Grundstücks-An- und Verkäufe.

Unter sehr günstigen Bedingungen ist Folgendes

sofort zu verkaufen:

Verschiedene Hotels im Preise von [illegible] Mk. Gasthöfe mit u. ohne Fleischerei, mit schönen Tanzsälen, von 40—120,000 Mk. Alles größtentheils in der Dresdner Umgebung, in sehr belebten Orten, welche durch die immer größere Entwickelung eine große Zukunft haben, in Folge dessen jedes Risiko ausgeschlossen ist. Ferner: Restaurant mit Materialwarengesch.; Grundstücke mit Materialwarengeschäften und Nebenbranchen; Bäckereien mit Konditorei und Kaffeegarten, in Vororten Dresdens; Bäckereien mit Materialwaaren verbunden, od. Feldwirthschaft im Preise von 12—60,000 Mk.; Grundstücke, wo Fleischerei eröffnet u. mit Kundschaft sofort [illegible] Grundstücke mit guter Fischerei und Fremdenzimmern, Grundstücke mit Bäckerei, Schlachtung zum Betriebe von Expedition, oder [illegible] Landgasthöfen, wo es sehr an Plätze ist, Grundstücke mit Gastwirthschaften, sehr preiswerth u. billig abzugeben. Mahl- und Sägemühlen mit Bäckerei u. Gastwirthschaft mit starker, ausdauernder Wasserkraft, wo noch ein bis zwei Kunstmühlen angelegt werden können, da unweit von der Bahnstation. Größere und kleinere Landgüter in sehr vortheilhafter Bodenlage und mit einem Ausschnitt der Landesprodukte. Größere und kleinere Villen in sehr gesunder, waldreicher Lage, in wenig Minuten von Dresden zu erreichen. Ausgebaute Grundstücke für Anfänger und Professionisten verschiedener Art in Vororten von Dresden, wo sich Jemand eine sichere Existenz mit wenig Kapital gründen kann, sowie Verpachtung von Hotels u. s. w., Kaufmesse unter Beilegung einer Freimarke bei **Ernst Türke, Monsche-Königswald bei Dresden.**

Familien-Villa

mit Garten wirklich billig weg. Fortzugs bedeutend unter Werth verkäuflich event. **meistbietend,** in feinster Villenlage der Oberlößnitz bei Dresden, modern und solid gebaut. Reinwerth 25,000 M. Off. nur von Selbstkäufern unter **K. S. 433** erb. Exped. d. Bl.

Ein Bauunternehmer **sucht in günstiger Lage von Dresden** ein oder mehrere

Grundstücke auf Abbruch

zu kaufen und erbittet ausführliche Angebote **nur** von Besitzern unter **A. 6021** durch die Exped. d. Bl.

Gelegenheitskauf!

Hochrentables **Fabrikgrundstück,** im vollen Betriebe, mit bester Kundschaft und Zustand, Betrieb leicht verständlich, an der Bahn gelegen, herrliche Gegend, erbtheilungshalber sofort unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. Nur Selbstreflektanten wollen ihre werthe Adressen unter **L. 5926** in die Exped. d. Bl. niederlegen.

Eine neu errichtete

Bade- und Naturheilanstalt

in sehr schöner u. gesunder Lage Thüringens, komfort. u. der Neuzeit entspr. eingerichtet, ist an einen kautionsfähigen, naturheilkund. Arzt zu verpachten od. auch zu verkaufen. Gefl. Anfr. unter **E. 5083** in die Exp. d. Bl. erbeten.

Verhältnißhalber verkaufe ich mein im **besten Rufe** stehendes

Hotel

in angenehmer Mittelstadt Sachsens, Bezirk Dresden gelegen, **comfortabel eingerichtet, für Mk. 55,000.** Näheres kostenfrei durch

E. G. H. Rengert,
Reichsstr. 14.

Gasthofs-Verkauf.

Wegen Betheiligung an einem anderen Geschäft **verkaufe** ich meinen an der **Hauptstr. gel. Gasthof** mit großem Garten und **3 Acker Feld** unter sehr **günstigen Bedingungen.** Gefl. Offerten unter **C. D. 498** erb. „Invalidendank" Leipzig.

Villa

in Niederlößnitz, hoch und frei, doch bequem gelegen, enthaltend 12 heizbare Zimmer, hochherrsch. eingerichtet, Wasserleitung, Bad, Garten 3100 □m, unter günstig. Bedingungen zu verkaufen. Gefl. Off. u. **U. 47652** Exp. d. Bl.

Villen-Kolonie Lössnitz bei Dresden.

Angenehmer u. **gesunder Landaufenthalt für Sommer** und **Winter,** bequeme Verbindung mit der **Residenz** durch die Leipzig-Dresdner Eisenbahn (hinreis 10 Minuten) täglich einige **50 Mal. Komfortable Villen-Grundstücke,** zum Beziehen fertig. Wasserleitung im Hause und Garten, **zu verkaufen** im Preise von 23,800, 25,700, 26,700, 27,500, 33,500 und 62,000 Mk. Außerdem div. Villen im Ausbau begriffen, sow. auch Vermiethungen.

Nähere Auskunft bei

Gebrüder Ziller,
Baumeister,
Oberlößnitz-Radebeul,
Hauptstraße 2 u. 3.

Prachtvolles Gut

170 Mg., **Reinertr. 1410 M.,** sehr guter Erntestand, todt. und leb. Inv. hinreichend genügend, nur 3% Geld, Pr. 25,000 Thlr. Anz. n. Uebereink. Uebern. sofort. **Weidner, Adelsdorf** i. Schl.

Fabrik-Bauland,

an Elbe und Bahn in jeder Lage u. Größe, à □Mtr. von 1—6 M., habe abzugeben. Off. erb. unter **C. J. 581 „Invalidendank" Dresden.**

Haus-Verkauf

In Ebersbach i. S., ¼ Std. vom Bahnhof, ist ein

schönes Haus

mit prachtvollem Garten 2c., für Rentiers, wie auch zu jedem Geschäft passend, zu verkaufen. Anzahlung 8000 M. Näheres beim Besitzer: Sekr. **Dressler** in **Löbau i. S.**

Fabrik-Grundstück

in **Pieschen,** Hafenstr., dicht an der Leipzigerstraße, zu verkaufen. Dazu gehörend Stenstr. Wohnhaus mit 3 Läden, br. Einfahrt, Dampfmaschine zu 15 Pferdekr., Fabrikgebäude part. u. noch ca. 1100 □Mtr. Hofraum, wo viel gebaut werden kann. Anzahl. 30,000 M. W. Adressen unter **G. C. 349** Exped. d. Bl.

Haus-Verkauf.

In nächster Nähe Freibergs sind gut verzinsbare herrschaftl. Häuser mit schönen Gärten, in gesunder, guter Lage, zu verk. — Näh. erb. an **K. König,** Friedebung b. Freiberg i. Sachs., Parkstraße 50, pt.

Bäckerei-Verkauf.

In sehr lebhaftem Vororte Dresdens, seit 5 Jahren besteh. u. neugebaute **Bäckerei** ist bei mindestens 10,000 M. Anzahl. zu verkaufen. Umsatz täglich 16 bis 17 M. weiße Waare, 2 Mal Brod u. flotte Kuchen- u. Feinbäckerei, auch ließe sich Café sehr gut einrichten. Offerten unter **W. H. 452 „Invalidendank" Dresden.**

K. Restaurant und Café,

1 Std. von Dresden, Luftkurort u. Sommerfrische, gutes Geschäft, umständeh. sofort zu übernehmen, desgl. **Villen, Bauftell.,** sowie Wohn. w. nachgew. **Klotzsche-Königswald.**

Gustav Lobeck.

Neues Haus mit 2 Baustellen,

eine mit genehmigter Zeichnung, nächste Nähe Dresdens, wegen Todesfalls sofort unter d. Werth für 35,000 M. zu verkaufen. Adr. unter **A. G. 714** Exped. d. Bl.

Papier-Fabrik

mit einer Maschine, im flotten Betriebe, leistungsfähig, im Kgr. Sachsen gelegen, in Familienverhältnisse halber **sehr preiswerth zu verkaufen.** Besonders günstige Gelegenheit für jungen Fachmann, der sich selbstständig machen will. Offerten erbeten unter **V. T. 408** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Dampfziegelei

in sehr bedarfsreicher Gegend Thüringens, wo keine Konk., 25 Min. vom Güterbahnh. gelegen, Prod. 1,500,000 St. und 12,000 Scheffel Kalk, mit dazu gehörig. 60 Morgen sehr guten Feldern u. nicht versiegendem Thonlager, habe sofort zu annehmb. Preise b. 30,000 M. Anz. zu verk., vorz. Reingew. 11,000 M. Die Ziegelei ist aufs Beste u. nach dem neuesten System eingerichtet, Arbeitslohn billig. Ausk. ertheilt

Franz Meyer, Jena.

Für Fleischer.

In Villenort bei Dresd. (Nähe Centralbahnhf.), beste Geschäftslage, ist ein eleg., neues **Haus-Grundstück** mit gr. Kellereien, gr. Hintergebäude, Laden u. Gart., für Fleischer ganz vorzügl. geeig., für 23,000 M. bei ca. 2—3000 M. Anzahlung zu verkaufen. Off. u. **„Fleischerei"** Exp. d. Bl.

Zu verkaufen **hübsches**

Grundstück

(Schieferdach) m. Gart., Nähe v. Herrnhut, als Sommeraufenthalt od. Ruhesitz geeign., in schönster Lage. 1500 M. Anz. Näh. bei **H. Degelow,** Schäßeng. 23, 1.

Rittergut

unweit Zwickau i. S., ganz nahe Bahnstation gelegen, vollständig massiv und gut gebaut, mit 512 Acker Areal, davon 225 Acker Nadelwald, ist preiswerth zu verkaufen durch den Beauftragten

de Coster,
Dresden-A.,
Marschallstraße 15, 1.

Gutsverkauf!

Günstige Offerte!

Nur Umstände halb. verkaufe mein ca. 80 Acker umfass. Gut zwischen Grimma-Borna, mit sehr gutem Rüben-, Weizen- u. Kleeboden. Kein Holzland, alles drainirt. Neue massive Gebäude, überkompl. todtlos. leb. u. todt. Inv. Rassevieh, prämiirt mit 1. Pr. Bahnstat. Volle Ernte. Uebernahme sofort. Off. unter **S. 4059** befördert **Rudolf Mosse, Leipzig.**

Geschäftshaus-Verkauf.

In dem belebten Orte Ostrau i. S. (Station der Chemnitz-Mieser Eisenbahn) ist ein in **bester** Geschäftslage befindl., solid gebautes Wohnhaus mit Verkaufs-Laden, welcher sich zu **jedem** Detailgeschäft vorzüglich eignet, für den festen Preis von M. 13,700 bei mäßiger Anzahlg. zu verkaufen.

Im genannten Orte ist die Errichtung ein. **Ofen-, Porzellan-, Topf- und Thonwaar.-Geschäftes** sehr erwünscht, sodaß ein solches Geschäft sichere Aussicht auf eine gute Existenz bieten würde. Reflektanten wollen ihre Adr. unt. **M. F. 374** senden an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Döbeln.**

Ich verkaufe mein schönes

Eck-Grundstück

Dresden-Neust., Grenadierstr. 5, für den festen Preis von 86,000 Mark. Off. unter **A. L. 718** in die Expedition dieses Blattes.

Kalksteinbruch

verbunden mit

Kalkbrennerei!

Mein bei **Salzmünde** belegenes, im besten Gange befindliches

Kalkwerk

beabsichtige ich Familien-Verhältnisse halber

zu verkaufen

und erbitte Off. unter **F. D. 55015** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Halle a. S.**

Villa

in Niederlößnitz, Südstr., vom Bahnhof Kötzschenbroda 8 Min., mit 6 Zimmern, Bade-Zimmer, Souterrain, ist zu verkaufen.

Moritz Wolf, Kötzschenbroda.

Landhaus. Verkaufe mein in Weinböhla an der Berliner Bahn gel. Haus mit gr. Vorder- und Hintergarten zum Preise von 6600 M. Näheres ertheilt

G. Berger,
Hauptstr. 88, Weinböhla.

Ich **verkaufe**

Baustellen

in

Löbtau, Cotta, Striesen.

Solide Unternehmer, welche selbst etwas Mittel zum Anfang haben, werden unterstützt. Gefl. Offert. erb. u. **H. S. 3** a. d. Frauenk. 1, 1.

Villa

in **Cossebaude,** solid gebaut, für 2 Familien passend, sofort beziehbar, ist preiswerth zu verkaufen. Näheres beim Besitzer **E. Hanicke,** Heinrichstr. 106.

Billig

für nur 8200 M. bei 2—3000 M. Anzahlung ist Verhältn. halber

in Weinböhla

ein hübsches **Landhaus** mit 7 Piecen, Küche, reichl. Zubehör, 1500 □m gr. Garten, mit 50 div. Obstb. 2c., der sich später noch zu einer Baustelle ausnützen läßt,

zu verkaufen.

Näh. erth. **Otto Liebmann, Weinböhla,** Albertstraße 85.

Guts-Verkauf.

Erbtheilungshalber soll unser Gut in **Eckersdorf** b. Nabenau, enthaltend 17 Scheffel 79 □M. Areal und mit 234,09 Steuer-Einh. belegt, mit prachtvoller Ernte und allem todt. u. lebend. Inventar und guten Gebäuden, sofort verkauft werden. Nähere Auskunft ertheilt der von uns mit dem Verkauf beauftragte Wirthschaftsbesitzer **W. Horn** in **Lüban,** Post Nabenau.

Zinshaus

belebte Lage, mit flottem Prod.-Geschäft, 3 Min. von Dresdner Pferdebahn-Endstat., ist Kränklichkeits halber zu verkaufen. Selbstkäufer erf. Näh. u. **D. P. 821** in der Exp. d. Bl.

Bäckerei-Grundstücks-Verkauf.

Verkaufe sofort meine nachweislich gutgehende, an d. Hauptstraße gelegene Bäckerei m. schönem Garten bei 6—8000 M. Anzahlung. Off. erb. u. **R. S. 109** postlagernd **Leisnig.**

Cossebaude.

Schöne **Zins-Villa** in bester Lage des Ortes, solid gebaut, mit ertragreichem Garten, sofort oder später billig und bei wenig Anzahlung zu **verkaufen.** Näh. bei Arch. **Anke,** daselbst.

Bauland gesucht

in Langebruck, Hartha, Bühlau, an fertiger Straße u. guter Lage, von reellem Selbstkäufer. Off. mit Preisangabe pr. □m nur vom Besitzer erbeten Exp. d. Bl. unter **D. T. 825.**

Villa-Verkauf.

Eine kleine Villa, bestehend aus 3 Stuben, 4 Kammern, Küche, Keller nebst Zubehör, in schönster Lage Weinböhlas, ist für den Preis von 7000 Mk. zu verkaufen. Auch würde sich das Grundstück zu einer Gärtnerei od. Spargelanlage eignen, da angrenzendes Land vorhanden ist. Nähere Auskunft erth. Bahnhofsrestaur. **Hertelt,** Weinböhla.

Guts-Verkauf.

(Sachsen.)

Mein Gut **in Mehren bei Meißen,** in allerbester Lage, mit 115 Acker Feld, Wiese u. gr. Obstgarten, 3187 Steuereinheit., 66,000 M. Gebäude-Brandvers., mit großem Thonlager, neu eingerichteter Branntweinbrennerei (14,000 Ltr. Kontingent), sammt leb. u. todt. Inventar (mit Dampfdreschmaschine) und schöner Ernten, beabsichtige ich unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. Tausch nicht ausgeschlossen. Selbstkäufer erhalten durch mich oder durch meinen Bevollmächtigt. Hrn. **H. Ladisch** in **Meißen,** Lutherplatz 5, näh. Auskunft.

Gutsbes. **Albert Starcke,**
Mehren bei Meißen.

Sichere Existenz!

In einer Mittelstadt Sachsens, die sich auf Grund solider Industrie sichtbar aufgeschwungen hat und noch weiter aufschwingen wird, ist in direkter Nähe des Bahnhofes **wegen Kränklichkeit des Besitzers** ein **Grundstück günstig zu verkaufen,** welches durch **eigenes Eisenbahngleis** mit dem Bahnhof verbunden ist. Seit 30 Jahren wurde **Getreide- u. Mehlgeschäft** und seit mehreren Jahren auch der Vertrieb von **Salz, Düngemitteln** und **Kohlen** in größerem Maßstabe betrieben. Das Grundstück hat umfangreiche neue Gebäude mit großer Stallung und Speichern, großen Hof mit doppelten Einfahrten und eignet sich deshalb auch vorzüglich, vermöge seiner günstigen Lage, zu einem **Speditionsgeschäft.** Für den **ganz bedeutenden** Exportverkehr mangelt es hier noch am Sammelladungsverkehr. Zur Uebernahme sind 30—40 Tausend Mark erforderlich. Kundschaft kann mit übergeben und Geschäft sofort weitergeführt werden. Gef. Offerten unter **W. 6012** in die Exped. d. Bl. erbeten.

Villa

mit Garten, Preis nicht über 30,000 M., **Sonnenseite,** wird **für älteres Ehepaar** in **Loschwitz, Schandau** oder anderem an der Elbe gelegenem angenehmen Orte zwischen Dresden und Herrnskretschen gesucht. Offerten an **Caspari-Roth Roth, Direktor des ältesten Detektiv-Instituts in Berlin, Leipzigerstr. 134, I. Et.,** mit genaueren Angaben.

Haus-Verkauf.

Todesfallshalber verkaufe ich mein massiv gebautes Haus mit Garten, in **Pirna.** Preis 9000 Mark, Anzahlung 2500 M.

Emil Schöne, Blangasse.

Gutskauf-Gesuch.

Suche ein kleineres Gut im Elbthal, herrlich gelegen, hochwasserfrei, mit ungefähr 30—35 Scheffel, auch darunter, mit schönen massiven Gebäuden, gut. leb. u. todt. Inventar, zu kaufen. Nahe Stadt u. Bahn bevorzugt. Off. unter **E. H. 31** bis 30. d. postlag. Mügeln b. Pirna erb.

Günstige Offerte für Müller!

Wunderschönes

Mühlengut

bei kleiner Anzahlung zu höchst günstigen Bedingungen sofort zu verkaufen. Reflektanten, welche über ein flüssiges Kapital von 2000 M. verfügen, wollen sich wenden an

Schmieder & Co.,
Wettinerstraße 27.
(Telephon 4123.)

Ein neues Landhaus,

mit u. ohne Gartenland, 4 Wohnungen, ist in Alt-Serkowitz, Mühlgraben Nr. 1, bei Radebeul, sofort zu verkaufen. Preis 11,000 Mk., Anzahlg. 3000 Mk.

Guts-Verkauf.

Ein schönes Gut von circa 48 Ackern, Gebäude neu, massiv gebaut, Brandkasse ca. 26,000 Mk., gute Felder, viel neues Inventar, ist aus freier Hand zu verkaufen. Zu erfragen bei **Moritz Herrmann,** Dresden-N., Hauptstr. 13.

Eck-Zinshaus,

Vorort Dresden, 308 □m bebaute Fl., 12 Logis, 1 Laden mit L., gerengelte Hyp., sof. bill. zu verk. bei 8000 Mark Anzahlung. — Offerten u. **F. F. 643** in den **„Invalidendank" Dresden.**

Restaurations-Grundstück

von jungen, tüchtigen Leuten in Dresden oder Umgebung bei 8- bis 10,000 M. Anz. zu kauf. ges. Offerten mit Preisang. erb. unt. **C. R. 800** in die Exp. d. Bl.

Guts-Verkauf.

Ein in unmittelbarer Nähe Dresdens befindl. Gut, ca. 15 Acker der besten Felder u. Wiesen, anbei 20 Acker Pachtland (auf 12 Jahre fest), alle landwirthschaftlichen Maschinen vorhanden, todtes u. lebendes Inventar in sehr gutem Zustande, mit sehr schöner Ernte, ist weg. Krankheit des Besitzers bei 15—20,000 Mk. Anzahlung sofort zu verkaufen. Offerten wolle man niederlegen unter **H. P. 307 Postamt Cossebaude.**

Ein schönes

Landhaus

mit großem, schattigem Obstgarten u. durchfließendem Bach ist für den Preis von 8700 Mk. bei ger. Anzahlung verkäufl. durch **Moritz Friese,** Weinböhla, Nizzastraße.

Gasthofsverkauf

mit Saal, Kramerladen und 7 Scheff. Feld, Preis 32,000 M., Anz. 5000 M., Rest bleibt stehen. Off. unt. **O. 100** an **Rudolf Mosse, Freiberg** erbeten.

Zinshaus-Verkauf.

In Cotta ist ein gutgebautes Haus für 27,000 M. baldigst zu verkaufen. Preis ist außerordentlich billig. Off. u. **H. J. 688 „Invalidendank" Dresden.**

Verkaufe mein solides

Zinshaus

in **Cotta,** Stadtgrenze Dresden, viel Hinterland, in günstiger Lage, nehme außer Baar gute Hypothek in Zahlung. Off. unter **T. G. 629** in die Exped. d. Bl.

Kapital-Anlage.

Ein neues, sehr gut von innen u. außen gebautes Eckgrundstück, Ziegelrohbau u. reiche Sandstein-Façade, an freiem Platze geleg., der Platz ist voll ausgebaut, Vorort, ist preiswerth bei sehr billiger Miethe zu verkaufen. Preis 55,000 M., Miethertrag 2900, Hypothek geregelt, Anzahl. nach Uebereinkunft. Off. erb. u. **V. U. 688** in die Exp. d. Bl.

Villa-Verkauf

in schönster Lage der Niederlößnitz, mit 6 heizb. u. 4 Neben-Zimmern, Souterrain, Wasserleitung, Garten, sofort zu beziehen. Preis 17,500 M. Näh. in **Kötzschenbroda,** Lößnitzstraße Nr. 11.

Mein prachtvolles, in Löbtau gel.

Hausgrundstück

mit 18 Wohnungen, großem Hinterland, für nur 63,000 Mk. bei 10,000 Mk. Anz. sofort verkäuflich. Bauft. wird ev. mit in Zahlung genommen. Näheres ertheilen an Selbstkäufer

Schmieder & Co.,
Wettinerstr. 27 (Teleph. 4423).

Kauf-Gesuch.

Kaufe kl. Haus oder Geschäft in oder bei Dresden, wenn mein gutes Eckzinshaus mit Geschäft in schöner Wohnungs- und Geschäftslage in Freiberg i. S. angenommen und etwas baar zugezahlt wird. Gefäll. Off. unter **M. 2000** postlagernd Freiberg i. S. erbeten.

Ich kaufe ein

Haus-Grundstück

am liebsten Plauen, Löbtau od. Dresden-Altstadt, wenn ein kleines

Objekt

mit in Zahlung genommen wird. Baar-Geld kann zugezahlt werden. Nur ausführliche Offert. unt. G. C. 143 an Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.

Schöne

Landbäckerei

in sehr belebtem Orte, massiv gebaut, mit ca. 1 Schffl. Garten, gut verzinslich, durchschnittlich tägl. 95—100 Trögel w. Waare, 1 Schuß Roggenbrot und guter Umsatz in Futterartikeln u. einem sep. Nebengeschäft, ist mit sämmtlichem Inventar bei einer Anzahlung von 8—10,000 M. verhältnißhalber sofort verkäuflich u. zu übernehmen. Wth. Off. u. **A. A. 500** an **Haasenstein & Vogler** (A.-G.), **Pirna.** Agenten verbeten.