Grundstücks-An- und Verkäufe.

Eine Klempnerei

in flottem Betriebe, ohne Konkurrenz, mit feinem, gutgehendem Ladengeschäft, in einer Stadt mit großer Umgebung, ist mit Haus, Hof, Garten, Schuppen und Feld, in schönster Geschäftslage, mit Waarenvorräthen aller Art und schönem Werkzeug, für 5000 Thlr. zu verkaufen. Anzahlung 3000 Thaler. Zu erfr. bei **Ficker & Sohn**, Dresden, Seestraße.

Mügeln

bei **Dresden**, elbseitig, werden **Baustellen**, an nur guter Verkehrsstraße, von zahlungsf. Unternehmer gesucht. Off. mit Preisangabe u. **W. T. 534** an die Exp. d. Bl.

Bauland

an fertiger Straße in **Pieschen**, ca. 20,000 □Mtr., à 8,50 Mk., bei 20,000 Mk. Anzahlung direkt vom Besitzer zu verk. Off. unt. **F. S. 661 „Invalidendank" Dresden** erbeten.

Hausverkauf.

Wegzugsh. ist in kl. Stadt e. seit 5 J. neu geb. Haus m. Laden, g. Lage, pass. f. Putzgesch. u. dergl., preisw. bei 2—3000 M. Anz. zu verkauf. Gefl. Adr. u. **M. D. 713 „Invalidendank" Leipzig** erbeten.

Für Fleischer.

Ganz dringender Verhältn. h. bin ich genöthigt, mein neuerb. **Hausgrundstück** mit sämmtl. neuen Inventar, in e. Garnisonstadt in gut. Lage gelegen, sofort mit all. Vorräthen zu verkaufen. Preis 24,000 M., Anz. 9—10,000 M. Nur ernstliche Reflektanten wollen Off. u. **S. 3443** einsenden an die Expedition dieses Blattes.

Pacht-Cession!

Rittergut Stauchitz, unmittelbar am Bahnhof Stauchitz der Chemnitz-Riesaer Bahn, soll cedirt werden. Uebernahme 1. Juli cd. früher. Die Pachtung umfaßt 300 Acker. Pachtfläche durchschnittlich gute Böden, Zuckerrüben dieses Jahr 50 Acker. Beste Wiesenverhältnisse, gutes leb. u. todt. Inventar. Besichtigung stets gestattet. Mit Cession beauftragt Oekonomie-Rath **Paschke**, Hof bei Stauchitz.

Sofort zu verkaufen

und **auch zu beziehen** eine reizend gelegene

kl. Villa

in unmittelbarer Nähe Dresdens, letzteres bequem durch Dampfschiff, Pferdebahn und elektrische Bahn zu erreichen, passend für kleine Familie oder vornehmen Junggesellen. Das Haus liegt auf halber Höhe in Loschwitz mit wunderbarer Fernsicht, nach allen Richtungen rings von Wald u. Gärten umgeben, einsam u. doch in nächstem Verkehr mit dem Ort. Das Haus ist alt, aber mit allen Bequemlichkeiten der modernen Zeit erst jetzt d. allererste Firma umgearbeitet u. eingerichtet. Es enthält 6 kl., sehr behagliche Zimmer, Badezimmer, Trinkzimmer im Keller, Fremdenzimmer, Servicezimmer und Gelaße für Dienerschaften. Das Ganze ist neu gemalt und tapezirt, mit besten Klosets und Waschtischen neuester Konstruktion versehen, hat neue Oefen und Herde, Telephon und was sonst ein vornehmes Haus Alles erfordert. Das Gebäude ist von einem 4000 □m.-Mtr. gr. Garten mit alten Bäumen umgeben u. für den festen Preis von 40,000 Mark bei 20,000 M. Anzahlung zu übernehmen. Direkte Off. nur ernstlicher und kaufsfähiger Reflektanten unter **B. N. 574** an den **„Invalidendank" Dresden** erbeten.

Restaur.-Grundst.,

Garten u. Kegelbahn, Gast- u. Vereinszimmer, nahe Pirnaisch. Platz, weg. Todesfalls f. 110,000 Mk., Anz. 25,000 M., zu verkauf. Näh. b. **Nitsche**, Neueg. 19, 1.

Günstig für Bäcker!

Zinshaus m. Feinbäckerei sof. bill. zu verk. gr. Klostergasse 6, 2.

Ziegelei

mit 10 Acker groß. **Lehmlager**, in der Nähe von Geringswalde, ist Krankh. h. zu verkaufen. Off. unter **Z. H. 546** Exped. d. Bl.

Gasthof

mit gr. Saal u. Ausspannung, sowie 16 Schff. Feld u. Wiese, in gr. Industriedorf der Lausitz gel., sof. zu verk. Anz 5000 M. Näheres kostenfrei im **Contor für Grundbesitz, Dresden**, Marienstraße 10, 1.

Grundst. m. Restaurant,

Centrum Altstadt, flottgeh. Geschäft, Preis mit Inventar Mk. 84,000, Anz M. 12,000, Ertrag M. 4500, Alles im besten Zustande, zu **verkaufen** durch **Birus, Zahnsgasse 33, I.**

Im Betriebe befindliche **einfache**

Bierbrauerei,

in welcher auch Lagerbierabsatz, ist annehmbar bei sofort Uebernahme **zu verkaufen**; es wird auch event. ein Objekt mit angenommen. Näh. u. **Z. E. 126 „Invalidendank" Dresden.**

Verkaufe

od. **vermiethe** preiswerth meine in der **Niederlößnitz** herrlich mit nie verbaubarer Fernsicht gelegene **Villa**: Salon, 8 heizbare Zimmer, Badezimmer, Wasserleitung und groß. schönen Zier- und Obstgarten **sofort.** Näheres unter: **P. J. 376** durch **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Haus mit **Garten** und nur **kleineren Logis** in Nähe der **Bautznerstraße** ist preisw. f. **31,000 Mk.** zu verkaufen. **6 %** Verzinsl. Anzahlung 5—6000 Mark. **Klein & Co.**, Schloßstr. 8, 1.

Gasthof

im Plauenschen Grunde gelegen, Preis 115,000 M., sehr gutes Geschäft, bringt auch noch Miethe. Außer baar wird ein Haus mit angenommen. Reelle Angebote nehmen entgegen

Künzel & Co.,
Dresden, Wettinerstr. 26, II.

Achtung!

In der angenehmsten, gesund. und herrschaftl. Lage von Ober-Blasewitz **neugebaute Villa** mit schön eingericht. Lokalitäten und vorzüglichen Veranden, nebst schönem Garten, gr. Kellerei, a. für Weingeschäft sehr empfehlend, verkaufe ich für den billig. Preis von 42,000 M., 8—10,000 M. Anz. Nur Selbstkäufer bitte ich in Abwesenh. Dresden-Striesen, Lauensteinerstr. 3, p. l. zu wend.

Landgut-Verkauf.

Ein Landgut, 75 Acker, massive Gebäude, compl. lebend. u. tod. Inventar; ein Landgut, 70 Ack., massive Gebäude, vollständ. leb. u. tod. Inventar, in best. Pflege der Oberlausitz, zu verkaufen. — Weitere Auskunft durch

Carl Meisel, Bautzen.

Mühlen-Verkauf.

In nächster Nähe von Dresden ist eine sehr schöne **Getreidemahlmühle** (täglich 100 Ctr. Leistung) mit 72 Scheffel Land, billig zu verkaufen. Näheres zu erfahren bei **Alb. Jüngst**, Mühlstein-Fabrik, Dresden, Ostra-Allee 28.

Fabrik-Verkauf.

Meine Holzcement-, Asphalt- u. Dachpappen-Fabrik

mit **Villa, Comptoir, Stallung, groß. Garten** 2c. bin ich gewillt, **sof. zu verkaufen** oder gegen gutes Objekte **zu vertauschen.** Adr. u. **U. N. 469 „Invalidendank" Dresden.**

Mühlen-Verkauf.

Eine sehr schön geleg. Mühle, beliebter Ausflugsort der in nächster Nähe belegenen, größer. Stadt, in flottem Betriebe, mit beständig ausreichender Wasserkraft und massiven Gebäuden soll wegen vorgerückten Alters des Besitzers preiswerth verkauft werden. Nähere Auskunft ertheilt

Carl Meisel, Bautzen.

Land

an Straße in **Stetzsch**, zu Gärtnerei sehr geeignet, aus erster Hand jedes beliebige Ausmaß, à Scheffel 3500 Mk., ist zu verkaufen. Off. unter **Z. J. 547** durch die Expedition d. Blattes.

Villa,

fein eingerichtet, in schönster, ruhiger Lage Dresdens, mit Garten, Wagenremise, Stallung für 3 Pferde und eigener elektr. Anlage, soll Verhältnisse halber mit oder ohne Möbel, wie alles steht und liegt, billig verkauft werden. Offerten erbeten unter **F. V. 664 „Invalidendank" Dresden.**

Stadtguts-Verkauf.

Im Dresdner Bezirk und 5 Min. vom Bahnhof gelegen, ist ein zum Kavaliersitz vorzüglich geeignetes Stadtgut mit herrschaftl. Wohnhaus mit Saal und 11 Zimmern, massiv Wirthschaftsgebd., 170 Schfl. Felder u. Wiesen, verpachteter Gärtnerei, ausgezeichn. Inventar, sichere jährliche Nebeneinnahme über 1200 M., Fischerei und Jagd, für 126,000 M. zu verkaufen und ertheilt kostenfrei Ausk.

Friedrich Riebe, Pragerstr. 35.

Baustellen

zu verkaufen.

Meine in **Copitz** a. E. in der Mitte des Ortes, an der Haupt-, West- und Bergstraße gelegenen Baustellen, Vorderfronten Sonnenlette, verkaufe ich ohne Bedingung der Bauausführung. Es bietet sich hier günstige Gelegenheit für Bauunternehmer, da die betr. Baustellen noch die einzigen im Innern des Ortes sind und da Copitz als gesuchte Wohnungslage gilt, umsomehr, als zur Zeit die Anlage einer elektrischen Bahn in Aussicht steht.

Fürchtegott Kemnitzer, Baumeister in **Pirna.**

Verhältnisse halber ist ein in bester Lage befindliches

Posamenten-, Woll- und Weisswaarengeschäft,

verbunden mit Konfektion, in Leipzig preiswerth zu verkaufen. Erforderlich 6—8000 Mk. Offerten unter **E. 234** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Leipzig.**

Stadtkeller-Verpachtung.

Der hiesige Stadtkeller mit Tanzsaal und vollem Restaurationsbetrieb soll

Montag den 22. Juni d. J., Nachm. 2 Uhr,

anderweit auf 6 Jahre, vom 1. Juli 1897 ab, meistbietend, jedoch mit Vorbehalt der Auswahl unter den Bietern bez. der Ablehnung aller Gebote, verpachtet werden.

Pachtliebhaber wollen sich zu genannter Zeit im Stadtkeller einfinden, die nöthigen Nachweise beibringen, nach Bekanntgabe der Bedingungen die Gebote eröffnen und des weiteren Verfahrens gewärtig sein.

Elstra, am 4. Mai 1896.

Der Stadtgemeinderath.
Bewilogua, Bürgermeister.

Guts-Verkauf.

Ein Freibauerngut, 34 Hekt., mit 1455 Mk. Grundst.-Reinertrag und 318 Gebäude-Nutzungswerth nebst sehr gutem und reichlich vorhandenem lebenden u. todten Inventar (Rindviehbestand ca. 30 Stück und 12 Ctr.), steht erbtheilungshalb. zum sofortigen Verkauf.

Kladau Nr. 4, Kreis Glogau (Schlesien).

Passend zu Fabrikanlagen

Mein in Pirna gelegener **grosser Komplex** von 8300 □Mtr., an 2 Straßen und Gleisanlage, **jetzt Artillerie-Kaserne,** massive Gebäude, großartige Stallungen und Inventar, ist mit 15,000 Mk Anzahlung zu verkaufen durch den Beauftragten **Frd. Ehrig, Dresden-N.**, Markgrafenstr. 36, pr

Grössere Fabriken,

größere gewerbliche Etablissements werden auf **meinem Comptoir zum Verkauf übernommen.** Es wünschen sich an **obengenannten** mit 30,000 bis 300,000 Mark **anzukaufen** oder auch **zu betheiligen.**

Fr. Schöner, Walpurgisstraße 18.

Rittergut,

6 Meilen von Breslau, 16 Jahre im Besitz, altershalber **zu verkaufen.** Bei **3 Chausseen gelegen,** 10 Minuten von der **Bahn.** Areal 2600 Mrg., davon ca. 1700 **drainirter Acker,** 150 Wiesen, 550 alter Hochwald.

Dampf-Brennerei mit 41,000 Liter Contingent. **Viehstand:** 36 Pferde, 157 Rinder, 45 Schweine.

Bester Bauzustand, schönes Schloß, Gebäude-Versicherung 278,270 M., Inventar u. Bestände 272,000 M., 308,000 M. Pfandbriefe eingetragen. u. u. **Rustikal-Jagd,** 4000 Mrg. Preis 600,000 Mark, Anzahlung 100,000 Mark **Verzinsung nachzuweisen.** Alles **kostenfrei** an **Selbstkäufer** unter **„Oekonom" Breslau, Postamt 13.** †

Grundstücks-Verkauf.

Schönes Hausgrundstück mit ganzer oder getheilter Etage und gut eingerichtetem Garten, 5 Min. von der Haltestelle, ist billig zu verkaufen Stetzsch, Straße II 19 n.

K. Zimmer.

Haus-Verkauf.

Veränderungsh. verkaufe mein Zinshaus in Pieschen. Preis 37,000 Mk, Anz. 6—7000 Mk Selbstk.-Off. u. **C. D. 145** in d. Fil.-Exp. d. Bl., Gr. Klostergasse 5.

Wegen **Krankheit d. Besitzers** soll e. in **Garnisonstadt** unw. Dresden befindl.

Hotel- und Restaurations-

Grundstück mit vollständigem Inventar, **nachweisl. vorzügl. Geschäft,** bei 30,000 M. Anzahl. verkauft werden. **Klein & Co.**, Schloßstr. 8, I.

Die Verkräume der Pelle-Mühle zu Kemnitz bei Dresden,

in denen sich jetzt eine Waschanstalt befindet, sind mit oder ohne Wohnung für Michaeli zu **verpachten.** Das Grundstück besitzt eigene Wasserleitung u. eine 12pferdige Wasserkraft. Näheres **Dresden**, Ammonstraße 82, 2.

Verkauf
einer großen
Dampfziegelei
mit
Ringofenbetrieb
im Vorortsverkehr von Dresden. Dieselbe hat mächtiges, noch 25 Jahre hinreichend. Thonlager. Wenn der Thon abgebaut, 60—70 Baustellen. Preis 300,000 M., ½ Anz. Adressen unter **Z. Z. 534** an **„Invalidendank" Dresden.**

Eckhaus

nahe dem Königl. Amtsgericht ist besonderer Verhältnisse halb. für **146,000 Mk.** b. 35—30,000 Mk. Anzahlung zu verkaufen. Miethertrag 8205 Mk., in 2 Jahren 200 Mk. mehr. **Hypotheken zu 3¾ und 4¼ % gesucht.** Werthe Adr. von ernstl. Selbstkäufern unter **H. N. 698** erb. **„Invalidendank" Dresden.**

Baustellen,

geschlossen, prachtvoll gelegen in Altstadt, sofort bebaubar, sind billig zu verkaufen. Offerten unter **H. B. 688** erbeten im **„Invalidendank" Dresden.**

Serkowitz.

Villa mit 8/9 Ar Garten ist für **12,500 Mk.** bei 3000 Mk. Anzahlung zu verkaufen durch **M. Franke's Bureau, Dresden, An d. Frauenkirche 6 u. 7.**

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Schlosserei-Verkauf.

In einem aufblühenden Orte Sachsens, wo die Bauthätigkeit eine durchaus rege ist, Knotenpunkt vieler Eisenbahnen, ist ein neuerb. Hausgrundstück mit großer, vollst. eingerichteter Schlosserwerkstelle (im Hinterhaus) mit vollem Betrieb wegen anderweiter Unternehmungen zu verkaufen. Gefl. Off. erb. u. **„Schlosserei"** Exp. d. Bl.

Gut eingerichtetes

Barbiergeschäft

ist Verh. h. preisw. zu verkaufen. Off. unt. **C. F. 10** an **Haasenstein & Vogler** (A.-G.), **Freiberg i. S.** erbeten.

Bayrisch-Bier-Restaurant.

Ein in Alt-Leipzig in schönster Lage geleg. Bayrisch-Bier-Restaurant mit feiner Kundsch. ist Verh. halber preisw. zu verk. Reflekt. erhalten nähere Auskunft durch **O. Frohberg, Leipzig,** Große Fleischergasse 21, 1. †

Cigarren-Geschäft,

3 Jahre besteh., mit feiner u. fest. Kundschaft, Centrum der Stadt, am Altstädter Hauptbahnhof, Verhältnisse halber für d. Selbstkostenpreis von 2500 Mk. incl. 1500 Mk. Waare und 1000 Mk. Einrichtung per 1. Juni oder 1. Juli zu verkaufen. Mein Geschäft bietet einem jungen, strebsamen Mann sichere u. dauernde Existenz, da Lage täglich im Verkehr enorm zunimmt. Offerten erbeten unter **G. K. 674** an **„Invalidendank" Dresden.**

Ein besseres

Produkten-Geschäft

mit Bierapparat u. Schlachteinrichtung ist sofort zu verkaufen. Offerten nur von Selbstkäufern unter **W. V. 536** Exped. d. Bl.

Suche kl. flottgehendes

Restaurant,

wo 1500—2000 M. genügen, zu übernehmen. Mth. Off. erb. u. **V. T. 511** in die Exped. d. Bl.

Selbstkäufer

sucht erbeliebiges Geschäft, Restaurant bevorzugt, mit Grundstück, bei 5000 Mk. Anzahlung, in oder nächste Nähe Dresdens. Gefäll. Offerten erbeten unter **Z. H. 129** an den **„Invalidendank" Dresden.**

Zu verkaufen Produkten-Geschäft

m. Bierapparat, Schlachteinricht., sich. Existenz, für 750 M. wegen Anstell. **Birus**, Zahnsg. 33, 1.

Restaurant,

kl. fein., zu **pachten** od. **kaufen gesucht.** Off. u. **O. S. 101** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Zwickau i. Sa.**

Speditionsgeschäft,

flott. Gesch., m. beständ. 4 Pferde beschäft., schon 33 J im Bes., in ca. 9000 Einw. zähl., sehr freqn. Fabrik- u. Industriestadt befindl., **nur** weg. hoh. Alters des Bes. b. ca. 7000 M. Anzahl **sof.** zu verkaufen. Off. unter **M. G. 738 „Invalidendank"** zu **Leipzig.**

Cigarren-Geschäft,

in guter Lage, Mittelpunkt der Altstadt, sichere Existenz f. jung. Mann, bei bald. Abschluß preiswerth zu **verkaufen.** Off. unt. **Z. V. 559** Exp. d. Bl. erbet.

Altrenommirtes

Kolonialw.-Geschäft

in **Dresden** ist zu billigsten Bedingungen sof. zu **verkaufen.** Näh. Poppitz 15, pt. links.

Welche Brauerei

wäre gewillt, einem strebsamen Manne, in mittl. Jahren, zur Erlangung eines Restaurants behilflich zu sein? Suchender ist in diesem Fache in jeder Beziehung erfahren und bittet um gefl. Offerten unter **V. Z. 515** in die Expedition d. Bl.

Gutgehendes Produktengeschäft

ist besonderer Familienverhältn. wegen zu verkaufen. Adressen unter **„40"** postlag. Heinrichstr.

Mittleres Restaurant

in Dresden oder Umgebung, ev. mit Grundstück, bald. **zu kaufen gesucht.** Offert. abzugeben an **Behms**, Kreuzstraße 2, I.

Eine nachw. gutgehende

Restauration

in einem größ. Orte im Plauenschen Grunde sofort bei 8—10,000 Mark Anz. preisw. zu verkaufen. Selbstrefl. erf. Näh. u. **W. L. 526** in der Exp. d. Bl.

Welche Brauerei

wäre gewillt, einem strebsamen Manne, in mittl. Jahren, zur Erlangung eines Restaurants behilflich zu sein? Suchender ist in diesem Fache in jeder Beziehung erfahren und bittet um gefl. Offerten unter **V. Z. 515** in die Expedition d. Bl.

Gutgehendes Produktengeschäft

ist besonderer Familienverhältn. wegen zu verkaufen. Adressen unter **„40"** postlag. Heinrichstr.

Mittleres Restaurant

in Dresden oder Umgebung, ev. mit Grundstück, bald. **zu kaufen gesucht.** Offert. abzugeben an **Behms**, Kreuzstraße 2, I.

Eine nachw. gutgehende

Restauration

in einem größ. Orte im Plauenschen Grunde sofort bei 8—10,000 Mark Anz. preisw. zu verkaufen. Selbstrefl. erf. Näh. u. **W. L. 526** in der Exp. d. Bl.

Hochf. Existenz

bietet der Verkauf eines sehr alten, äußerst lukrativen **Lack-, Drog.-** u. **Farbengeschäftes Dresd.,** welches bei Umstände h. sofort zu übernehmen ist. Pr. 4—5000 M. Gef. Offerten unter **H. D. 1286** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Brotgeschäfts-Verkauf.

Verkaufe sofort mein Brotgeschäft (Ambulance mit Pferd), gute, feste Kundschaft, eignet sich für jeden jungen Geschäftsmann, welcher sich selbstständig machen will. Preis 2000 Mk. Off. unt. **Z. K. 548** Geschäftsstelle d. Bl.

Speisewirthschaft

mit flott. **Produkten-Geschäft** ist sof. billig zu verkaufen. Näh. Poppitz 15, part. links.

Kl. flottgeh. Restauration

baldigst zu kaufen **gesucht.** Off. mit Preisangabe u. **Z. R. 555** in die Exped. ds. Blattes erbeten.

Glas- und Porzellan-Geschäft

ist sof. für nur 1200 M. zu verk. Näh. Poppitz 15, part. links.

Fleischerei!

Meine seit 25 J. mit bestem Erfolge betriebene, in bester Lage der Altstadt gelegene Fleischerei bin ich Verhältnisse halber gesonnen, sofort zu verpachten od. Grundstück bei wenig Anzahlung zu verkaufen. Gefäll. Off. unter **W. A. 516** Exped. d. Bl. erbeten.

Ein Fabrik-Geschäft

der Zuckerwaarenbranche ist wegen Kränklichkeit des Besitzers sofort unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. Preis 8000 M. Feine Kundschaft, guter Nutzen. Näh. unt. **Z. P. 553** Exped. d. Bl.

Besseres

Produkten-Geschäft

im Engl. Viertel sofort billig zu verkaufen. Offert. niederzulegen unter **Z. O. 552** Exped. d. Bl.

Selten günstige Gelegenheit!

Zwei der Neuzeit entsprechend elegant eingerichtete **Blumengeschäfte,** in bester Lage, mit nur feiner Kundschaft, sind auswärtiger Unternehmungen halber zusammen für den billigen aber festen Preis von 7500 M. sofort zu verkaufen. Näheres durch **Rudolf Mosse, Leipzig** unter **J. D. 1287.**

Für Bäcker und Konditor.

Umstände halber verkaufe meine gutgehende Bäckerei mit Café u. Garten in einer aufblühenden Stadt. 2 m. Brot, 60—70 Tr. Brötchen, Sonntag 2 mal Br., 10—12 Kuchen. Futter- u. Getreidehandel. Anz. 6—7000 M. Off. unter **P. P. 100** postlag. Waldheim erbeten.

Eine Bäckerei

wird von einem j. Mann bis z. 1. Oktbr. d. J. zu pachten gesucht. Off. u. **Z. M. 550** Exped. d. Bl.