilien eine Umfrage über die Ergebnisse des Jahres 1935 veranstaltet, derzufolge im Jahre 1935 rund 17 250 Arbeitserwohnstätten fertiggestellt oder angehängt wurden. Unter Berücksichtigung der nicht erfaßten Bauvorhaben kann die Zahl der erledigten Wohnstätten auf rund 20 000 geschätzt werden. Von den ausgewiesenen rund 17 250 Arbeitserwohnstätten entfallen 7700 auf Klein-siedlungen, 2630 auf Eigenheime und 8520 auf Mietwohnungen. Die Angaben, die über die für das Jahr 1936 geplanten Wohnstättenbauten gemacht sind, lassen erwarten, daß für 1936 mindestens das gleiche Ergebnis erzielt werden wird wie für das Jahr 1935.

Mietangebote

Mod. 5-Zimmer-Wohnung

Stephaniestraße 48 II. links, bevorzugte Wohnung, monatl. 99 RM, mit Mietzinse, Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör. 2 Balkone, sofort oder später zu vermieten, Besichtigung durch Hausmeister. Näheres Ruf 20636.

Langebrück

5-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock, 31 m², links, bevorzugte Wohnung, monatl. 99 RM, mit Mietzinse, Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör. 2 Balkone, sofort oder später zu vermieten, Besichtigung durch Hausmeister. Näheres Ruf 20636.

5-Zimmer-Wohnung

Gutsdorffstraße 31 b, II. links (Neubau), mit Bob., Küche, Waschraum, reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 110 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

Dresden-Trachau

Thielplatz 49, I. v. 1. 1. 1938. 5-Zimmer-Wohnung, 100 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 110 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

Dresden-Tolkewitz

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.

4-3-Zimmer-Wohnung

Wilsdruffer Straße 10, II. links, sehr guter, 3-Zimmer-Wohnung, 80 qm, mit Bob., Küche, Bad, Innenk. Mädchens und reichlich Zubehör, für sofort zu vermieten. Würde monatlich 85 RM. Besichtigung überlassen. Dresden-Großwohnungsbauamt, III. Tel. 21 331.