Grundstücks-An- und Verkäufe.

Gutsverpachtung!

Vorzügliche Felder, in einem Platze am Gehöfte gelegen, möglichst sofort zu verpachten. Pachtfläche ca. 280 Schffl. Zur Uebernahme sind ca. 20,000 Mk. erforderlich. Pacht 18 Mk. pro Scheffel. Off. unter **A. B.** bei **Rudolf Mosse, Dresden.**

Eine renommirte, flotte

Bäckerei und Conditorei

m. Hausgrundst. in einer Garnisonstadt i. Sachs., am Markte gelegen, ist veränderungshalber u. günstigen Bedingungen baldigst zu verkaufen u. kann auch event. pachtweise übernommen werden. Off. erbittet man bei **Haasenstein u. Vogler, A.-G.,** in **Oschatz** unter **387** niederzulegen.

Prachtvolle in Hochebene geleg. **Baustelle** (300 □m à 1,50 Mk.) zu verkaufen, herrliche nte zu verbauende Fernsicht. Offerten unter **B. T. 3900** postlagernd **Kötzschenbroda.**

Verhältnisse halb. **verkaufe sofort** mein

Hotel I. Ranges

in **lebhafter Provinzialstadt,** mit **vielbesetztem Ballsaal, bedeutender Ausspannung, gr. Tages- und Fremdenverkehr** und genügen zur Anzahlung 15- bis 20,000 Mark. Bei Zuzahlung **tausche auch** gutes Zinshaus oder Gut. Offerten erbeten unter **A. F. 500** in den **„Invalidendank" Chemnitz.**

Ziegelei

mit mächtig., vorzügl. Lehmlager in **Chemnitz,** außerhalb des Ringes, mit gutem Absatz, soll **verkauft** w. Off. u. **R. 607 Rudolf Mosse, Chemnitz,** erb.

Zinshaus

in guter Lage von **Löbtau** billig zu verkaufen. Gutes Objekt wird mit angenommen. Näh. kostenlos **Pragerstr. 36, 2.**

Eine seit 30 Jahren bestehende

Tischlerei m. Hausgrundstück

in bester Lage einer belebten Garnisonstadt Sachsens ist sofort oder später vorgerückten Alters halber zu verkaufen. Off. unter **A. J. 909** in die Exp. d. Bl. erbeten. Agenten verbeten.

Restaurat.-Grundstück

m. gr. Garten, voller Konzession, in Vorst Dresdens, ist für 75,000 M. sof. zu verk. Anzahl. 15—20,000 M., jährl. nachw. üb. 50,000 M. Einn., jährl. üb. 700 Hektol. Bierumsatz, gr. Schnapsumsatz. Agl. zweckl. Nur mit ob. Kapital ver. Käufer wollen Adr. einl. u. **B. V. 125** an d. **„Invalidendank" Dresden.**

Suche ein kleines feines Hotel zu kaufen.

Albert Balthasar in Olbernhau.

Gasthöfe u. Landgüter

Unterzeichneter hat im Auftrage zu **verkaufen: extra feine** große und kleine **Gasthöfe,** sowie große und kleine **Landgüter** in guter Lage zu ganz soliden Preisen. Näheres durch Geschäftsmann **Geissler** in **Rüffeina** bei Starbach.

Mittleres Restaurant,

gutes Geschäft, von zahlungsfähigem Käufer sofort zu übernehmen gesucht. Agenten verb. Offerten unter **Z. V. 898** befördert die Exped. d. Bl.

Zu verkaufen per sofort oder später ein

Haus mit 2 Läden

und geräumigem Hintergebäude in **bester** Lage **Döbelns.** Günstige Bedingungen. Agenten verbeten. Offerten unter **A. K. 910** in die Exped. d. Blattes.

Zu verkaufen
in **Diera Nr. 35**
Hausgrundstück
mit Garten und eingerichtetem Materialwaaren-Geschäft. Das Grundstück würde auch für Fleischer geeignet sein. Auf Wunsch kann das zugehörige Feldgrundstück (1 Acker 42 Ruthen) sowie u. A. der Betrieb der dort. Post-Agentur mit übernommen werden. Näheres daselbst.

Gesucht zu miethen oder zu kaufen ein

Landhäuschen

für eine Familie in **Striesen** oder **Plauen.** Offerten erbeten unter **J. F. 706** in den **„Invalidendank" Dresden.**

Hausgrundstücks-Verkauf

mit Schlosserei u. Ladeneinricht., für Produktengeschäft **besonders** pass., ist an der **Linie Klotzsche-Königsbrück,** in groß. Kirchdorfe über 3000 Einw., sofort für den **Preis** von 12,000 Mk. **zu verk.** Anz. 3000 Mk., Agent. zwecklos. Gefl. Off. unter **L. 64260** in die Exp. d. Bl. niederzulegen.

Bäckerei-Verkauf.

Eine gangbare **Brot- und Weißbäckerei,** 1 Stunde von **Leipzig,** ist besonderer Verhältnisse halber bei 10—12,000 Mark Anzahl. **sofort** aus freier Hand **zu verkaufen.** Offerten unter **H. H. 500** Hauptpost **Leipzig.**

Grundstück.

Für **Schank- und Speisewirthschaft** in guter Lage Dr. **suche ein Grundstück** im Pr. von 50—60,000 Mk., Anz. 6- bis 8000 Mk., v. Selbstk. Adr. unt. **Z. T. 896** in die Exp. d. Bl.

Für Hoteliers und Gastwirthe!

Ein **Besitzer** eines **hochrentablen Provinzial-Hotels mit Guthaben von 30,000 Mk., und beabsichtige, mich besonderer Verhältnisse h. bald zu verändern und mit einem Kollegen in Stadt od. Land zu tauschen.** Reelle Offerten u. gegenseitiger strengster Diskretion unter **V. W. 250 „Invalidendank" Chemnitz** erbeten.

Die in der Stadt Löbau i. S. gelegene Philipp'sche untergährige

Dampf-Brauerei und Mälzerei

soll unter günstigen Bedingungen **verkauft** oder mit Vorkaufsrecht **verpachtet** werden. Alles Näh. durch **Bernh. Philipp, Dresden,** Grunaerstraße 6.

Gasthof, gutgeh., massiv, bill. zu verkaufen; desgl. mittl. **Hotel,** Industriestadt; auch wird gute Hypothek mit in Zahlung genommen. Näh. bei **E. Luft, Bauhütte, Wurzen.**

Schubertstrasse

beim Weißen Schloß, soll ein neugebaut. u. voll vermiethetes Haus mit Garten, getheilten Etagen, verkauft werden. Anzahlung 10,000 M.

Künzel & Co.,
Dresden, Wettinerstraße 26, 2.

Erbgerichts-Grundstücks-Verkauf.

Vorgerückten Alters h. sehe ich mich veranlaßt, mein seit 40 J. im Besitz gehabtes Erbgerichts-Grundstück, w. sich in einem industriereichen Orte u. in d. Nähe zweier Städte befindet, a. freier Hand zu verkaufen. Zu demselb. geh. 95 Acker gute Felder, Gärten, Wiesen u. Wald, w. m. 1335 St.-Einh. belegt u. bei der Landes-Brandkasse mit 35,600 M. versich. sind. **Es werden jetzt 4 Pferde** 25—30 St. Rindvieh und 6—8 Schweine gehalten. Außerdem gehört auch die vollst. Jagd auf den Fluren dazu. Preis 75,000 Mark und ¼ Anz. Zahlungsfähige Käufer w. sich gefl. an d. Bes. wenden. Off. u. **B. 5934** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Chemnitz.**

Passend f. Restaurateure, Bademeister etc.,

ist in ein. sehr verkehrsreichen Orte, 15 Minut. von **Dresden,** ein schönes Grundstück mit gut-eingerichteter

Kur- und Badeanstalt,

sowohl Restaurationsbetrieb, was noch bedeutend vergrößert werden kann, nur veränderungshalb. preiswerth bei 10—12,000 Mk. Anzahlung

zu verkaufen.

Auch sind noch einige Lohnmangeln vorhanden. Näh. bei

Johannes Benad,
Dresden-A., Struvestr. 10.

Speise-Wirthschaft,

viel Bierumsatz, bill. verkäuflich:

Restaurant,

großer Verkehr, wegen Krankheit bei 7000 Mk. Anzahl. verkäufl.; spottbillig.

Gut!

500 Scheffel, hochverzinsl., m. Jagd u. Fischerei, Preis 40,000 M., Anz. 15,000 M.

Colbatzky
in Görlitz, Elisabethstr. 10.

Gasthofs-Verkauf oder Tausch.

Ein Gasthof in e. Kirchdorfe, an Chaussee gelegen, mit Saal, gr. Garten, soll verkauft werden. Anz. 8000 M. Haus oder Hyp. wird mit angenommen. Reelle Angebote nehmen entgegen

Künzel & Co.,
Dresden, Wettinerstr. 26, 2.

Bauland.

12,500 □m in Mügeln, 7000 □m in Pirna, 13½ Scheffel in Leubnitz, 5 Scheffel in Meußlitz weist zum Verkauf nach

J. Peschel, Sporbitz.

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Geschäfts-Verkauf.

Wein in guter Lage der Altst. bek. Fabrikationsgeschäft (Spirituosen- u. Weinsach) mit **guten, gewinnbringenden Spezial-Rezepten** bin ich willens, besonderer Umstände halber für den billigen, aber festen Preis von 4500 M. sof. z. verkaufen. Branchekenntniß ist nicht erforderlich, und bietet sich auch Nichtkaufleuten Gelegenheit, sich eine sichere Existenz zu gründen, da Inhaber nicht abgeneigt ist, noch einige Zeit mit zu arbeiten. Für junge Anfänger besonders günstig. Auch ist dasselbe noch bedeutend erweiterungsfähig. Werthe Offerten unter **F. N. 951** erbeten an den **„Invalidendank" Dresden,** Seestraße 5.

Abzutreten

Fabrikation

eines leicht verkäuflichen, reinlichen u. leichten Massenartikels. 200 M. erford. Off. unter **Z. G. 884** Exped. d. Bl. erbeten.

Geschäfts-Verkauf.

Installations-Geschäft,
flottgehend, langj. best., ist mit Fabrikation, Patenten und Einrichtungen zu verk. Gefl. Offerten nur v. Selbstkäufern unter H. D. 983 „Invalidendank" Dresden.

Ein nachweislich gutes

Geschäft

mit Butter, Quark, Käse u. Eiern nebst schönem Hausgrundstück, Pferd und Wagen, fester Kundsch., ist mit Schiff u. Geschirr wegen Todesfalls für den mäß. Preis von 20,000 M. zu verk. Einkauf zum größeren Theil im Gebirge. Umsatz an Butter wöchentl. 450 bis 500 Kannen. Zur Uebern. sind erforderl. 12,000 M. Selbst. woll. sich wenden an **Clemens Reichel** in **Wilmsdorf,** Post Possendorf.

Delikatessen-, Wein- und Konserven-Handlung

in bester Lage Alt-Leipzigs ist Umst. halb. unt. günst. Beding. sof. zu verk. Off. unter **K. 448** an **Haasenstein & Vogler** (A.-G.), **Leipzig.**

Feines gutes Putzgeschäft

mit fest gesicherter Kundschaft, seit 1835 in derselben Weise betrieben, ist **sofort** mit Ladeneinrichtung u. Vorräthen für 1500 Mk. zu verkaufen. Fr. **Clara Fuchs, Luckau,** Lausitz.

Krankheitshalber verkaufe mein kl. langjähr. besteh. Goldwaaren-Geschäft, gute Lage Dresden-Altst. Off. unt. **Z. U. 897** Exp. d. Bl.

Schuhmacherei

mit Waarenlager billig zu verkaufen. Offerten unter **Z. E. 882** Exp. d. Bl.

Bäckerei-Verkauf,

Umstände halb. ist eine gangbare Bäckerei in **verkehrsr.** Straße in Fabrikstadt zu verp. evtl. zu verk. Beikert, Sandow-Cottbus.

Eine gut eingerichtete, zwischen **Leipzig u. Dresden** günstig gelegene

Eisengiesserei u. Maschinenfabrik

ist zu verpachten, auch jetzt oder später zu verkaufen. Offerten unter **A. Z. 100** an **L. A. Klepzig.** Ann.-Exp., Leipzig-Gohlis.

Bäckerei

mit gutem Verkehr **pachtweise** zu übernehmen. Erf. 1000 Mk. Näh. bei **Carl Haase, Riesa,** Niederlagsstraße 5.

Vermiethungen.

Alleinstehender Herr

sucht zum 1. April 1897 in der Südvorstadt eine Wohnung von 3 bis 4 Zimmern, Küche und Zubehör. Off. mit Preisangaben unter W. S. 872 in die Expedition dieses Blattes erbeten.

Für Uhrmacher!

In denkbar bester Geschäftsl. Tharandts ist e. kl. schöner Laden nebst Wohnung per sof. od. später zu verm. Ein tücht. Uhrmacher, der sich auch Schmucksachen und optische Artikel anschaffen würde, dürfte sich hier e. selten günstige Gelegenh. z. Begründ. einer gut. Existenz bieten. Näh. Auskunft ertheilt **Eduard Detleffen, Tharandt.**

Werkstatt

mit **Wohnung** event. auch **kl. Laden** dazu, für Klempnerei passend, Ostern 97 in oder außerhalb Dresdens zu miethen gesucht. Off. mit **Preisangabe** unter **Z. Q. 893** Exped. d. Bl. erbeten.

Dohnaerstraße 45
geräum. u. sonnige Souterrain-Wohn. sof. zu verm., berücksicht. wird, wenn die Frau Aufwartung für ½ Tag mit übernimmt. Näheres im Part.

Zum 1. April 1897 sind in Löbau i. S., in bester Geschäftslage am Markt,

2 Läden

mit daranstoßender **Niederlage** oder **Werkstatt,** alles heizbar, nebst Familien-Wohnungen zu vermiethen; es ist in diesen Läden seit Jahren ein schwunghaft betriebenes Nähmaschinen- u. Fahrrad-Geschäft betrieben worden.

Hermann Heichen,
Löbau i. S., am Altmarkt.

Gabelsbergerstrasse 10
schöne halbe 1. Etage j. 500 M. sofort zu vermiethen.

Löbtau, Poststrasse 31,
schöne **Wohnung,** 2 Stuben, Kammer, Küche, Zubeh. u. Gart.-Benutzung, sofort zu vermiethen.

Wohnungen,

schön u. groß, 1. Jan. od. Ostern zu vermiethen **Leubnitz** b. Dresden. Näheres im Restaurant Edelweiß.

Zu vermiethen.

In Löbtau, Bismarckstr. 2, 4 und 8, sind noch schöne Wohnungen u. Läden im Preise von 320—650 M. sofort oder später zu beziehen. Näheres beim Besitzer daselbst Nr. 4, I.

Villa,

Semperstraße 10, fein eingericht. **Hochparterre,** gesund und sonnig, 10 Min. v. Großen Garten, 3 Min. v. d. Pferdeb., 5 Zimmer, Badez. u. Zubeh., Gartenben. mit Laube, per 1. April 1897 zu vermiethen. Näh. 1. Etage.

Restaurations-Lokalitäten

werden in der Altstadt zu miethgesucht. Off. u. **P. M. 810** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Laden mit Wohnung,

Holbeinstr. 5, dicht am Holbeinplatz, sofort od. später zu vermiethen. Preis 520 Mark. Näheres beim Besitzer 2. Et.

Ostern 1897

sucht ein Kgl. Beamter a. D. eine geräumm. **Wohnung** v. 2 St., 2 K. mit reichl. Zubehör im Preise bis 400 M., mögl. in e. Villa. Vers. würde auch ev. die Verwaltung des Grundstückes übernehmen. Gef. Offert. erb. unter **A. C. 903** in die Exped. d. Bl.

Annenstraße 42

ist in 2. Etage eine angenehme **Wohnung,** best. aus 4 Zimmern, Bad, Küche, Mädchenk., hellem Vorsaal u. Zubehör, ab 1. April 1897 zu vermiethen. Näh. daselbst 1. Etg. rechts.

Nahe Albertplatz
ist die

ganze I. Etage,

5 Zimmer, Küche, Speise- u. Mädchenkammer, heller Korridor rc. **frei ab 1. Oktober cr.,** für **800 Mk.** zu vermiethen. Näheres im Kontor von **Julius Dämler,** Maunstraße 15.

Theresienstrasse 7

ist die **grössere Hälfte** der **III. Etage,** bestehend aus Salon, 5 Zimmern und Zubehör vom **1. April 1897** ab zum jährlichen Miethpreis von 800 Mk. zu vermiethen. — Näheres daselbst beim Hausmann im Souterrain.

Helle geräumige Fabriksäle

im **Ganzen** oder **getheilt** per **1. Oktober 1896**

zu vermiethen.

Näheres **Löbtauerstraße 32,** im Kontor.

Wohnungs-Gesuch mit Stallung.

Ein größeres Speditionsgeschäft sucht p. Anfang Januar oder Februar nächsten Jahres **Stallung, Hofraum und Wagenremise für 4 oder 5 Pferde, sowie herrschaftliche Wohnung.** Ankauf des Grundstücks ist event. später nicht ausgeschlossen. Off. u. **T. Z. 808** in die Exp. d. Bl.

Drei gut möbl. Zimmer

sind für 200 M. auf 6 Monate, auch länger, zu vermiethen, pass. f. 1—3 Person., in **Langebrück,** Vorort v. Dresden, mit häufiger Bahnverbindung, 25 Min., sehr gesund, ruhig und angenehm gelegen. Adressen erb. unt. **K. 45** Fil.-Exped. d. Bl., gr. Klostera. 5.

Berlin.

L. Stöhr's Privat-Hotel,
Friedrichstraße 46,
empfiehlt elegant möblirte Zimmer jeder Größe und beliebige Bettenzahl von 1,50 Mark an. Nachtglocke vorhanden.

In Plauen b. Dr.,
Poststraße 11, Ecke Wettinplatz, ist in der 3. Etage

eine hübsche Wohnung

veränderungshalber für 400 M. sofort zu vermiethen. Näheres daselbst 1. Etage beim Besitzer.

Für ein kinderloses Ehepaar ist in **Reick, Gut Nr. 20,** eine sehr schöne

Wohnung,

bestehend aus großer Stube und großer Kammer, per sofort oder später zu vermiethen. Näheres daselbst beim Gutsinspektor.

Ein j. Mann
kann Kost und Logis erhalten Circusstr. 5, pt. r.

Plauen

bei Dresden, **Falkenstraße,** ist eine halbe Etage (Sonnenseite), helle, freundliche Räume, per sofort billig

zu vermiethen.

Näheres **Plauen-Dresden, Falkenstr. 26,** im Comptoir.

Villa Chemnitzerstr. 15

ist das halbe Parterre, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Kammer u. Zubehör, sowie Benutzung des Gartens, an kinderlose Leute per 1. April 1897 zu vermiethen. Anzus. Vorm. 10—12 u. Nachm. 2—4 Uhr. Näh. Parterre links.

Ruhige, pünktl. Leute mit einem 9jährigen Kinde suchen für 1. April 1897

kleinere Wohnung.

Offert. mit Preisang. erbet. unt. H. G. 16 Exped. d. Bl.

Ein schöner Eckladen

mit **Wohnung,** letztere besteh. a. 3 großen Zimmern, Küche, Gewölbe u. Zubehör, passende Lage für Schuhmacher oder Schneider, ist für den Preis von 280 Mark per Ostern od. sof. **zu vermiethen.** Näh. bei **A. Seydner, Cölln a. Elbe,** Obergasse.

In Villa „Schöne Aussicht"
b. Wilder Mann, dir. a. Staatswald, gesunde Höhenlage, großer Garten, Pferdebahn-Verbindung, ist eine auf's Beste ausgestattete **I. Etage** mit allem Zubehör für 1000 Mk., desgl. ein **halbes Parterre** für 550 Mk. ev. mit Stallung und Remise zu verm. u. sofort od. 1. Okt. zu beziehen. Näheres daselbst beim Hausmann oder 1. Etage.

Berliner Pusstell. 1896.

Privat-Logis. Anhalter Bahnhof, große u. kleine Zimmer, Bett v. 1,50 an. Bahnhofstraße 1, pt. Wittwe Hartmann.

Am Anhalter Bahnhof

Logis p. 1,50 m. Frühst. A. Pretzsch Berlin, Schönebergerstraße 30, 1.

Pulsnitzerstr. 3 Wohnungen z. 1. April 1897 z. vermiethen. Pr. halbe 1. Et. 450 M., 3. Et. 420 u. 150 M., dgl. 1 Stube u. Kamm. für 120 M. zum 1. Jan. z. beziehen. Näh. Wolfsgasse 1, 1. links.

Zum 1. April 1897

Wohnung mit Garten zu miethen gesucht Nähe der Bürgerwiese od. des Böhm. Bahnhofes im Preise von Mk. 1500—1800. Gef. Anerbieten unt. **R. S.** in's **Grand Union-Hotel,** Bismarckplatz, erbeten.

Ein Eckladen,

passend für Kaufmann, Bäcker, Fleischer, sofort zu vermiethen. Tischlermeister **Zaulick, Klein-Zschachwitz.**

Eine leere einfenstrige sep.

Parterre-Stube

an einzelne solide Person sofort **zu vermiethen** Bräuergasse Nr. 5, 2. Etage.

Ein Lagerplatz

von ca. 150 Quadratmeter Fläche wird für Neustadt-Dresden in der Nähe der Bahnhöfe für 1. Januar 1897 zu miethen gesucht. Gefl. Offerten erbeten u. **W. U. 874** Exped. d. Bl.

Loschwitz.

Eine freundl. Wohnung, 1. Et., ist Ostern 1897 an einz. Leute zu vermiethen Grundstr. 240b, Nähe der Brücke, desgl. ein **Laden** mit Nebenzimmer.

In Langebrück oder Klotzsche-Königswald

wird von ält. anst. Leuten ohne Kinder für Ostern einfache aber freundl. Wohnung von 2 heizb. Zimmern, Kammer u. Küche nebst Zubehör für ständig gesucht. Adr. mit Preis unter **C. 35** in die Fil.-Exped. d. Bl., gr. Klostergasse 5 erbeten.

In dem Hause
Schloßstraße 5
ist die
2., 3. u. 5. Etage
sofort zu vermiethen. Näh. Geschäftsstelle dieses Blattes.

Loschwitz,

Pillnitzerstr. 292b, sind die **1. u. 2. Etage** zu vermiethen u. sof. zu bezieh. Preis 375 u. 300 M.

Möbl. Zimmer

mit Schlafk. ist an 1 od. 2 Herren zu verm. Meißnerstr. 7, 3. links.

Ein

Laden,

geräumig, mit **schöner Wohnung,** in bester Geschäftslage **Döbelns,** Niedermarkt 5, ist sof. zu vermiethen und 1. April zu beziehen. Näheres bei

Carl Reinicke, Bäckermstr.

Sofort beziehbares

Hochparterre, 4 Z., K., K. u. Zubeh., zu vermiethen Melanchthonstr. 8.