

— Beim Veranlassen des Wohnungswechsels dürfte es angezeigt erscheinen, dem Publikum betreffs der Mietbedingungen, der Kündigung des Mietverhältnisses und der Mietzahlung zu erklären, dass die Mietbedingungen durch das Gericht erfolgen müssen. Es genügt nicht, wenn die Kündigung entweder durch eingeschriebenen Brief oder, sofern ein solcher vorausgesetzt nicht angenommen worden sollte, in Gegenwart eines eidesmündigen Zeugen bewirkt wird. Die Zustimmung einer Kündigung der letzten Art von Seiten des einen Theiles braucht der andere nicht zu bewilligen, denn sobald die Kündigung rechtlich und vertraglich erfolgt ist, müssen die Mietloshaltenden zur bestimmten Zeit geräumt werden. Vor dem Inkrafttreten der Civil-Processordnung war die gerichtliche Kündigung insofern von besonderem Nutzen für den Vermieter, weil in derselben dem Mieter zugleich die gerichtliche Zwangsverpachtung mit angeordnet werden konnte und somit, wenn die Kündigung der Mietloshaltenden nicht pünktlich geschah, auf Antrag sofort erfolgte. Jetzt aber ist dies nicht mehr möglich, es muss vielmehr auf eine gerichtliche Kündigung, ebenso wie auf eine außergerichtliche, wenn derselben von Seiten des Miethalters keine Folge gegeben wird, gegen denselben erst Klage auf sofortige Räumung insofern von besonderem Nutzen für den Vermieter sein. Es ist daher die außergerichtliche Kündigung in den meisten Fällen und meist in einstufiger und bedeutend billiger ist, der gerichtlichen vorzuziehen, umal die letztere, wenn sie nicht ausdrücklich verurteilt worden, weder von dem Vermieter noch von dem Mieter bestritten werden kann. Ferner ist im Publikum noch nicht die Meinung verbreitet, dass man in dem Auszuge aus „Mietverträgen“ drei Tage Zeit — sogen. „Rechtzeit“ — habe. Diese Ansicht ist aber eine irrige, da der Vermieter sofort nach Ablauf der Mietdauer, mag solcher nun schriftlich oder mündlich erfolgt sein, die Herausgabe der Mietloshaltenden in geräumtem Zustande zu fordern hat und der Miethalter gleich verpflichtet ist, den Schaden, welcher durch sein längeres Verweilen in den betreffenden Mietloshaltenden dem Vermieter entsteht, zu ersetzen.

— Wenn man sich in Dresden hier die erste und zugleich auch letzte Generalversammlung der Immobilienbank in Dresden hat, in welcher es sich hauptsächlich um die von der Immobilienbank beantragte und sehr notwendig gewordene Vergrößerung der Gesellschaft handelt, welche wurde denn durch einstimmige Beschlossenheit und zur Wahl einer Liquidationskommission beschritten. Die drei dazu gewählten Herren haben aus sehr eingehenden Gründen von einer Vergrößerung abgesehen und die Gesellschaft in dem jetzigen Zustande zu belassen. Die von der Immobilienbank beantragte Vergrößerung ist demnach nicht durchzuführen. Die Gesellschaft wird demnach am 31. April c. aufhören zu existieren.

— Der Verein hat der Sächsische Landes-Militär-Hilfs-Verein seine Generalversammlung abgehalten und das Tagesprogramm wünschenswert. An der Spitze desselben und der gemeinsamen Verwaltung steht der Herr Generalstaatsanwalt Dr. v. Schwarze. Das jetzige Tagesprogramm wurde einstimmig wiederholt. Aus dem Berichte des Vereins ergibt sich, dass im J. 1882 die Zahl der Verurtheilten mit jährlichen Unterhaltungen Lebenslang 49200 betrug, im J. 1881 48200, im J. 1880 47200, im J. 1879 46200, im J. 1878 45200, im J. 1877 44200, im J. 1876 43200, im J. 1875 42200, im J. 1874 41200, im J. 1873 40200, im J. 1872 39200, im J. 1871 38200, im J. 1870 37200, im J. 1869 36200, im J. 1868 35200, im J. 1867 34200, im J. 1866 33200, im J. 1865 32200, im J. 1864 31200, im J. 1863 30200, im J. 1862 29200, im J. 1861 28200, im J. 1860 27200, im J. 1859 26200, im J. 1858 25200, im J. 1857 24200, im J. 1856 23200, im J. 1855 22200, im J. 1854 21200, im J. 1853 20200, im J. 1852 19200, im J. 1851 18200, im J. 1850 17200, im J. 1849 16200, im J. 1848 15200, im J. 1847 14200, im J. 1846 13200, im J. 1845 12200, im J. 1844 11200, im J. 1843 10200, im J. 1842 9200, im J. 1841 8200, im J. 1840 7200, im J. 1839 6200, im J. 1838 5200, im J. 1837 4200, im J. 1836 3200, im J. 1835 2200, im J. 1834 1200, im J. 1833 200, im J. 1832 200, im J. 1831 200, im J. 1830 200, im J. 1829 200, im J. 1828 200, im J. 1827 200, im J. 1826 200, im J. 1825 200, im J. 1824 200, im J. 1823 200, im J. 1822 200, im J. 1821 200, im J. 1820 200, im J. 1819 200, im J. 1818 200, im J. 1817 200, im J. 1816 200, im J. 1815 200, im J. 1814 200, im J. 1813 200, im J. 1812 200, im J. 1811 200, im J. 1810 200, im J. 1809 200, im J. 1808 200, im J. 1807 200, im J. 1806 200, im J. 1805 200, im J. 1804 200, im J. 1803 200, im J. 1802 200, im J. 1801 200, im J. 1800 200, im J. 1799 200, im J. 1798 200, im J. 1797 200, im J. 1796 200, im J. 1795 200, im J. 1794 200, im J. 1793 200, im J. 1792 200, im J. 1791 200, im J. 1790 200, im J. 1789 200, im J. 1788 200, im J. 1787 200, im J. 1786 200, im J. 1785 200, im J. 1784 200, im J. 1783 200, im J. 1782 200, im J. 1781 200, im J. 1780 200, im J. 1779 200, im J. 1778 200, im J. 1777 200, im J. 1776 200, im J. 1775 200, im J. 1774 200, im J. 1773 200, im J. 1772 200, im J. 1771 200, im J. 1770 200, im J. 1769 200, im J. 1768 200, im J. 1767 200, im J. 1766 200, im J. 1765 200, im J. 1764 200, im J. 1763 200, im J. 1762 200, im J. 1761 200, im J. 1760 200, im J. 1759 200, im J. 1758 200, im J. 1757 200, im J. 1756 200, im J. 1755 200, im J. 1754 200, im J. 1753 200, im J. 1752 200, im J. 1751 200, im J. 1750 200, im J. 1749 200, im J. 1748 200, im J. 1747 200, im J. 1746 200, im J. 1745 200, im J. 1744 200, im J. 1743 200, im J. 1742 200, im J. 1741 200, im J. 1740 200, im J. 1739 200, im J. 1738 200, im J. 1737 200, im J. 1736 200, im J. 1735 200, im J. 1734 200, im J. 1733 200, im J. 1732 200, im J. 1731 200, im J. 1730 200, im J. 1729 200, im J. 1728 200, im J. 1727 200, im J. 1726 200, im J. 1725 200, im J. 1724 200, im J. 1723 200, im J. 1722 200, im J. 1721 200, im J. 1720 200, im J. 1719 200, im J. 1718 200, im J. 1717 200, im J. 1716 200, im J. 1715 200, im J. 1714 200, im J. 1713 200, im J. 1712 200, im J. 1711 200, im J. 1710 200, im J. 1709 200, im J. 1708 200, im J. 1707 200, im J. 1706 200, im J. 1705 200, im J. 1704 200, im J. 1703 200, im J. 1702 200, im J. 1701 200, im J. 1700 200, im J. 1699 200, im J. 1698 200, im J. 1697 200, im J. 1696 200, im J. 1695 200, im J. 1694 200, im J. 1693 200, im J. 1692 200, im J. 1691 200, im J. 1690 200, im J. 1689 200, im J. 1688 200, im J. 1687 200, im J. 1686 200, im J. 1685 200, im J. 1684 200, im J. 1683 200, im J. 1682 200, im J. 1681 200, im J. 1680 200, im J. 1679 200, im J. 1678 200, im J. 1677 200, im J. 1676 200, im J. 1675 200, im J. 1674 200, im J. 1673 200, im J. 1672 200, im J. 1671 200, im J. 1670 200, im J. 1669 200, im J. 1668 200, im J. 1667 200, im J. 1666 200, im J. 1665 200, im J. 1664 200, im J. 1663 200, im J. 1662 200, im J. 1661 200, im J. 1660 200, im J. 1659 200, im J. 1658 200, im J. 1657 200, im J. 1656 200, im J. 1655 200, im J. 1654 200, im J. 1653 200, im J. 1652 200, im J. 1651 200, im J. 1650 200, im J. 1649 200, im J. 1648 200, im J. 1647 200, im J. 1646 200, im J. 1645 200, im J. 1644 200, im J. 1643 200, im J. 1642 200, im J. 1641 200, im J. 1640 200, im J. 1639 200, im J. 1638 200, im J. 1637 200, im J. 1636 200, im J. 1635 200, im J. 1634 200, im J. 1633 200, im J. 1632 200, im J. 1631 200, im J. 1630 200, im J. 1629 200, im J. 1628 200, im J. 1627 200, im J. 1626 200, im J. 1625 200, im J. 1624 200, im J. 1623 200, im J. 1622 200, im J. 1621 200, im J. 1620 200, im J. 1619 200, im J. 1618 200, im J. 1617 200, im J. 1616 200, im J. 1615 200, im J. 1614 200, im J. 1613 200, im J. 1612 200, im J. 1611 200, im J. 1610 200, im J. 1609 200, im J. 1608 200, im J. 1607 200, im J. 1606 200, im J. 1605 200, im J. 1604 200, im J. 1603 200, im J. 1602 200, im J. 1601 200, im J. 1600 200, im J. 1599 200, im J. 1598 200, im J. 1597 200, im J. 1596 200, im J. 1595 200, im J. 1594 200, im J. 1593 200, im J. 1592 200, im J. 1591 200, im J. 1590 200, im J. 1589 200, im J. 1588 200, im J. 1587 200, im J. 1586 200, im J. 1585 200, im J. 1584 200, im J. 1583 200, im J. 1582 200, im J. 1581 200, im J. 1580 200, im J. 1579 200, im J. 1578 200, im J. 1577 200, im J. 1576 200, im J. 1575 200, im J. 1574 200, im J. 1573 200, im J. 1572 200, im J. 1571 200, im J. 1570 200, im J. 1569 200, im J. 1568 200, im J. 1567 200, im J. 1566 200, im J. 1565 200, im J. 1564 200, im J. 1563 200, im J. 1562 200, im J. 1561 200, im J. 1560 200, im J. 1559 200, im J. 1558 200, im J. 1557 200, im J. 1556 200, im J. 1555 200, im J. 1554 200, im J. 1553 200, im J. 1552 200, im J. 1551 200, im J. 1550 200, im J. 1549 200, im J. 1548 200, im J. 1547 200, im J. 1546 200, im J. 1545 200, im J. 1544 200, im J. 1543 200, im J. 1542 200, im J. 1541 200, im J. 1540 200, im J. 1539 200, im J. 1538 200, im J. 1537 200, im J. 1536 200, im J. 1535 200, im J. 1534 200, im J. 1533 200, im J. 1532 200, im J. 1531 200, im J. 1530 200, im J. 1529 200, im J. 1528 200, im J. 1527 200, im J. 1526 200, im J. 1525 200, im J. 1524 200, im J. 1523 200, im J. 1522 200, im J. 1521 200, im J. 1520 200, im J. 1519 200, im J. 1518 200, im J. 1517 200, im J. 1516 200, im J. 1515 200, im J. 1514 200, im J. 1513 200, im J. 1512 200, im J. 1511 200, im J. 1510 200, im J. 1509 200, im J. 1508 200, im J. 1507 200, im J. 1506 200, im J. 1505 200, im J. 1504 200, im J. 1503 200, im J. 1502 200, im J. 1501 200, im J. 1500 200, im J. 1499 200, im J. 1498 200, im J. 1497 200, im J. 1496 200, im J. 1495 200, im J. 1494 200, im J. 1493 200, im J. 1492 200, im J. 1491 200, im J. 1490 200, im J. 1489 200, im J. 1488 200, im J. 1487 200, im J. 1486 200, im J. 1485 200, im J. 1484 200, im J. 1483 200, im J. 1482 200, im J. 1481 200, im J. 1480 200, im J. 1479 200, im J. 1478 200, im J. 1477 200, im J. 1476 200, im J. 1475 200, im J. 1474 200, im J. 1473 200, im J. 1472 200, im J. 1471 200, im J. 1470 200, im J. 1469 200, im J. 1468 200, im J. 1467 200, im J. 1466 200, im J. 1465 200, im J. 1464 200, im J. 1463 200, im J. 1462 200, im J. 1461 200, im J. 1460 200, im J. 1459 200, im J. 1458 200, im J. 1457 200, im J. 1456 200, im J. 1455 200, im J. 1454 200, im J. 1453 200, im J. 1452 200, im J. 1451 200, im J. 1450 200, im J. 1449 200, im J. 1448 200, im J. 1447 200, im J. 1446 200, im J. 1445 200, im J. 1444 200, im J. 1443 200, im J. 1442 200, im J. 1441 200, im J. 1440 200, im J. 1439 200, im J. 1438 200, im J. 1437 200, im J. 1436 200, im J. 1435 200, im J. 1434 200, im J. 1433 200, im J. 1432 200, im J. 1431 200, im J. 1430 200, im J. 1429 200, im J. 1428 200, im J. 1427 200, im J. 1426 200, im J. 1425 200, im J. 1424 200, im J. 1423 200, im J. 1422 200, im J. 1421 200, im J. 1420 200, im J. 1419 200, im J. 1418 200, im J. 1417 200, im J. 1416 200, im J. 1415 200, im J. 1414 200, im J. 1413 200, im J. 1412 200, im J. 1411 200, im J. 1410 200, im J. 1409 200, im J. 1408 200, im J. 1407 200, im J. 1406 200, im J. 1405 200, im J. 1404 200, im J. 1403 200, im J. 1402 200, im J. 1401 200, im J. 1400 200, im J. 1399 200, im J. 1398 200, im J. 1397 200, im J. 1396 200, im J. 1395 200, im J. 1394 200, im J. 1393 200, im J. 1392 200, im J. 1391 200, im J. 1390 200, im J. 1389 200, im J. 1388 200, im J. 1387 200, im J. 1386 200, im J. 1385 200, im J. 1384 200, im J. 1383 200, im J. 1382 200, im J. 1381 200, im J. 1380 200, im J. 1379 200, im J. 1378 200, im J. 1377 200, im J. 1376 200, im J. 1375 200, im J. 1374 200, im J. 1373 200, im J. 1372 200, im J. 1371 200, im J. 1370 200, im J. 1369 200, im J. 1368 200, im J. 1367 200, im J. 1366 200, im J. 1365 200, im J. 1364 200, im J. 1363 200, im J. 1362 200, im J. 1361 200, im J. 1360 200, im J. 1359 200, im J. 1358 200, im J. 1357 200, im J. 1356 200, im J. 1355 200, im J. 1354 200, im J. 1353 200, im J. 1352 200, im J. 1351 200, im J. 1350 200, im J. 1349 200, im J. 1348 200, im J. 1347 200, im J. 1346 200, im J. 1345 200, im J. 1344 200, im J. 1343 200, im J. 1342 200, im J. 1341 200, im J. 1340 200, im J. 1339 200, im J. 1338 200, im J. 1337 200, im J. 1336 200, im J. 1335 200, im J. 1334 200, im J. 1333 200, im J. 1332 200, im J. 1331 200, im J. 1330 200, im J. 1329 200, im J. 1328 200, im J. 1327 200, im J. 1326 200, im J. 1325 200, im J. 1324 200, im J. 1323 200, im J. 1322 200, im J. 1321 200, im J. 1320 200, im J. 1319 200, im J. 1318 200, im J. 1317 200, im J. 1316 200, im J. 1315 200, im J. 1314 200, im J. 1313 200, im J. 1312 200, im J. 1311 200, im J. 1310 200, im J. 1309 200, im J. 1308 200, im J. 1307 200, im J. 1306 200, im J. 1305 200, im J. 1304 200, im J. 1303 200, im J. 1302 200, im J. 1301 200, im J. 1300 200, im J. 1299 200, im J. 1298 200, im J. 1297 200, im J. 1296 200, im J. 1295 200, im J. 1294 200, im J. 1293 200, im J. 1292 200, im J. 1291 200, im J. 1290 200, im J. 1289 200, im J. 1288 200, im J. 1287 200, im J. 1286 200, im J. 1285 200, im J. 1284 200, im J. 1283 200, im J. 1282 200, im J. 1281 200, im J. 1280 200, im J. 1279 200, im J. 1278 200, im J. 1277 200, im J. 1276 200, im J. 1275 200, im J. 1274 200, im J. 1273 200, im J. 1272 200, im J. 1271 200, im J. 1270 200, im J. 1269 200, im J. 1268 200, im J. 1267 200, im J. 1266 200, im J. 1265 200, im J. 1264 200, im J. 1263 200, im J. 1262 200, im J. 1261 200, im J. 1260 200, im J. 1259 200, im J. 1258 200, im J. 1257 200, im J. 1256 200, im J. 1255 200, im J. 1254 200, im J. 1253 200, im J. 1252 200, im J. 1251 200, im J. 1250 200, im J. 1249 200, im J. 1248 200, im J. 1247 200, im J. 1246 200, im J. 1245 200, im J. 1244 200, im J. 1243 200, im J. 1242 200, im J. 1241 200, im J. 1240 200, im J. 1239 200, im J. 1238 200, im J. 1237 200, im J. 1236 200, im J. 1235 200, im J. 1234 200, im J. 1233 200, im J. 1232 200, im J. 1231 200, im J. 1230 200, im J. 1229 200, im J. 1228 200, im J. 1227 200, im J. 1226 200, im J. 1225 200, im J. 1224 200, im J. 1223 200, im J. 1222 200, im J. 1221 200, im J. 1220 200, im J. 1219 200, im J. 1218 200, im J. 1217 200, im J. 1216 200, im J. 1215 200, im J. 1214 200, im J. 1213 200, im J. 1212 200, im J. 1211 200, im J. 1210 200, im J. 1209 200, im J. 1208 200, im J. 1207 200, im J. 1206 200, im J. 1205 200, im J. 1204 200, im J. 1203 200, im J. 1202 200, im J. 1201 200, im J. 1200 200, im J. 1199 200, im J. 1198 200, im J. 1197 200, im J. 1196 200, im J. 1195 200, im J. 1194 200, im J. 1193 200, im J. 1192 200, im J. 1191 200, im J. 1190 200, im J. 1189 200, im J. 1188 200, im J. 1187 200, im J. 1186 200, im J. 1185 200, im J. 1184 200, im J. 1183 200, im J. 1182 200, im J. 1181 200, im J. 1180 200, im J. 1179 200, im J. 1178 200, im J. 1177 200, im J. 1176 200, im J. 1175 200, im J. 1174 200, im J. 1173 200, im J. 1172 200, im J. 1171 200, im J. 1170 200, im J. 1169 200, im J. 1168 200, im J. 1167 200, im J. 1166 200, im J. 1165 200, im J. 1164 200, im J. 1163 200, im J. 1162 200, im J. 1161 200, im J. 1160 200, im J. 1159 200, im J. 1158 200, im J. 1157 200, im J. 1156 200, im J. 1155 200, im J. 1154 200, im J. 1153 200, im J. 1152 200, im J. 1151 200, im J. 1150 200, im J. 1149 200, im J. 1148 200, im J. 1147 200, im J. 1146 200, im J. 1145 200, im J. 1144 200, im J. 1143 200, im J. 1142 200, im J. 1141 200, im J. 1140 200, im J. 1139 200, im J. 1138 200, im J. 1137 200, im J. 1136 200, im J. 1135 200, im J. 1134 200, im J. 1133 200, im J. 1132 200, im J. 1131 200, im J. 1130 200, im J. 1129 200, im J. 1128 200, im J. 1127 200, im J. 1126 200, im J. 1125 200, im J. 1124 200, im J. 1123 200, im J. 1122 200, im J. 1121 200, im J. 1120 200, im J. 1119 200, im J. 1118 200, im J. 1117 200, im J. 1116 200, im J. 1115 200, im J. 1114 200, im J. 1113 200, im J. 1112 200, im J. 1111 200, im J. 1110 200, im J. 1109 200, im J. 1108 200, im J. 1107 200, im J. 1106 200, im J. 1105 200, im J. 1104 200, im J. 1103 200, im J. 1102 200, im J. 1101 200, im J. 1100 200, im J. 1099 200, im J. 1098 200, im J. 1097 200, im J. 1096 200, im J. 1095 200, im J. 1094 200, im J. 1093 200, im J. 1092 200, im J. 1091 200, im J. 1090 200, im J. 1089 200, im J. 1088 200, im J. 1087 200, im J. 1086 200, im J. 1085 200, im J. 1084 200, im J. 1083 200, im J. 1082 200, im J. 1081 200, im J. 1080 200, im J. 1079 200, im J. 1078 200, im J. 1077 200, im J. 1076 200, im J. 1075 200, im J. 1074 200, im J. 1073 200, im J. 1072 200, im J. 1071 200, im J. 1070 200, im J. 1069 200, im J. 1068 200, im J. 1067 200, im J. 1066 200, im J. 1065 200, im J. 1064 200, im J. 1063 200, im J. 1062 200, im J. 1061 200, im J. 1060 200, im J. 1059 200, im J. 1058 200, im J. 1057 200, im J. 1056 200, im J. 1055 200, im J. 1054 200, im J. 1053 200, im J. 1052 200, im J. 1051 200, im J. 1050 200, im J. 1049 200, im J. 1048 200, im J. 1047 200, im J. 1046 200, im J. 1045 200, im J. 1044 200, im J. 1043 200, im J. 1042 200, im J. 1041 200, im J. 1040 200, im J. 1039 200, im J. 1038 200, im J. 1037 200, im J. 1036 200, im J. 1035 200, im J. 1034 200, im J. 1033 200, im J. 1032 200, im J. 1031 200, im J. 1030 200, im J. 1029 200, im J. 1028 200, im J. 1027 200, im J. 1026 200, im J. 1025 200, im J. 1024 200, im J. 1023 200, im J. 1022 200, im J. 1021 200, im J. 1020 200, im J. 1019 200, im J. 1018 200, im J. 1017 200, im J. 1016 200, im J. 1015 200, im J. 1014 200, im J. 1013 200, im J. 1012 200, im J. 1011 200, im J. 1010 200, im J. 1009 200,