Grundstücks-An- und Verkäufe.

Ein in einem Orte einer **Bahn-Station** der Linie **Flöha-Reitzenhain** geleg. **massives**

Fabrik-Grundstück

mit guter Wasserkraft, 2 große helle Arbeitssäle, Kontor- und Wohnräume enthaltend, ganz besonders f. **Watt-, Fließ- und Verbandstoffabrikation** geeignet, soll bei 10—15000 Mk. Anzahlung für den **billigen Preis** von ca. 30,000 Mk. **sofort verkauft** werden. Näheres kostenfrei durch

Alex. Mor. Bauer, Chemnitz, Königstraße 1, 1. Etage.

Abreise halber habe ich in **Langebrück** eine reizende schuldenfreie

Villa,

direkt am Wald u. 5 Min. vom Bahnhof gelegen, bei mäßiger Anzahlung sehr preiswerth zu verkaufen.

Johannes Benad, Dresden-A., Stauffenstraße Nr. 10.

Restaurations-Grundstück,

Johannstadt, mit und auch ohne Inventar, preiswerth bei 15- bis 20,000 M. Anzahl. sof. zu verkaufen. Off. u. **A. R. 977** an „**Invalidendank**", Seestr. 5, 1.

Achtung! Häuser, Güter, Mühlen und Gasthöfe etc.

sind zu verkaufen durch **Traugott Börner,** Agentur, **Schmiedeberg,** Erzgebirge.

Hausverkauf.

Anderweit. Unternehm. halber ist ein schönes, herrschaftl. eingerichtet. Haus mit Garten in Zittau, schöne, ruhige Lage der Stadt, sof. bill. zu verk. **Der Besitzer, Zittau,** Friedrichstraße 10d.

Bauland-Verkauf.

In Ullersdorf b. **Radeberg** ist ein Stück **schönes Bauland** billig **zu verkaufen.** Nähere bei **Karl Gommlich, Klotzsche.**

Baustellen-Verkauf

an der neuen Drahtseilbahn. **A. Barth,** Besitzer, Restaurant Loschwitz-Höhe, **Loschwitz,** am 1. Steinweg.

Ein gut verzinsliches, kleineres

Zinshaus

mit schönem Garten, in gesunder Lage von Meißen, ist besonderer Verhältnisse halber sofort zu verkaufen. Anzahlung 5—6000 Mk. Gef. Off. unter **H. S. 300** befördert **Haasenstein & Vogler, A.-G., Meissen.**

Nur für 20,000 Mark

ist ein neugebautes **Haus** mit Materialwaaren- und Produktengeschäft und Kleinschlächterei **zu verkaufen.** Dasselbe befindet sich in bester Geschäftslage und wird nur besond. Umstände halber sofort verkauft. Gefl. Off. erbet. unter **Z. 8509** Exped. d. Bl.

Pacht-Gesuch etc.

Ein Fachmann, Techniker, erste Kraft, vermag., sucht v. 1. 4. 97 eine **Dampfziegelei** mit Ringofen, wo später eine kaufl. Uebernahme nicht ausgeschl., zu pachten oder solche bei nicht zu hoh. Anzahlung zu kaufen, auch als thätl. Theilhaber einzutreten. Ausführl. Offerten über Produktion, Einrichtungen, Lage, Transport, Verkaufs- u. Pachtpreis, Ohne, Preis per Mille durch die Exp. d. Bl. unter **B. 8513.**

Land-Bäckerei-Verkauf.

Eine flottgehende Weiß- und Brotbäckerei nahe Großenhains, Umsatz 45 Ctr. Mehl die Woche, 1000 Ctr. Futter-Umsatz d. Jahr, ist bei 3—4000 Mk. Anz. sofort zu verkaufen, auch von Weihnachten an an strebsame Leute zu **verpachten.** Adr. u. **D. 8117** befördert die Exped. d. Bl.

Villa.

Meine Villa, in **bester Lage Niederlößnitz,** 10 Minuten vom Bahnhof Kötzschenbroda, 6 Zimm., 3 Kamm., Bad, Balkon, Veranda, Souterrain, Nebenhaus, **alter, schatt. Garten,** für den bill. Preis v. 20,500 M. zu verkaufen. Anzahlung nach Uebereinkunft. Offert. unt. **N. K.** postlag. **Kötzschenbroda.**

In Cossebaude

ein Haus mit Garten, passend zu 2 Baustellen, veränderungsh. sofort zu verkaufen. Näh. Nr. 19 beim Besitzer **A. Klotzsche.**

5proc. Haus in Freiberg,

in welchem seit Jahren ein flottgehendes Produktengeschäft betrieben wird, an schönster Straße gelegen, unter günst. Bedingung. zu verkaufen. Off. unt. **A. Z. 50 Rudolf Mosse, Freiberg.**

Haus

mit flott. Kolonial-, Farben- u. Drogenwaarengeschäft, verbund. mit Fabrikation ein. gut lohnenden Massenartikels, mit nachweisbarem Reingewinn, ist mit sämmtlichem neuen Inventar sofort preiswerth zu verkaufen. Zur Uebernahme sind ca. 10,000 Mk. nöthig. Off. u. **H. 8470** Exp. d. Bl. erbeten.

Bauland

im Plauen'schen Grunde, an fert. Straße, billig zu verkaufen. Off. unter **A. N. 112** an die Expedition dieses Blattes.

Haus-Verkauf.

Neuerbautes Grundstück mit Einfahrt und großem Hinterland, in jedem gewerbl. Betrieb paß., in nächster Nähe Dresdens, zu preiswerth zu verkaufen. Off. u. **A. J. 438** Exped. d. Bl. erbet.

Villa-Verkauf.

Kleinere Villa, 3 Min. vom Bahnhof Kötzschenbroda, ist bill. event. mit wenig Anzahlung zu verkaufen. **A. Hultsch, Kötzschenbroda.**

Am Bahnhof **Niederau** an zukunftsreicher Straße sind schön gelegene

Baustellen

zu verkaufen. Vorzüglich für Bäckerei, Fleischerei, Getreide-, Holz- und Kohlenhandlung sowie kl. Villen geeignet. Näh. durch den Besitzer **G. Platt,** Niederau, am Bahnhof.

Hausverkauf.

Schönes neuerbautes Grundstück mit zwei schönen Läden, gute Verzinsung, in bester Lage Löbtaus (Stadtgrenze), ist für den festen Preis von 72,000 M. bei 10,000 M. Anzahlung zu verk. Off. u. **A. H. 137** Exp. d. Bl.

Solides Geschäft.

In **Riesa** beabsichtige ich veränderungshalb. mein im allerbesten Zustande befindliches **Eck-Zinshaus** mit Laden u. Einfahrt, Stallung u. s. w. preiswerth sofort zu **verkaufen.** Dasselbe liegt in bester Lage der Stadt und ist vollständig vermiethet. Anzahlung nicht unter 15,000 Mk. Feststehende Hypotheken. Nur Selbstkäufer wollen ihre Adressen unter **L. M. 95** postlag. Riesa II. gef. abgeben.

Kapitalanlage.

Grenze Großstadt Sachsens ist ein **Grundstück** (80 Scheffel) mit Ringofen-Ziegelei (4 Millionen Produktion), **welches** vier sichere Einnahmequellen in sich schließt und dessen übriges Areal außerdem an den Staat auf 10 Jahre für jährlich 3000 Mark verpachtet ist, an Cassa-Käufer zu verkaufen. Offerten unter **T. 8441** an die Expedition dieses Blattes erbeten.

Mühlen-Verkauf.

Eine Mahl-, Schneide- und Knochenmühle mit Restauration und Badeanstalt, im romant. Polenzthal gelegen, ist sofort preiswerth zu verkaufen. Es ist große aushaltende Wasserkraft vorhanden. Die Mühle ist ein bel. Aufenthaltsort der Sommerfrischler. Alles Näh. b. Besitzer **Oskar Rußig,** Neumühle Hohnstein, Sächs. Schweiz.

Hotelverpachtung.

In einer verkehrsreichen Fabrik- und Garnisonstadt ist ein an frequentester Straße gel. Hotel mit Restaurant, mit gut. Bierumsatz, 5 Fremdenzimmern, 1 Gast- und 1 Gesellschaftszimmer rc., wegen Pachtablaufs für 1. Januar 1897 weiter zu verpachten. Zur Inventarübernahme sind 7000 Mk. erforderlich. Pacht 2000 Mk. Ev. ist das Grundstück auch verkäufl. **Döbeln** in Sachsen. **P. Däweritz.**

Auf Insel Rügen

in einem Kirchdorfe ein **Kaufmannsgeschäft u. Gastwirthschaft,** 36,000 M. Umsatz, dabei Landwirthschaft, 30 ha gt. Pachtäcker u. **Wiesen** (690 M. Pacht p. Jahr) und Postagentur, hochfeine Existenz, mit od. ohne Landwirthschaft wegen Uebernahme eines größeren Unternehmens zu verk. Preis ohne ländl. Invent. 25,000 M., mit hochfein. leb. u. todt. landw. Inventar 31,000 M. Offerten erb. u. **S. K. 852** an **Haasenstein & Vogler (A.-G.), Dresden.**

Brauerei-Verkauf oder Betheiligung

Eine **gutgehende obergährige ehemalige**

Stadtbrauerei

mit **gutem Absatzgebiet, Leipziger Kreis,** ist Verhältn. halber mit vollständ. Inventar und Fastagen bei 15,000 Mk. Anzahlung **sehr billig zu verkaufen.** Eventuell wird ein **Theilhaber hierzu, Kaufmann** oder **Oekonom, welcher die Kundschaft zu besuchen hat,** mit 15,000 Mk. Einlage **gesucht.**

Näheres kostenfrei durch

Alex. Mor. Bauer, Chemnitz, Königstrasse 1, 1.

Ein in einem Orte bei **Oederan** (Bahnstation) gelegenes, **größeres,** aus **massiven Gebäuden** bestehendes

Mühlengut

mit **circa 100 Scheffel guten Feldern u. Wiesen** u. seit **vielen Jahren flott betriebener**

Handelsmüllerei

nebst **Bretschneidemühle** ist wegen hohen Alters des Besitzers **mit oder ohne Oekonomie und kompl. leb. und todten Inventar** sehr preiswerth

zu verkaufen

und ertheile ich nähere Auskunft hierüber kosten- und spesenfrei.

Alex. Mor. Bauer, Chemnitz, Königstrasse 1, 1.

Konditorei mit Restaurant

und Garten (volle Konzess.), schön eingericht., in sehr zukunftsreicher Lage einer **Garnisonstadt, sowie höheren Schulen und Kgl. Behörden** gelegen, soll einschl. des neuen Inventars für den Preis von 65,000 Mk. bei nur 10,000 Mk. Anzahlung **zwingender Umstände halber** sofort verkauft werden. In dem Grundstück läßt sich auch noch Bäckerei einrichten. Miethertrag ohne eigene Lokalitäten jetzt 1100 Mk., welcher sich noch vermehren läßt. Ernstliche Reflektanten erfahren alles Nähere unter Chiffre **V. D. 364** durch die Exp. d. Bl.

Mein Restaurant und Café in Dessau, Hausgrundstück mit Garten, Kegelbahn, Billards- und Gesellschaftszimm., Mitted. Stadt belegen, Alles in bestem Zustande und Geschäftsgange, will ich unter sehr günst. Bedingungen mit dem gesammten Inventar preisw. sof. verkaufen. **Carl Räntsch, Dessau,** Askanischestraße.

Ich suche ein kleines **Restaurations-Grundstück** mit **Garten** in einer Vorstadt **Dresdens** zu kaufen. Offerten bis 30. Oktober an Herrn **Joseph Konrad,** Trachau, Leipzigerstraße Nr. 58 einzusenden.

Restaurations-Grundstück,

in lebh. Straße nächster Nähe d. Marktes gelegen, ist weg. Uebernahme eines größ. Grundstückes sofort zu verkaufen. Anzahlung 8—10,000 M. Offert. unt. **R. F. 100** postlagernd **Hartha** bei Waldheim erbeten.

Villa-Verkauf.

Meine in der besten Lage von Radebeul, Bismarckstraße, 5 Min. vom Bahnhof, ganz nahe am Staatswalde geleg., höchst komf. u. der Neuzeit entspr. eingericht. Villa mit 8 Zimmern, Kammer, Küche, Mädchenk., Bad, großer Bodenraum, Alles unterkellert, Wasserleit. u. schön., gr. Garten, ist preiswerth zu verkaufen. Näh. bei dem Besitzer **H. Berger, Oberlößnitz,** untere Bergstr. 12, oder im Bahn-Hotel **Radebeul,** bei Herrn **Käfer.**

Wegen Todesfalls

verkaufe ich mein

Hausgrundstück

mit Kramerladen, großem Obstgarten, Wiese u. einigen Stücken Feld, direkt an der Straße und Dorfbach gelegen. Näheres in **Weißig Nr. 73,** b. Weiß. Hirsch.

Bäckerei-Grundstück,

neu erbaut, hochfeine Lage, in Vorstadt, sofort zu **verkaufen** ev. zu **verpachten.** Offert. unt. **A. V. 150** Exped. d. Bl. erb.

Blasewitz.

Villen zum Ankauf und **Wohnungen** werden nachgewiesen Schillerplatz 13. **Aug. Kaiser.**

Blasewitz.

2 kleine Villen mit Garten habe bei Dresden mit 1500 Mk. Anzahl. zu verk., auch nehme Baustellen i. Tausch. Off. u. **J. L. 95** Exped. d. Bl.

Hausgrundstücks-Verkauf.

In einer freundlichen, höchst romantisch gelegenen Stadt, unweit Dresden (Eisenbahnknotenpunkt), ist ein hübsches Hausgrundstück (massives Wohnhaus, Hinterhaus, Hofraum u. Garten), nahe dem Bahnhofe und mit herrlicher Aussicht, wegzugshalber zu verkaufen. Diesbezügliche Anfragen werden unter **„C. H. Nossen"** postlagernd erbeten.

Verkaufe meine hübsche, moderne

Villa mit Garten

billigst aber fest für 22,500 M. Frau **Brettholz,** Oberlößnitz-Radebeul, Rosenstr., Serkowitz.

Villa

in schönster Lage von Niederlößnitz, Humboldtstr. 3, für eine, auch zwei Familien, zu verkaufen und sofort zu beziehen.

Gasthofs-Verkauf.

Ein von der Freiberg-Nossener Bahnlinie 20 Min. entf. neuer Gasthof mit Tanzsaal, Garten u. Kegelbahn ist krankheitshalber preiswerth zu verk. Agenten verb. Offerten unter **C. Z. 108** an die Exped. d. Bl.

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Fleischerei.

In einem verkehrsreichen Orte nahe bei Dresden, an e. Hauptstraße gelegene, gutgeh. Fleischerei soll wegen Uebernahme eines Restaurants sof. verkauft werden. Agenten verb. Off. u. **E. 105** Fil.-Exped. d. Bl., gr. Klosterg. 5.

Eine seit 50 Jahren bestehende

Buchdruckerei

in industriereich. Mittelstadt Sachsens, mit im 5. Jahrg. stehender, täglich erscheinender Zeitung, Gesammt-Umsatz 50,000 M., ist Umstände halber sofort zu verkaufen. Verkaufspreis 36,000 M., Anzahl. 20,000 M. Off. unter **C. J. 484** in die Exp. d. Bl.

Großes Restaurant

mit voll. Konzession, beste Lage der Umgebung v. Dresden, verkäuflich. Anzahlung mindestens 30,000 Mark. Gefl. Offert. von Selbstkäufern unt. **A. G. 969 „Invalidendank",** Seestr. 5, 1.

Putz-Geschäft,

gutgeh., alte Kundschaft, billige Miethe, gute Lage, besond. Verh. halber zu verkauf. Uebern. ev. sofort. Off. erbeten unter **Z. J. 417** Exped. d. Bl.

Sichere Existenz! Flottgehende

Wild- u. Geflügel-Handlung

in verkehrsreicher Lage besonderer Umstände halber sof. billig zu verkaufen und zu übernehmen (jetzt Beginn der Hauptsaison). Werthe Off. unter **T. R. 880** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Hochfeines

Restaurations-Geschäft,

beste Lage Großstadt Sachsens, ist Umstände halber sofort zu **verkaufen,** event. mit der geringen Anzahlung von 3000 M. Das Geschäft ist das beste des Platzes, wirft bedeutend. Nutzen ab und bietet tücht. Fachleuten **dauernd großes** und **sicheres** Einkommen. Off. nur v. Selbstreflektanten unter **K. M. 3556 Rudolf Mosse, Dresden.**

Fleischerei.

Eine seit 25 Jahren mit bestem Erfolge betriebene, in best. Lage der Altstadt gelegene flottgehende Fleischerei ist für 1000 M. sofort zu verpachten od. mit Grundstück zu verkaufen. Näheres Marschallstraße 26, part.

Neugebaute

Landbäckerei

in schönster, zukunftsreicher Lage unter den günstigsten Bedingungen zu verkaufen. Werthe Offerten erbitte unter **M. N. 100 postlagernd Pirna.**

Ein schon langer bestehendes, nachweislich gutgehendes

Modew.-Geschäft

mit nicht zu großem Umfang, möglichst in einer Stadt im Dresdner Kreise, wird zu kaufen gesucht. Angebote nebst Bedingung. unter **C. 8521** in die Exp. d. Bl.

Sichere Existenz.

Aelt., gutgeh. Schneider-Geschäft f. Militär u. Civil in Dresden, mit g. Kundschaft u. schön., groß. Stofflager, ist äußerst preiswerth incl. Inventar f. 16,000 Mk. wegen Zurruheversetzung sof. zu verkaufen. Off. unter **V. E. 904 „Invalidendank",** Seestr. 5, 1. erb.

Putzgeschäft

sof. f. 15,000 M. zu verk. Adr. b. Hrn. Kfm. **Findeisen,** Dresden-Neust., Oststraße 49, niederzul.

Kolonialwaaren- und Spirituosen-Geschäft

in 1a-Lage ist wegen Krankheit billig zu verkaufen. Miethe mäß. Off. erbeten unter **D. Z. 170 „Invalidendank" Dresden.**

Geldverkehr.

Tücht. jü. Kaufmann sucht zur Uebern. e. seit viel. Jahr. best. lukrat. Geschäfts

M. 1500.—

geg. vollst. Sicherh. u. gute Verzinsung sof. auf 1 Jahr zu leihen, event. einen still. Theilhaber mit gleicher Einlage. Gefl. Anerb. u. **„M. 1500"** Postamt Leipziger Bahnhof erbeten.

20,000 Mark

als 2. Hypothek auf ½ Jahr bei 10 % Verzinsung sofort gesucht. Obige Summe kann ratenweise gezahlt werden. Gefl. Off. u. **G. 8526** in die Exp. d. Bl.

Baugelder

in jeder Höhe und zu mäßigem Zinsfuß gewährt auf Grundstücke in Dresden und nächster Umgebung die

Bank für Grundbesitz in Dresden, Weissegasse 1, I.

5–6000 Mk.

auf neugeb. Wohnhaus Nähe Dresdens als 2. Hyp. zu leihen gesucht. Gef. Offerten unter **A. S. 447** Exped. d. Bl.

Zur Ausbeutung e. vorzügl.

Flußspathlagers

suche einen **Socius.** Erforderl. Kapital ca. 10,000 Mk. Gefäll. Offerten unter **W. F. 937** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden,** Wilsdr.-Str. 6.

Geld zu Hypothek und jedem and. Zwecke. Off. unt. **W. R. 400** Exp. d. Bl. Agt. verb.

Geld jeder Höhe zu jedem Zweck sof. zu vergeben. Adress.: **D. E. A. Berlin 43.**

Gesucht werden 1. 1. Novbr.

6500 Mk.

als 2. Hypoth. auf ein sehr gut verzinsl. Wohnhaus in Cossebaude. Näh. erb. gern u. kostenl. **J. Wecke, Cotta,** Kirchstr. 12.

10,000 Mk.

werden gegen Hypothek an einem Rittergute mit 370 Hektar Fläche, 4071 Steuereinheiten, 70,650 Mk. Brandkassentaxe (nach vorausgehenden 265,000 Mk.) als **Darlehn gesucht** durch

Rechtsanwalt Dr. Th. Eckhardt, Dresden-A., Holbeinstr. 15, 1.

10,000 Mark

werden auf ein neues Geschäftshaus mit ebensoviel Brandkasse sofort od. später zu leihen gesucht. Gefäll. Off. unter **J. 8471** in die Exped. d. Bl. erbeten.

12,000 Mark

2. Hypothek, hinter Sparkassengeld, innerhalb Brandkasse, mit großem Verlust und Bonität zu cediren gesucht. Werthe Angebote unter **M. M. 100** postlagernd **Pirna** erbeten.

Stabsoffizier z. D.

sucht noch **Kapitalien** (von 1000 Mk. an) zur Umwandlung eines konkurrenzlosen, lukrativen Unternehmens in eine Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht. 6 Prozent Dividende garantirt. Gef. Off. unter **J. G. 8095** an **Rudolf Mosse, Berlin SW.,** erbeten.

10-15,000 Mk.,

1. Hyp., auf Grundstück in thonreicher Gegend zum Bau u. Einrichtung einer Ofen- u. Thonwaar.-Fabrik v. Fachmann gesucht. Off. unter P. M. 3561 an Rudolf Mosse, Dresden, erbeten.

Stiller Theilhaber

zur Vergrößerung eines feinen rentablen Geschäfts, von gebild. alleinstehender Dame gesucht.

disting. älterer Herr

von angenehm. Aeußeren, 40 bis 60 Jahre alt, bevorzugt, da bei gegenseitiger Convenienz **Verheirathung** nicht ausgeschlossen. Werthe Off. u. **C. V. 496** in die Exped. d. Bl. erbeten.

Aus China eingetroffen: Feenlilie,

Götterblume,

heilige Lilie d. Chinesen,

gilt dort in jedem Hause als Glückssymbol, im Wasser oder Erde zu treiben. Kultur leicht. Zartduftend, reichblühend.

Stärkste Zwiebeln à 50 Pf.

Moritz Bergmann, 9 Wallstrasse 9.

J. G. Rätze,

Schloßstraße 32,

dem Kgl. Schloß gegenüber.

Leinwand und Baumwollstoffe

zu **Leib-** und **Bettwäsche, Hemdenbarchent, Tischzeug, Handtücher, Taschentücher, Oberhemden, Kragen, Manschetten Gardinen, Vitragen, Schürzen, Bettfedern.**

Niederlage d. Leinenweberei J. G. Rätze Cunewalde.

Zahnsgasse 3, 1.

Pianofortefabr. v. **M. Fiedler** empfiehlt gut geb. **Pianinos** neuester Konstrukt. zu sehr soliden Preisen.

M. Fiedler, Pianofortefabr. Rohnsgasse 3, 1.