Vermiethungen.

Fabrikräume u. Werkstellen,
von 100—700 □m Fläche, 1. Juli oder Oktober zu vermiethen. Einfahrt vorhanden. **Franke,** Blasewitzerstraße 70.

1 kl. freundl. Wohnung,
bestehend aus Stube, Kammer, Küche u. Zubehör, ist sofort od. später zu beziehen. Großenhainerstraße 47, part. rechts.

Blochmannstraße 20,
Ecke **Pillnitzerstraße,** an der **Johanneskirche,** zu vermiethen für 1. Oktober: 1. eine schöne halbe 2. Etage; 2. eine Parterre-Wohnung mit 2 Läden (bez. Räume zu Comptoirzwecken oder Werkstätten f. ruh. Betr. 2c.); 3. ein kl. Hofgebäude zu Niederlagszw. Näheres im Eckladen daselbst.

Lößnitz.
Schönes Parterre in aussichtsreicher, gesunder Lage, ev. möbl., zu vermiethen **Niederlößnitz,** Hohestraße Nr. 7, Bahnstation Kötzschenbroda.

Wohnung,
1 oder 2 Stuben, Kam., Küche, mögl. nicht über 3 Et. hoch, im Preise bis circa 300 Mark, von jungen Leuten per 1. Oktober **gesucht.** Offerten unter **Z. M. 492** an die Expedition d. Bl.

Leere Räume
zur Einstellung von Möbeln sind zu vermiethen bei **Adler,** Gr. Brüdergasse 14, 1.

Gut möbl. Zimmer
ist an anst. jg. Mann für 3 Mk. pro Woche, incl. Kaffee, zu vermiethen gr. Klostergasse 6, 3. l.

In einer verkehrsreichen u. industriellen Mittelstadt Sachsens, Garnisonstadt, sind die Lokalitäten, worin seit 1874 ein flotter Weinhandel mit Erfolg betrieben wurde, nebst Wohnung und Niederlagsräume in Folge Todesfalles des bisherigen Inhabers per 1. Oktob. 1896, event. auch früher, anderweit

zu vermiethen.
Da in bester Lage, eignen sich die Lokalitäten auch zu jedem anderen Geschäft. Offerten u. **L. 2877** befördert die Exp. d. Bl.

Günstige Gelegenheit für Kohlenhändler
Ein großer Hof m. Einfahrt, passend für Kohlengeschäft, gute Lage, ist billig sofort **zu vermiethen.** Näheres **Rahm's** Schnittwaarengesch. Hechttr. 54.

1. Oktbr. zu vermiethen
in f. ruh. Hause, 3. Et., 2 Fenstr. Vorderz., S., K., Zub., Morgensonne, Pr. 300 M. m. Wasser u. Gas. Geeign. f. einz. ält. Dame od. ält. Ehepaar. Nah. an d. Herzogin-Garten 10, p. l.

Eine Werkstelle,
70 qm, und ein großer
Schuppen
sind sofort zu vermiethen Moritzburgerstraße 21, part.

Pensionen.

Ganze und Halbpension
für Schüler
Lutherplatz 2, 2. Etage.

Schüler findet **Pension** bei sorgsamer Pflege. Sohn, gut empfohl. Unterprim., würde Beaufsicht. u. Nachh. b. Arb. übern. Off. u. **E. H. 603** Exp. d. Bl.

Gut empfohlene Pension
finden Schüler Ehrlichstr. 22, 1.

Ein Vormund sucht für sein 7 Monate altes Mündel eine
brave Ziehmutter.
Näh. Gambrinusstr. 13, 1., Hennig.

Bei einer alleinst. Beamtensw. findet ein älterer, gebildeter Herr **Pension u. aufmerks. Pflege.** Wohnung Mitte der Stadt, 2. Etage, hell und freundl., per 1. Oktbr. evt. auch sofort. Adr. bel. m. u. **D. Z. 595** Exped. d. Bl.

Ziehmutter
für einjähr. Kind (Knabe) gesucht. Offerten erbeten unt. **O. S. 947 „Invalidendank" Dresden.**

Geldverkehr.

Herzliche Bitte.
Eine Waise bittet edeldenkende Menschen um ein Darlehn von einigen Hundert Mark auf unbestimmte Zeit. Gütl. Off. erb. unter **H. 24595** Exp. d. Bl.

Suche
Discont-Verbindung,
wofür ich Cautionshypothek innerhalb der Brandkasse gewähre. Offert. unter **H. W. 173** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

50 Mark
von gebild. Frau geg. Sicherheit u. pünktl. monatl. Abzahlung sofort zu leihen gesucht. Offerten unt. **M. M. 809 „Invalidendank" Dresden.**

22,000 Mark Restkaufgelder
bei 10% Dammum **sofort**
zu verkaufen.
Off. u. **J. B. 176 Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Auf schöne Villa Niederlößnitz suche
8—10,000 Mk.
Hypothek zur 2. Stelle. Adr. u. **J. E. 95** Hauptpost.

6000 Mark
1. Hyp. z. 4—4¼% auf kl. Landgut bei Kamenz m. 17 Schffl. Land sofort gesucht. **Klein & Co.,** Schloßstr. 8, 1.

10,000 Mark
suche ich auf mein Grundstück b. Dresden als 2. Hypothek nach 7000 Mk. zu 5% Zinsen sofort. Gebe 200 Mk. Dammum. Gefl. Offerten unter **L. H. 805** im **„Invalidendank" Dresden** erb.

Wer diskontirt
einen Fabrikbesitzer **Kundenwechsel?** Gef. Off. unter **S. S. 034** in d. **„Invalidendank" Dresden** erbeten.

25,000 Mark
für 1. Oktober gegen mündelmäß. 1. Hypothek auf feines Wohnhaus vorzügl. Lage gegen 3½% gesucht. Off. erb. unt. **O. H. 938 „Invalidendank" Dresden.**

8—10,000 Mk.
sind auf 1. Hypoth. zu 4—4¼% sofort auszuleihen. Offert. erbet. unter **O. Z. 952 „Invalidendank" Dresden.**

1500 Mk.
werden auf einen Gasthof sof. aus Privathand auf ein Jahr gesucht. Zehnfache Sicherh. u. gute Zinsen. Offert. erbet. unt. **M. P. 903 „Invalidendank" Dresden.**

Wechsel-Discont.
Handwerker od. Geschäftsleute, denen es an einer Bankverbindung fehlt, **können** ihre **Kundenwechsel** zu billigen Bedingungen bei einer soliden, hiesigen Firma **discontirt** bekommen. Off. u. **N. S. 926 „Invalidendank" Dresden.**

Auszuleihen
sind 1. Juli od. früher ohne Provision innerhalb der Brandkasse, möglichst nach Dresden, 45-, 30- u. 10,000 Mk. durch Priv. **Franke,** Dresden, Blasewitzerstraße 70.

Suche per sofort
45—50,000 Mk. I. Hypothek
zu 4% auf mein fl. Grundstück in Blasewitz. Off. **U. A. 5688** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Eine Frau, d. Krankh. in Noth gerathen, bittet edle Herzen um ein Darlehn von **20 Mark.** Wöchentl. pünktl. Rückzahl. wird zugesichert. Adr. unter **M. S.** hauptpostlagernd niederzulegen.

3000 Mark
vorzügl. Hypothek, 1. Okt. rückzahlbar, bei 100 M. Damm. zu verk. Off. unter **L. B. 800 „Invalidendank" Dresden.**

Mk. 16,000
zu 5% 2. Hypothek auf sehr sol. **Zinshaus** in Striesen sofort gesucht. Gefl. Off. **V. A. 5689** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Ca. Mk. 15-16,000
zu 4% gegen 1. Hypothek auf kleineres **Zinshaus** in Dresden von gutsituirtem Besitzer sofort gesucht. Gefl. Off. **T. A. 5687** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

15—18,000 Mark
Hypothek an zweiter Stelle auf mein gutes Zinshaus Dresden-Altstadt gesucht. Werthe Adr. **J. M. 379** Hauptpostamt.

Ein junger strebsam. Ingenieur benöthigt einige
Hundert Mark
zur Beendigung seiner Studien. Hohe Zinsen. Zurückzahlung u. Uebereinkunft, eventuell Heirath nicht ausgeschlossen. Off. u. **H. 2870** an die Exp. d. Bl. erb.

740,000 Mark,
sicher stehende Kassengelder, sind auf gute Hypotheken sofort oder später zu 4% auszuleihen. — Off. u. **E. A. 596** Exp. d. Bl.

Grundstücks-An- und Verkäufe.

Wasserkraft
zu industriellen Zwecken, nahe einer Bahnstation, zu pachten oder kaufen gesucht. Off. erb. an **A. Vogt,** Dresden, Kaulbachstraße 29.

Zinshaus
in **Striesen,** mit **Nebengebäude** u. **viel Hinterland (2500 □Mtr.)** ist billig f. 80,000 Mk. zu verk. **Klein & Co.,** Schloßstr. 8, 1.

Restaurations-Grundstück
in einem großen Vorort Dresdens ist zu verkaufen, Preis 30,000 M., Anz. 10—15,000 M., 2 Gaststub. u. Produktengesch., gr. Garten u. Kegelschub, sowie Parkanlagen, über 30 Jahre in einer Hand. Näh. b. **E. Kasper,** Görlitzerstraße 7, 2., Hth.

Herrsch. Villa
m. Gart., in feinst. Villenlage d. Lößnitz b. Dresden, Nähe Albertschlößchen, 1894 modern, prakt. geb., wegen Versetz. preisw. zu verk. Brandk. ca. 16,000, Arealwerth 8000 M. Gebote erwünscht nur von Selbstk. u. **D. W. 594** in die Exp. d. Bl. erbeten.

Sächs. Schweiz!
Schöne **Villa** in **Stadt Wehlen,** mit sehr **schönem gr. Garten** ist Verh. h. bill. für 24,000 Mk. bei 5—6000 Mk. Anz. zu verk. Die Villa enthält 9 heizb. Zimm., einige Kammern, 2 Küchen 2c. **Klein & Co.,** Schloßstr. 8, 1.

Fabrik-Bauland,
vorzügl. gelea., Niedersedlitz, ev. 14 Einzelbaustellen, äußerst günst. zu verk. Off. unt. **N. M. 921 „Invalidendank" Dresden.**

Haus mit mittl. Restaurant,
beste Lage Leipzigs, m. nur 1. Hyp., ist für 125,000 M. b. 15,000 M. Anzahl. zu verk. Ertrag ca. 8000 Mark. Off. unt. **L. 2280** an **Rudolf Mosse, Leipzig.**

Baustellen
mit genehmigter Bauzeichnung billig zu verk. Solide Unternehmer erhalten Baugeld. Gefl. Offerten unter **L. D. 801** im **„Invalidendank" Dresden** erb.

Verkaufe
meine herrschaftl. Zinsvilla (geth. Et.) **mit groß. Garten,** 5 Minuten vom Königl. Großen Garten entfernt, feinste Wohnungslage Dresdens, mit 5¾% Bruttoverzinsung, wenn mindestens 30—40,000 M. baar angezahlt werden. Ernstl. Reflektanten wollen Off. unter **O. A. 932** i. **„Invalidendank"** niederlegen

Rittergut
in sehr guter Verfassung, 5270 St.-Einheiten, ist wegen plötzlich eingetretenen Todesfalles zu ermäßigtem Preise bald zu verkaufen. Ernstliche Selbstkäufer wollen werthe Offerten unter **M. G. 894** richten an den **„Invalidendank" Dresden.**

Fleischereigrundstück,
beste L. Altst., nachw. g. Geschäft, verk. bei 25,000 Mk. Anz. Off. u. **M. R. 904 „Invalidendank" Dresden.**

Ein nicht zu großer Gasthof
oder
Restaurationsgrundstück
wird sofort **zu kaufen gesucht.** Off. mit näh. Angaben unter **M. V. 908 „Invalidendank" Dresden** erbeten.

Kl. Haus,
massiv, mit 2 schönen geräumig. Wohnungen, ca. ½ Schffl. Land dabei, gesunde Lage, 20 Min. von Meißen, Preis 8000 M., passend für II. Rentier, wird sof. verkauft. Off. u. **E. B. 597** Exp. d. Bl.

Ein kleiner Gasthof
oder ein Restaurations-Grundst. wird zu kaufen gesucht, wenn 3—4000 M. Anz. genügen. Agt. verbeten. Off. unter **L. M. 105** Fil.-Exped. d. Bl., gr. Klosterg. 5.

Villa-Verkauf.
In einem belebten Kurort ist eine schöne Villa mit ca. 100 □m Gart., w. s. als Pension, Badeanstalt od. Landsitz f. 2 Familien eignet, nahe a. Bahnhof gelegen, wegzugsh. sof. f. d. Brandkassenpreis zu verk. Off. u. **E. 2865** an die Exp. d. Bl. erbeten.

Schmiede-Grundstück
mit Zinshaus bei Dresden, ohne Konkurrenz, w. Krankh. des Bes. sofort bei 6—8000 M. Anzahlg. zu verkaufen. Offerten unter **K. 24766** Exp. d. Bl.

Baustelle,
beste Lage der Neustadt, sofort zum Abbruch, ist zu verkaufen. Näh. bei **E. Kasper,** Görlitzerstraße 7, 2., Hh.

Verkaufe mein **gutgehendes**
Hotel,
am Bahnhof in einer großen **Industriestadt** mit **Garnison** und hohen Schulen, an e. strebs. **Fachmann.** Anzahlg. 30- bis 35,000 M. Ich ziehe mich vom Geschäft zurück und lasse **restl. Kapital** längere Jahre zu 4½% stehen. Off. u. **J. F. 180** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Verkaufe
wegen Todesfalls mit wenig Anzahlung meine schöne
Landwirthschaft
mit 11 Schffl. Feld und Wiese, Teich mit Forellenzucht, Kiesgruben mit rothem Gartenkies, Kirschplantage, schöne massive Gebäude mit sämmtl. leb. u. todt. Inventar, Alles in einer Flur gelegen, nahe Dresden b. Pillnitz, in **Kriesche ndorf Nr. 7.** Agenten 1% bei sofortigem Abschluß.

Mein flottgehendes
Bäckerei-Grundstück
verkaufe ich Umstände h. sofort bei 6000 M. Anzahl. Off. unter **E. C. 598** in d. Exped. d. Bl.

Ziegelei-Grundstück
mit vorzügl. Rohmasse, zu Verblendsteinen geeignet, a. d. Bahn gelegen, ist preiswerth zu verkaufen, eventuell
Theilhaber
mit dispon. Kapital erwünscht. Gef. Adressen unter **G. 2868** in die Expedition dieses Blattes.

Kaufe Zinshaus
mit 3000 M. Anz. **oder mehr,** Striesen oder Johannst. bevorz. Nur genaue Off. werden berücksichtigt unter **N. L. 920** i. d. **„Invalidendank" Dresden.**

Rittergut,
sehr schöner
Herrensitz,
zwischen **Dresden** u. **Berlin,** 4 Kilom. von Bahnstation, für 250,000 Mk. bei 100,000 Mk. Anzahlung zu verkaufen. **Areal: 1450 Morgen,** halb schön bestandener Forst, halb gute Felder und ausgezeichnete Wiesen nebst 2 Teichen. **Schloß,** inmitten eines geschmackvoll angelegten Parkes, u. gute Gebäude. Fasanerie u. ergiebige Reh-, Hasen-, Hühner- und Entenjagd.
Näheres durch meinen Beauftragten
de Coster,
Dresden-A., Marschallstrasse 15, 1.

Rittergut,
315 ha, inkl. 225 ha Felder und Wiesen, mit schönen Gebäuden, kompl. lebenden und todten Inventar, hoher u. niederer Jagd, gering belastet, will ich f. 250,000 Mk. verkaufen oder gegen gute Zinshäuser od. kleines Gut vertauschen. Off. u. **L. 2258** d. **Rudolf Mosse, Leipzig.**

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Papier- u. Schreibwaaren-Handlung, evtl. auch mit **Buchhandel** u. **Buchbinderei** verbunden, von jungem branchekund. Mann **zu kaufen gesucht.** Kleinere Stadt des Königr. Sachsen bevorzugt. Gefl. Off. unt. **H. A. 354 „Invalidendank" Chemnitz** erbeten.

Gutgehendes besser. Produkten-Gesch. in bester Lage d. Altst. sof. (wegen Hausk.) billig **zu verk.** Off. Pillnitzerstraße 30, im Laden.

Für Industrielle.

In **Altenberg** im Erzgebirge (Luftkurort) ist das der Stadtgemeinde Altenberg gehörige Mühlengrundstück, Brandkataster Nr. 67, preiswerth zu verkaufen. Dasselbe ist mit ausreichender, bedeutender Wasserkraft versehen und eignet sich zu jedem Fabrikbetriebe. Der zu dem Grundstück gehörige Grundbesitz umfaßt 1 ha 46 ar 84 qm oder 3 Acker 186 Q.-Ruthen; darunter befindet sich ein Teich mit 171 Q.-Ruthen.

Auch steht in Altenberg für Wohn- und Geschäftshäuser günstig gelegenes Bauland aus Privat- oder Gemeindehand billig zum Verkauf.

Nähere Auskunft ertheilt der unterzeichnete Bürgermeister oder dessen Stellvertreter, Herr Stadtrath Behr hierselbst.

Altenberg (Erzgebirge), am 9. April 1896.

Der Stadtgemeinderath.
Weise, Bürgermeister.

Feinbäckerei
(Conditorei)
mit grossem Café,

in allerbest. Lage e. lebhaft. Vorortes von Dresden, auf's Eleganteste eingerichtet, ist per sofort an einen **tüchtigen Feinbäcker** zu vermiethen oder zu verkaufen. Zum Miethen sind mindestens 8000 M., zum Kaufe 20,000 Mk. erforderlich. Miether oder kauflustige Fachmänner wollen gefälligst ihre Adressen unter **E. G. 602** in die Expedition dieses Blattes einsenden.

Moritz Hartung.

Elegante und reizende **Neuheiten** in **Perl-** u. **Posamenten-Garnituren** u. **Besätzen** in zarten Farben, zu Alpacca- und Barège-Kleidern passend.

Hutputz-Artikel:
Jet- und **Roßhaar-Hütchen, Flügel, Aigrettes, Perlborden** für Hüte, **Schnallen, Chiné-, Ombré-** und **gestreifte** u. **glatte Seidenbänder, Spitzen, Tülle, Schleier, Hutgaze 2c. 2c.**

Moritz Hartung
Ringstr., Durchg. Waisenhausstr. 19 u. Hauptstr. (Bierling-Haus).

NB. Günstigste und vortheilhafteste Bezugsquelle für Modistinnen und Schneiderinnen. — **Futterstoffe** in vielen Qualitäten und reicher Farben-Auswahl.

Um irrigen Gerüchten entgegenzutreten, gestatte ich mir hierdurch anzuzeigen, daß die

Ferd. Thomass'sche Buchdruckerei,
Dresden-A., Poppitz 18,

keineswegs ihren Betrieb eingestellt hat, vielmehr, seitdem dieselbe mit heutigem Tage in meinen Besitz übergegangen ist, unter der neuen Firma

Ernst H. Meyer,
vorm. Ferd. Thomass'sche Buchdruckerei,

von mir fortgeführt wird.

Es wird mein Bestreben sein, die seit einem halben Jahrhundert bestehende, in jeder Weise leistungsfähige Druckerei, zu neuer Blüthe zu bringen und werde es mir angelegen sein lassen, durch tadellose Ausführung und prompte Lieferung der mir überwiesenen Aufträge bei billiger Preisstellung mir das Vertrauen der geehrten Auftraggeber zu erwerben.

Dresden-A., Poppitz 18.

Hochachtungsvoll
Ernst H. Meyer,
vorm. Ferd. Thomass'sche Buchdruckerei.

Tapeten

vom Einfachsten bis zum Eleganteren, neue und geschmackvolle Muster,
vorjährige Muster unter Preis,
Rester per Rolle von 10 Pfg. an.
Möbelstoffe, Möbel-Plüsche, Portièren, Tischdecken, Linoleum, Wachstuche
empfiehlt billigst
G. J. Schöne,
Dippoldiswaldaer-Platz,
Ecke Große Plauenschestraße.

Ungebr. Pneum.-Rover,
Naumann-Germania 6, zu verk. Lortzingstraße 3, 3. r.

Komet-Rover,
96. Mod., ungefahren, preisw. z. verk. **Reißigerstr. 35, 2. r.**