















## R PROSPEKT

# Deutschen Kautschuk-A.-G. in Berlin und Kamerun

Kapital 3 Millionen Mark. Gezeichnet über 2½ Millionen Mark. Zeichnungsschluss 15. Januar 1907.

11629

**1. Zeichnungsbedingungen.** Das Aktienkapital von 3 000 000 M. ist eingeteilt in Aktien à 1000 M. Bei Zeichnung sind 5 Proz., bei Zuteilung 20 Proz. einzuzahlen. Die restlichen 75 Proz. in 3 Jahresraten zu je 25 Proz.

Da die gezeichneten Beträge erst nach und nach zur Einzahlung gelangen, enthebt für den Zeichner nur ein geringer Risikoerlust, den die auf Grund vorsichtiger Berechnungen berechtigte Weise zu erwartende Dividende reichlich aufzuwiegen wird.

Nach den gleichen Berechnungen ist angunehmen, daß die Auszahlung von Dividenden in später steigendem Maße vorausichtlich gleich nach Vollzahlung des Kapitals wird beginnen können.

**2. Gegenstand des Unternehmens.** Gegenstand des Unternehmens ist in erster Linie in Kamerun Plantagenwirtschaft, insbesondere die Kautschukkultur, zu betreiben.

Zu diesem Zwecke hat sich die Gesellschaft durch Optionsvertrag den ca. 4000 ha umfassenden Besitz der Kofe- und Etoma-Pflanzung gesichert.

Über dieses Land schreibt Herr Professor Dr. P. Preuß anlässlich einer Expedition im Jahre 1898:

"Besonders zwischen Etoma und dem ersten Übergang über den prächtigen Makal-Mühl einen rechten Nebenfluss des Mungo, durchschreitet man 1½ Stunden lang eine ausgedehnte Ebene, welche an Fruchtbarkeit des Bodens und an Schönheit der Vegetation alles übertrifft, was ich bisher in Kamerun gesehen habe."

Außerdem hat das Land folgende Vorteile:

1. Es führt von Bokatoria eine Eisenbahn bis Toppo.
2. Die vorhandenen Anlagen und das Vorkommen wilder Kärfien, die kostengünstig Saatgut liefern, zeigen, daß das Land zum Anbau dieses hochwertigen Gummi liefernden Baumes vorzüglich geeignet ist.
3. Die Arbeitserhältlisse sind sehr gute.
4. Besonders wertvoll ist der vorhandene Kofebestand, da Kofa nur an wenigen, engbegrenzten Stellen der Erde wächst.
5. Die bestehenden Kulturen ermöglichen vorzüglich gleich nach Vollzahlung des Kapitals die Auszahlung einer Dividende.

**3. Aussichten der Gummikultur in**

**Kamerun.** Der Kautschukpreis wird sich für die Produzenten immer günstiger stellen, da durch Kaufbau in kürzer Zeit die noch in willdem Zustande vorhandenen Gummibäume vernichtet sein werden. Pflanzungen sind erst in geringem Maße im Vergleich zum Weltkonsum in Angriff genommen worden, da nur wenige Länder hierzu geeignet sind. Unter diesen ist es in hervorragender Weise Kamerun, wie einerseits die bisherigen Erfahrungen der Kameruner Pflanzungen lehren, andererseits von ersten Fachleuten, wie Prof. Preuß, Prof. Dr. Harburg, Siegler und Dr. Wohlmann, Dr. R. Schlechter bestätigt wird.

**4. Rentabilität der Gesellschaft.** Ausführliches hierüber in der mit Karten und Angaben ausgestatteten Broschüre, die jedem Interessenten auf Verlangen angeht.

Neben der Fläche der vorhandenen Bestände ist die Lage von 400 ha Kärfien in den nächsten 5 Jahren in Aussicht genommen.

Die mit größter Sorgfalt aufgestellte Berechnung, der Minimalertrag (vergl. Broschüre) pro Baum und ein Preis von nur 3,00 M. pro Kilo (jetziger Marktpreis M. 8,-) lohnt Hamburg zu Grunde gelegt, stellt reichliche Verzinsung in Aussicht, deren Auszahlung durch die vorhandenen Anlagen vorzüglich gleich nach Vollzahlung des Kapitals beginnen kann.

Wir unterlassen es ausdrücklich, unfeierlich eine bestimmte Höhe der Dividenden, die wir nach unseren vorsichtigen Berechnungen erwarten zu können, anzugeben. Dies vorausegabt, wollen wir aber andererseits nicht unterlassen, die Anteilnahme wiederzugeben, welche andere Gesellschaften von der Profitabilität der Gummikultur in Kamerun begn. Solche Berechnungen schließen auf 5 Proz. bis zu 30 Proz. und mehr.

Die neuesten Anzapfungsversuche durch Herrn Dr. Schlechter an plantagenmäßig ausgesetzten, noch nicht blühenden Kärfien haben die von Blumen noch nicht älteren erwarteten Erträge bei weitem übertroffen.

In einem auf dem Kolonialcongres zu Berlin am 5. Oktober 1906 gehaltenen Vortrag betonte das Vorstandsmitglied der "Vereinigten Gummimärkte-Häfen" Pariburg-Wien, Herr Louis Hoff-

Harburg, den steigenden Konsum von Rohgummi, wie er insbesondere neben anderem auch durch die neue Automobilindustrie bedingt ist. Besonders bemerkenswert ist folgender Auspruch dieses Großindustriellen:

"Angesichts des Umstandes aber, daß die Kautschukplantagen, wenn sie einmal ertragreich geworden sind, auch eine um so höhere Rente erwarten lassen und eine gute Verzinsung sichern, sind keine Befürchtungen irgendwelcher Art kaum noch berechtigt."

Eine Beteiligung ist somit als aussichtsreiche Kapitalanlage zu empfehlen.

**5. Organisation der Gesellschaft.** Der Gesellschaft, deren verantwortlicher Leiter an Ort und Stelle in dortigen Pflanzungsbetrieben Erfahrungen gesammelt hat, steht ein eingearbeitetes Personal zur Verfügung. Sie hat ihren Sitz in Berlin und eine Zweigniederlassung in Kamerun.

Zum Eintritt in den Aufsichtsrat haben sich bereit erklärt: G. Blant, Kommerzienrat, Ebersfeld; G. Doertenbach-Storr, Kaufmann, Stuttgart; Dr. jur. H. Hösch, Fabrikant, Düren (Wld.); G. Hösch, Rentier, Berlin; von Krotow, Rittergutsbesitzer auf Rumboltz b. Stolp (Pommern); O. Lürmann, Antwerpen; Freiherr Pergler von Berglas, Wildprechtskroda bei Salzwedel;

Graf W. Bösel, Generalconsul a. D., Berlin; Dr. J. Semler, Mitgli. des Reichstags, Hamburg; G. Ullmann, Mitgli. der Handelskammer, Berlin.

**6. Aussichten für den Einzelnen.** Auf eine Aktie von 1000 M. sind im ersten Jahre weitere je 250 M. vorausichtlich wie gleich nach Vollzahlung des Kapitals die Auszahlung einer angemessenen Dividende beginnen, die jährlich steigen wird.

Die spätere Füllung der Aktien an den Börsen ist in Aussicht genommen.

Broschüre und Sägen werden auf Verlangen angefordert.

Zeichnungen werden angenommen von der Deutschen Kautschuk-A.-G. i. Vorber. s. d. des Herrn H. G. Böhl, Berlin W 64, Unter den Linden 3a. Einzahlungen erfolgen an das Konto der Kofe-Pflanzung G. m. b. H. bei dem A. Schaffhausen'schen Bankverein, Berlin W, Französische Straße 55/56.

**Deutsche Kautschuk-Aktiengesellschaft**

i. Vorber.

H. G. Böhl.

## Bezeichnungsschein.

Ich verpflichte mich vom dem Grundkapital der zu errichtenden **Deutschen Kautschuk-Aktiengesellschaft** zum Nennbetrage auszugebende Aktien von je M. 1000, zusammen M. \_\_\_\_\_ nominal zu übernehmen und zahlte 5% des gezeichneten Betrages gleichzeitig an das Konto der Kofe-Pflanzung G. m. b. H. bei dem A. Schaffhausen'schen Bankverein, Berlin W, Französische Straße 55/56. Weitere 20% werde ich bei der Zuteilung leisten, den Rest in Raten von 25% im Laufe der folgenden 3 Jahre nach Bestimmung und auf Ansuchen des Vorstandes.

An die \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, 190 \_\_\_\_\_  
Deutsche Kautschuk-A.-G. i. Vorber.  
b. d. Herrn H. G. Böhl.  
Unter den Linden 3a, Berlin W 64,

WILHELM  
**RINHL & SOHN**  
Kgl. Sächs. Hoflieferanten  
gegr. 1848.  
SPEZIALGESCHÄFT  
für  
**KRISTALLGLAS**  
DRESDEN-A  
Neumarkt 11. Fernspr. 6081.



Offizielle Ausgabestelle für alle  
**Schlafwagen- und Luxus-Express-Züge.**  
Fahrkarten-Ausgabe der Kgl. Sächs. Staatsbahnen.  
**Rundreise- und Internationale Fahrscheinhefte.**  
Ausländische Gepäckbeförderung etc. etc. etc. 10076  
**Alfred Kohn, Dresden-A. 3,**  
Christianstraße 31.

ASTRAZHEM.  
**Avian**  
in verschieden Qualitäten.  
H. E. Philipp, Hoff,  
An der Kreuzkirche 2.  
10497

Neuheiten  
in  
**feinen Kleiderstoffen**  
für Herbst und Winter  
empfiehlt  
**B. Hepke**  
10 Seestrasse 10.

OFENSCHIRME,  
KOHLENKASTEN,  
OFENVORSETZER.  
Große Auswahl.  
**C. F. A. Richter & Sohn**  
Wallstraße 7.  
10087

**Gebr. Arnhold**  
Bankhaus  
Waisenhausstr. 20. Filiale Hauptstrasse 38.  
An- und Verkauf von Staatspapieren, Pfandbriefen etc.  
Annahme von Geldern zur Verzinsung mit 3½—4½ % jährlich.  
Vermietung von Schrankfächern (unter alleinigem Verschluß des Mieters) in unserer nach den neuesten Erfahrungen im feuer- und diebes-sicheren Gewölbe erbauten  
**Stahlkammer.**

aus der Sekt-Kellerei von  
**Chr. Adt. Kupferberg & Co.**  
Mainz  
**STANDARD**  
Bekömmlicher leichter Schaumwein per Fl. 3.50.  
**Peyer & Co. Nachfolger**  
Hoflieferanten Sr. Maj. des Königs von Sachsen  
Dresden-A.  
Scheffelstrasse 2. — Fernsprechstelle 368.

Zu beziehen durch die  
Weingrosshandlung

10710