Grundstücks-An- und Verkäufe.

Schöne Landbäckerei

mit 6 Acker Land, in günstigster Lage, altershalber für nur 18,000 Mark bei 6—7000 Mark Anzahl. sofort zu verkaufen. Näher. durch **Haasenstein & Vogler,** A.-G., **Rossen.**

An- und Verkäufe

von **Grundbesitz, Fabriken, Geschäften, Gütern** 2c., sowie **Theilhaberschaften** werden streng reell und diskret vermittelt. Käufer erhalten kostenlos Auskunft. Offerten erbeten unter **C. B. 4001** an Annoncen-Bureau, Dresden, Sophienstr. 2.

Gasthof,

in bester Lage einer Garnisonstadt, will ich bei einer Anzahlung von 10—15,000 Mk.

verkaufen,

oder auf anderes Hausgrundstück in oder bei **Dresden vertauschen.** Gefl. Offert. unt. **N. 8220** Exp. d. Bl. erb.

Wirthschaft

mit 16 Schffl. Feld, durchgäng. Weizenb., Wiese u. Laubholzbest., fließendes Wasser, m. sehr schöner anstech. Ernte, schöne Lage.

Desgl. **kl. Mühle** m. hübsch. Wasserkraft, 5½ Schffl. Feld u. Garten, g. Bodenl., 10 Min. v. Bahnstat. Pommritz entf., beide Grundstücke zusammenhäng., Verhältnisse halber u. günst. Beding. sof. zu verk. Werthe Anfragen zu richten an **Otto Mieth** in **Niethen** b. Pommritz.

Grundstück

besserer Lage der Stadt, mit 2 Läden, ist für Geschäftshaus od. für einen gr. Fleischer geeignet, gegen größere Anzahl. vom Besitzer selbst verkäuflich. Gefäll. Off. unter **R. Z. 999** in die Exped. d. Bl. erbeten.

Villen-Grundstück

mit großem, schönem Obstgarten, der sich ev. zu Bauzwecken ausnützen läßt, in einer beliebten Sommerfrische der sächs. Schweiz, in der Nähe von Schandau an der Elbe gelegen, wegen Auseinandersetzung sofort

zu verkaufen.

Näh. auf Off. unt. **D. P. 240** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Grosses Haus

als prachtvoller Landsitz, einzig schönste Lage an der Elbe in Tetschen, mit gr. Baugrund, pass. für gr. Brauereien, Schifffahrts-Gesellsch., Fabrikanten, Hoteliers und besonders Baumeister, ist zu verkaufen. Unterhdlr. ausgeschl. Ausk. b. **Josef Ullrich,** Hotelier in **Tetschen a. E.**

Hotel-Verkauf.

Wegen vorger Alters u. Zurückziehung v. Geschäft, beabsichtige ich, mein in vielbesuchtem Orte nahe der Bahn gel. bestrenommirtes u. gutfrequentirtes Hotel mit flottem Restaurationsbetrieb, 9 Fremdenzimmern, schönen, gr., an der Straße gel. Garten mit desgl. Veranden, Ausspannung, incl. Inv. f. d. Pr. v. 60,000 M. bei 10,000 M. Anz. **zu verk.** Günstiger Hypothekenstand. Restkaufgelder können jahrelang stehen bleiben. Näheres ertheilt **A. Ebersberger, Zittau** i. S. Agenten zwecklos.

Dampf-Ziegelei,

moderne Anlage, 1895 gebaut, vorzüglich an industrieller Mittelstadt Sachsens gelegen, sehr flotter Absatz, werthvolles Baustellen-Areal, weg. Auseinandersetzung sofort

zu verkaufen.

Kleineres Objekt, Zinshaus oder Hypothek wird event. mit angenommen. Näh. auf Off. unter **D. O. 239** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Grundstück,

bess. Lage der Stadt, m. 2 Läden, für Waarenhaus od. für größere Fleischerei geeignet, gegen größere Anzahlung vom Besitzer selbst verkäuflich. Off. unt. **R. W. 998** Exp. d. Bl.

Ein größeres neuerbautes

Hausgrundstück

dicht am Bahnh., worin sich ein **Holz-, Kohlen-, Getreide-, Kalk- und Baumaterialien-Geschäft** befindet und 1. Oktbr. frei wird, auch zu anderem Gesch. passend, will ich sofort bei 3- bis 5000 Mk. Anz. verkaufen. Off. unter **Q. V. 415** Exped. d. Bl.

Drei Villen,

sehr schön, geschützt, am Walde, 12 Min. zur Bahn u. an elektrischer Bahn gelegen, erste 22,000 M., zweite 24,000 M., dritte 26,000 M., zu verkaufen u. sof. zu beziehen. Näheres Besitzer **Heinr. Claus,** Niederlößnitz b. Dresden Nr. 48.

Mehrere Hundert

Kauf-Gesuche

von **Ritter- u. Oekonomiegütern, Villen, Wohn- u. Geschäftshäusern, Fabriken, Hotels u. Restaurants, Gastwirthschaften, Brauereien, Ziegeleien, Mühlen** und sonstigen Grundstücken aus ganz Deutschl. liegen b. uns jederz. **unerledigt** vor, auch **laufen fortwährend neue ein.** Verkäuf. erf. Näheres kostenfr. durch d. Expedition des **Deutschen Immobilien-Markt u Stuttgart** (fr. Eßlingen).

Villa,

neu erbaut, schönste Lage von Niederlößnitz, für eine oder zwei Familien eingerichtet, elektrische Lichtanlage, Garten mit altem Baumbestand, sofort beziehbar, zu verkaufen. Näheres durch den Besitzer **Ernst Claus, Niederlößnitz,** obere Bergstr. 34.

Da ich nicht am Orte wohne, will ich meine

Besitzhälfte

an e. **Zins- u. Geschäftshause** in **Dresden-N.,** nahe der neuen Markthalle u. Hauptstr. (Schankkonzession in Aussicht) f. **nur 7000 Mk. baar**

verkaufen.

Bis April nächsten Jahres

4-5000 Mk. Verdienst.

Adressen unt. **Z. S. 906** **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Fabrikareal

mit Gleisanschluß neben dem Güterboden ist zu verk. Ernstl. Reflektanten wollen ihre Adr. unter **R. C. 450** Exp. d. Bl. niederlegen.

Plauenscherpl. 2

ist eine **herrschaftl. Parterre-Wohnung,** besteh. aus Salon, 4 Zimmern, 1 Kammer, Küche, Bad und Mädchenzimmer nebst Zubehör, sowie schönem schatt. Garten zur alleinigen Benutzung u. direkt von der Wohnung zugänglich, per 1. Okt. event. auch später zu **vermiethen.** Näh. daselbst part. links.

Bühlau.

Kleine Villa, für 2 Familien, mit schönem Garten, sofort billig zu verkaufen. Agenten verbeten. Off. u. **Q. R. 924** Exp. d. Bl.

Bäckerei-Eck-Grundstück

mit Garten, in belebtem Vorort bei Dresden, ist für den Preis von 21,000 Mark bei 6000 Mark Anzahl. zu verkaufen und sofort od. später zu übernehmen. Nur Selbstkäufer wollen Off. unter **B. 41868** Exp. d. Bl. einsend.

Gasthofsverkauf

Verkaufe meinen sehr guten **Landgasthof** sammt lebend. u. todt. Inventar. Preis M. 50,000, Anzahlung 10—12,000 M. Adr. unt. **„Gasthof" „Invalidendank" Freiberg** erbeten.

Ein schönes

Landgut

von mittlerer Größe, mit sehr günstigen Boden-Verhältnissen, vorzüglich im Stand gehalten, auch etwas schöner Wald vorhanden, ist Umstände halber sofort zu verkaufen. Nur Selbstkäufern diene mit näherer Auskunft und belieben solche ihre Adresse unter **W. 7747** an die Expedit. dieses Blattes gelangen zu lassen.

Herrschaftliche

Familien-Villa,

Blasewitz, Südstr. 3 u. 4, mit Garten, ev. Bauplatz, ist sofort zu verk. Näh. beim Bes. das.

Suche in guter Lage

Ziegelei

zu kaufen, wenn mein Gut bei Dresden und event. Zinshaus als Zahlung genommen wird. Off. u. **V. J. 207 „Invalidendank" Dresden.**

Gasthaus-Verkauf.

Wegen vorgerückten Alters u. eingetretener Krankheit

verkaufe

sofort mein

Bahnhofs-Restaurant

mit großem Concertgarten und Terrasse, bei einer Anzahlung von 12,000 M., höchst günstiger Ankauf und herrliches Besitzthum für junge strebsame Leute, 30 Jahre mein Eigenthum. Nur Selbstkäufer, nicht Agenten, erfahren Näheres u. **P. 8254** i. d. Exp. d. Bl.

Gasthofs-Verkauf.

Veränderungshalber verk. m. gutgeh. Gasthof, einz. in gr. Fabrikort, bei 7—12,000 M. Anz. Gefäll. Off. bis 10. Aug. unter **O. E. 450** postlag. Olbernhau.

Geschäftshaus

in Kötzschenbroda, Lage fl., 1 Min. vom Bahnhof, für 35,000 Mark sofort zu verkaufen bei Anz. von 8—10,000 M. Näheres **Albert Müller,** Coswig (S.), Wilhelmstraße 43d.

Landgasthof

mit **Grundstück,** an der Landstr. Dresden-Meißen, bei Anzahlung von 40,000 M. zu

verkaufen.

Hotel-Restaur.

bei 30,000 M. Anzahlung.

Gasthaus

mit 16 Fremdenbetten f. 48,000 Mk., Anzahlung 8000 Mk.

Gasthof

an der Landstraße, mit 23 Schff. Feld und Wiesen, für 80,000 M., Anzahlung 25,000 M. Sämmtlich gute Sachen. Näh. durch

Albert Müller,
Coswig (S.), Wilhelmstr 43 D.

Herrschaftl. Grundstück

mit eigenem Namen, in gesund. freier Lage, 20 Min. per Bahn unterhalb Dresden, 2½ ha groß, 10 Zimmer, Vallon, Veranda, Nebengebäude, Stallung 2c., Parkanlagen, Wasserleit., massiv. Einf., rent. Spargel- und Obstanlagen, billig für 90,000 bei 25—30,000 M. Anzahlung zu

verkaufen.

Das Grundstück kann auch getheilt, z. B., Gebäude m. 4000 Q.-Mtr. Areal incl. Anlagen u. 90 Mtr. Straßenfront f. 50,000 Mk. abgegeben werden. Off. u. **F. L. 31** Annonc.-Expedition **H. Müchler, Kötzschenbroda.**

Grundstücks-Verkauf mit Restaurant

einer Bahnhofshaltestelle.

In einer Fabrikstadt Sachsens (Vogtland) mit ca. 30,000 Einw. beabsichtige ich mein Hausgrundstück mit Wohnungszimmern und gutgeh. Restaurant nebst vollst. Inventar preiswerth zu verkaufen. Der jährl. Reinertr. ist bedeutend. Dieses Restaurant-Grundst. verkaufe wegen Ablebens des bisher. Pächters (wird von der Wittwe z. Z. noch bewirthschaftet). Preis 41,500 M., Anzahl. nach Uebereinkunft. Selbstreflektanten woll. ihre Offert. unt. **E. 8237** in der Exped. d. Bl. niederlegen.

Wegen Zurruhesetzung will ich mein im sächs. Erzgebirge an der neuen direktesten Linie nach Karlsbad herrlich gelegenes

Hotel

nebst großen Restaurations- und Gesellschaftsräumen, prächtigem Saal (jeden Sonntag Concert u. Ball), Speisesaal, 20 Fremdenzimmer, selten schönen schattigen Garten, Stallung 2c., baldmögl. **verpachten.** Zur Uebernahme sind 15,000 Mk. erforderlich. Adr. erbeten unter **F. B. 078** an **„Invalidendank" Dresden.**

5 Baustellen,

auch noch mehr, mit sof. Baugenehm., a. d. Ullersdorferstraße, 15 Min. von d. elektr. Bahn zu Bühlau entf., p. □m 2.20 u. 1 M., bei kleiner Anzahl. od. Hypothek zu verkaufen. Baugeld ist sicher. Näheres auf dem Grundstück bei **M. Leipert.**

Gasthof mit Gärtnerei

verkäuflich, Umsatz nachweislich. Preis 18,000 M., Anz. 6000 M. Näheres unter **W. N. 5** durch **Rudolf Mosse, Bautzen.**

In einer Industriestadt v. ca. 9—10,000 Einw. ist wegen Todesfalls eine

Seifenfabrik

bei 12—15,000 M. Anz. **sofort** preisw. zu verkaufen. Das Grundstück günstigst am Markt gelegen, mit Einf. von 2 Seiten, enth. ca. 1700 □m Flächenraum u. besteht aus Wohnhaus mit hellen, ger. Laden, Siederei u. Hintergebäude, mit daranstoß. groß. Garten, der nach der hint. Straßenfront noch 2 Baustellen ergiebt. Diese Fabrik eignet sich infolge ihrer Ausdehnungsfähigkeit auch zu jedem and. gewerbl. Untern. Nähere Ausk. ertb. d. Beauftr. **Simon Schaale, Hainichen i. S.**

Rückstände h. verkaufe ich sofort mein schönes

Eckhaus

mit leerstehenden

Restauranträumen

noch unter dem Taxwerth. Anz. nicht unter 15,000 M. Näheres auf Off. unter **T. Q. 38** i. d. Exp. d. Bl.

Selten günstiger

Kauf für Gastwirthe.

Nur wegen gänzlicher Zurückziehung vom Geschäft ist in gr. Garnison- u. Kreisstadt Sachsens das wohl beste u. direkt am Markt gelegene Gasthaus mit einem Bierumsatz von über 800 Hektol. und vielen anderen Getränken u. Speisen 2c. für M. 123,000 zu verkaufen. Nur ernstliche Reflektanten mit einer Anzahlung von mindestens 15,000 M. erfahren alles Nähere kostenfrei durch **Friedrich Riebe,** Moszinskistr. 1, Ecke Bragerstr.

Für Fleischer.

In **Altstadt,** lebhafte Verkehrsstraße, ist ein **Grundstück** bei 5½ % **Verzinsung** für **100,000 M. zu verkaufen.** Anzahlung 15,000 M. In dem Hause befindet sich **flottgehende Fleischerei,** welche ebenfalls zu verkaufen ist. Näheres durch

Martin Meissner,
Johannesstrasse 1, part.

Villen-Kolonie

Oberlößnitz-Radebeul.

Meine in der schönsten Lage, 5 Minuten von der Bahnstation, 2 Min. von der elektr. Bahn entfernt gelegenen, mit all. Komfort der Neuzeit eingerichteten Villen, enthalt. 11 Zimmer u. 9 Zimmer, Küche, Mädchenk., Bad, Veranda mit Balkon, Souterrain, Wasserleitung u. schönen Gärten, auch für 2 Fam. pass., sind bill. zu verkaufen. Näh. b. Bes. **M. Philipp** in **Radebeul,** Goethestraße 4.

Zinsvilla

od. **Zinshaus** mit groß. Garten in Dresden od. Vorort zu kaufen ges. Verzinsl. 5½ %. Gefl. ausf. Off. u. **O. S. 122** Exp. d. Bl.

Großer Landgasthof

in Industriegeg., mit größt. Saal der Umgeg., Sitz v. 12 Vereinen, mit gr. Garten und gr. Vereinszimmern, schöne Fremdenzimmer, gr. Stall., Umf. 35,000 M. jährl., sofort wegen Familienverhältniss. bill. zu verk. Anz. nicht unter 15,000 M. Agent. zweckl. Off. u. **M. 43305** Exp. d. Bl.

Verkaufe Umstände halber

2 Villen,

16- und 26,000 M., Miethe 800 und 1350 M., Anz. 1—3000 M., an Bahn- u. Schifffst., beste Lage, in romantisch aufblühendem Elb-Vorort Niederwartha b. Dresden. Wasserleitung vorhanden. Off. erbet. unter **A. A. 355** an d. **„Invalidendank" Dresden.**

Ganz vorzügliche Existenz.

Für Kaufleute, Landwirthe oder solche, welche angenehme Beschäftigung suchen, ist mit kleiner Anzahlung sehr günst. Gelegenh. geboten, in der Lößnitz einen **Steinbruch** zu erwerben. Aufträge reichlich vorhanden. Der Steinbruch ist und wird zugleich werthvolles Bauland, weil an 3 Straßen gelegen. Offerten erb. unter **D. F. 1137** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Restaurant-Verkauf.

Ein **besseres größeres Eckhaus,** welches **einzig in seiner Art** in einer Großstadt von ca. 200,000 Einwohnern steht. Das Restaurant ist mit seiner schönen Glasveranda großartig eingerichtet, hat einen Umsatz von 45—50 Hektoliter Bier monatlich und 500 Liter Branntwein monatlich. Brandkasse 110,000 Mark, Miethe 8800, Preis 155,000, Hypotheken geregelt, erste zu 4%, zweite zu 4½%. Anzahlung nach Uebereinkunft 15—30,000 M., soll eingetretener Verhältnisse halber sofort verkauft werden. — **Agenten zwecklos.** — Nur Selbstreflektanten mögen sich melden unter **S. T. 4** bei **Haasenstein & Vogler, A.-G., Chemnitz.**

Holzwollfabrik-Verkauf.

Eine der bedeutendsten der Branche, mit neuen Dampfmaschinen und Kesselanlagen in günstiger Lage und in der Nähe der bedeutendsten Konsumplätze billig zu verkaufen. Näheres auf Offert. unter **D. 8236** durch die Expedition d. Bl. — Auch für große Maschinenfabriken vortheilhaftes Angebot zur Herstellung des eigenen Bedarfs für Holzwolle und Holzwollseile.

Eckzinshaus.

Verkaufe sofort zum Selbstkostenpreise mein in **Plauen-Dr., Falkenstraße 75** befindliches schönes **Grundstück.** Näheres **Oscar Gaumitz, Meierei Lößnitzgrund.**

In einer lebhaften Stadt der Nieder-Lausitz mit Garnison ist der direkt am Bahnhof gelegene

Gasthof,

weil beide Eltern gestorben, sof. m. allen Betten u. Restaurant-Inv. zu verkaufen. Gutes, reelles Geschäft. Anz. nicht unt. 10—12,000 Mk. Näheres ertheilt **Louis Reichel, Döbeln,** Bahnhofstraße 20. Aber nur wirkliche Käufer mit Retourmarke erhalten Antwort.

Hausgrundstück

in bester Lage Cölln a. E. mit gutgehender **Speisewirthschaft** nebst **Milch- u. ButterGesch.** ist für den festen Preis v. 19,000 Mk. bei 4000 Mk. Anzahl. sofort zu verkaufen. Miethe über 970 Mk., jetzt verkaufe auch sof. mein

Schnitt-Geschäft

Anzahlung 3000 Mk., Miethe mit Wohnung 250 Mk. Off. unter **K. 689 Haasenstein & Vogler,** A.-G., **Meißen** erb.

Gasthof

beliebter Ausflugsort unweit Dresden, mit Materialwaar.-Geschäft, parquett. Tanzsaal, Gart., Veranda, Kegelbahn, ist bill. f. 36,000 M. bei 10,000 Mark Anz. zu **verkaufen.** **Klein & Co.,** Schloßstr. 8, 1.

Ein gröss. Vergnügungs-Etablissement

mit 2 gr. Sälen, gr. Concert-Garten, eig. elektr. Lichtanlage 2c., nachweisl. hochrent. Gesch., ist nur hohen Alters halber vom Besitzer selbst bei 40,000 M. Anzahl. zu verkaufen. Rest kann fest stehen bleiben oder auf gute Zinshäuser zu vertauschen. Näh. unter **O. 8278** Exped. d. Bl. Agt. verbet.

Fleischerei-Grundstücks-Verkauf.

In vorzüglicher u. konkurrenzfreier Lage eines sehr belebten Ortes in der Nähe von Dresden ist ein neuerbautes und gut rentirendes Haus mit Hinterhaus, Fleischereieinrichtung, Hof und Garten preiswerth für 56,000 Mk. bei 6000 Mk. Anzahlung zu verkaufen. Näh. erth. kostenfrei **Friedrich Riebe,** Moszinskistr. 1.

Gut vor Bautzen,

66 Schffl. bestes Feld, Steinbruch, 700 Einh., vorzüglich im Stand, verkaufe für 42,000 M. Anz. 8000 M. Näh. unt. **D. S. 1409** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Bekannter Gasthof

bei Freiberg, mit Nebengesch., m. u. ohne Feld zu vk. f. 57,000 M. Nur Selbstkäufern m. 15,000 M. Anz. Näh. u. **D. R. 1408** b. **Rudolf Mosse, Dresden.**

Mühlenverkauf.

Verhältnisse wegen bin ich gesonnen, mein Mühlengrundstück mit aushaltender Wasserkraft u. flottgehender **Bäckerei** in lebhaftem Industrieort, direkt am Bahnhof gelegen, preiswerth bei einer Anzahl. von 20,000 M. zu verkaufen. Gefl. Offert. nur von Selbstkäufern unt. **B. 43128** in die Exped d. Bl.

Für Unternehmer und Spekulanten.

Hochrentables **Kohlengut** im Leipziger Kreis, 50 Ack. groß, ist sofort auf Zinshäuser zu vertauschen, wenn 10—20,000 Mk. herausbezahlt werden. Werthe Offerten unter **L. V. 5677** an **Rudolf Mosse, Leipzig.**

Ein Hausgrundstück

in Löbtau, mit schönem Vordergarten u. großem Hofraum, ist f. 65,000 M. zu verkaufen. Anzahl. 8—10,000 Mk. erforderlich. W. Offerten unter **F. K. 357** an **Haasenstein & Vogler, A.-G. (E. Hahn), Löbtau.**

In Garnison- u. Industriestadt Sachsens ist eine hochrent.

Mineralwasser-, Essenzen- und Spirituosen-Fabrik

nebst Hausgrundstück bei Mark 10—15,000 Anzahl. zu verkaufen. Off. u. **R. 7630** Exp. d. Bl.

Bäckerei-Verkauf.

Krankheitshalb. verkaufe meine im Industrieort **Rahland** in bester Lage am Markte gelegene **Bäckerei** mit Schankwirthschaft, Ackergrundstücken nebst Ernte zum billigsten Preise. Jungen, fleißigen Leuten ist Gelegenheit geboten eine sichere Existenz zu haben, da noch Bäcker am Platze nöthig sind, Anzahlung nach Uebereinkunft. Nähere Angaben ertheile gern.

Fritz Schneider,
Bäckermeister.
Agenten verbeten.

Hocheleines, flottes

Etablissement,

in groß., viel von Fremden besuchter Stadt, mit schönst. Ballsaal u. Concertgarten, nur zerstückelter Familienverhältn. halb. für 112,000 M. bei 25,000 M. Anz. sof. zu verkauf. Umf. 750 Hektl. nur gute Biere. Trockene Einnahme 5000 M. In kürzester Zeit können an dem Grundstück 50,000 M. verdient werden. Näh. ertb. **E. Thieme, Dresden-Altst.,** Röhrhofsgasse 22, 1.

Gasthaus

im Centr. Dresd.-Altst., lange Jahre im Besitz, ohne Grundst., f. 10,000 M. sof. zu verkauf. Geschäft gut, Miethe billig. Wirkl. Käufer woll. Off. an **O. Rieger, Plauen-Dr.,** Elisenstraße Nr. 2, 1. einsenden.

Villa

in schöner Lage von **Niederlößnitz,** hochherrschaftlich ausgeführt, für 1 od. 2 Familien eingerichtet, elektrische Lichtanlage, 7 gr. Zimmer, 2 Glasveranden, Balkon, Bad, Wasserleitung, gr. Boden, 10 Min. vom Bahnhof Kötzschenbroda und 5 Min. von der elektr. Bahn, ist zu **verkaufen** oder zu **vermiethen.** Näheres beim Besitzer **H. Winkler, Kötzschenbroda,** Gradsteg 14.

Hübsches massives gut verzinsl. **Häuschen** mit Garten, für Pens. sow. jed. Prof. geeign., soll sof. besond. Verhältn. weg. verk. werden. Näh. bei **R. Thiem,** Laurentiusstr. 16 in **Breslau.**