

### Grundstücks- An- und Verkäufe.

**Blasewitz:**  
Villen zum Verkauf und Wohnungen werden nachgewiesen.  
Schillerplatz 13. Aug. Kaiser.

**Blasewitz:**  
Bauland,  
auch einzelne Baustellen am Niederer Bahndorf, an festiger Straße, schönste Lage, verkauft  
Georg Platt, Niedera. n.

**Baustelle**  
in Kloßhede-Königswald, an der Aussicht, geleg. ist preiswert direkt vom Besitzer zu verk. Näh. dafelbst „Villa Zickert“, Königsbrückerstraße 54.

**Für Bäcker feine Existenzen!**  
Rein Eckinshaus mit Bäckerei, im Centrum Döbtau, ohne Konkurrenz, ist billig bei 4—5000 M. Ang. direkt vom Erbauer zu verkaufen. Off. unter U. T. 723 „Invalidentank“ Dresden.

**Verkauf.**  
Ein mitten in der Stadt an zwei Straßen gelegener **Grundbesitz** (ca. 4500 Mtr.) mit darauf befindlichen Gebäuden ist zu verkaufen. Regier. industrieller Verkehr, begünstigt durch direkte Eisenbahn- und Flußschiffsverbindungen, sichern der sich gelegenen Stadt (in Sachen) ein schnelles Emporblühen, daher auch Werth-erhöhung der Grundstücke. Reflektanten wollen sich wenden unter Chiffre T. 10123 an die Expedition dieses Blattes.

**Guts-Verkauf.**  
Ein Gut, 1 1/2 St. v. Baugen, 210 Scheffel, 2200 Einheit, neue massive Gebäude, mit vollständ. tot. u. lebend. Invent. ist weg. Zurechtweisung des jetzigen Besitzers durch mich zu verkaufen. A. Wiederwach, Baruth, Sa. |

**Villa-Verkauf Oberlößnitz,**  
Kaiser Wilhelmstraße Nähe vom Hauptplatz, für 2 Familien eingerichtet, 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Glas-Veranda, Wasser-Kloset, elektr. Lichtanlage, schöner Wäschboden, großer Garten mit allem Obstbestand, 10 Min. von der Bahnstation, 5 Min. von d. elektr. Bahn. Näh. b. d. Besitzer **Fr. Adam II., Radebeul,** Serowitzerstraße Nr. 39 b, oder im Annon.

Eine sehr gutegehende **Biergroßhandlg.** mit Nebenbranche ist mit Hausgrundstück u. sämtl. Inventar preiswert zu verkaufen. Nur Vertretung größt. Brauereien. Anzahl. ca. 10.000 M. Geschäft sehr lukrativ. Off. L. P. 3302 Rudolf Mosse, Leipzig.

**In Löbau i. S.**  
schön gelegenes Bauareal inmitten der Stadt, an frequenten Straßen, 34 m Front, preiswert zu verkaufen. Näh. unter **H. A. 214** an **Hausstein & Vogler,** L.-G., Löbau i. S.

Ein kleines **Rittergut,** Ritterhof in zwei Ortsteilen, mit ca. 100 Scheffel bester Bodenklasse, mit schloßähnlichem, separatem, athenischem Wohngebäude, mit vollst. tot. u. leb. Inventar, bin ich bereitwillig zu verkaufen. **A. Wiederwach,** Baruth, Sa.

Nächst **Wittberg i. Erzgeb.** habe **Baustellen,** passend für Sommerwohnhäuser, **äußerst billig** zu verkaufen. Lage sehr günstig, Höhenluft. Näh. briefl. durch **Hausstr. Willib. Holfert, Dresden-Blauen.**

Gutgehende, übergährige **Brauerei und Mälzerei** ist besond. Umstände halb. sofort andernweit zu verpachten. Zur Uebernahme sind 6—7000 M. Markt erforderlich. Off. u. **K. 0080** Hausstein & Vogler, A.-G., Meissen.

**Existenz!**  
Ein Villengrundstück mit Fabrikgeb., nebst vorgel. gangbaren Geschäft in innerer Vorst. Dresden ist alterstalt. an zahlungsfähigen Käufer f. 125.000 M. zu verkaufen. Nr. u. **D. J. 2156** an **Rudolf Mosse,** Dresden erbeten.

In Weinböhla  
**2 Baustellen**  
höflich bebaut, billig f. 8200 M. verkäuflich. **Otto Liebmann, Weinböhla, Albertstraße 4. n**

Ein in verkehrs. Lage bef. flott. **Restaurant,**  
volle Concess., ist mit oder ohne Grundst. Verhältn. halb. bill. zu verk. u. sofort zu übernehmen. Näheres dort. Strichen, Schandauerstraße 22. part.

**Sichere hochrentable Capitalanlage**  
Umstände halber bin ich gezwungen, mein **Zinshaus,** welches sich zu 6% (und später noch höher) verzinst, losz. zu verkaufen. Kaufpreis 55.000 M. bei 10% bis 12.000 M. Anzahl. Alles Näh. unter **P. G. 49** Exped. d. Bl.

**Ich suche**  
**Gasthof**  
bzw. **Ballsaal**  
oder Grundstück mit Restaur. in oder nächster Umgegend Dresdens zu kaufen. Reelle Angebote an mich direkt **Dr. Trachenberge, Weinbergstraße 49, part.**

**Hausgrundstück**  
mit nachweislich flott. Produktions-Geschäft u. guter Verzinsung ist billig zu verkaufen. Off. u. **D. 52778** in die Exp. d. Bl.

**Kl. Haus**  
mit Produktionsgesch., gr. Garten, b. Birna, ist für 15.500 M. Todesfalls halber zu verkaufen. Näh. 4000 M. Miete 250 M. Abz. **Künzel & Co., Wettinerstraße 26, 2.**

**Ein gross. Gasthof**  
im Erzgebirge, industriereiche Gegend. toll alterstalt für 125.000 M. bei 25.000 M. Ang. verkauft werden. Groß. Saal-geschäft, viel Ausspannung. — Näh. Neumünster 10.000 M. Ernst. Beyerber erf. Näh. durch **Künzel & Co., Wettinerstraße 26, 2.**

**Für Oekonomen!**  
Ein Stadtgut, an schönster Geschäftslage, mit 90 Schffl. der besten Felder und der höchsten Ausnützung der Produkte im Hause, in welchem Expeditions- u. Fahrwerks-geschäft, sowie Produktionshandel betrieben werden kann, ist weg. Krankheit des Besitzers losz. zu verpachten. 10.000 M. sind erforderlich. Uebernahme kann sofort. Näh. b. **Carl Schmidt, Freiberg, Bahnhofstraße 46.**

In Mühlental gelegene, voll-bezumiethete **Haus- Grundstücke** sind auf Baustellen in oder bei **Niederlößnitz** zu verkaufen. Näh. unter **J. R. 538** durch **Hausstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

**Verkaufe sofort** mein schön. Zinshaus in Gr.-Zwickau, 6 Min. v. Bahnhof Niederlößnitz, unter ganz günst. Bedingungen. Neubau und viel Sinterland. Geft. Offert. unter **Z. M. 780** „Invalidentank“ Dresden.

Für einen **Juristen** bietet sich die günstige Gelegenheit, in größerer Industriestadt Sachsens, mit Sitz eines Amtsgerichts, die sehr umfangreiche Praxis eines **Rechtsanwalts** bei Ankauf des Hausgrundstück, in welchem er selbst ein Geschäft betreiben, zu übernehmen. Offerten unter **P. 10241** zu richten an die Exp. d. Bl. Meine ober- und untergährige **Brauerei nebst Mälzerei** beschäftigt sich sofort unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. Geft. Off. erbeten an **Rudolf Mosse, Forst i. S., unter A. B. 100.**

### Gasthofverkauf

Weg. and. Krankheit beabsicht. meinen längere Zeit in meinem Besitz bef. **Gasthof m. Fremdenz.** (Köslp.), in leb. Garnisonstande, wie er steht und liegt, zu verkaufen. Ang. 8—10.000 M. Off. u. **G. 10229** Exp. d. Bl.

### Fleischerei- Grundstück,

gutes Geschäft, bill. Miete, be- Dresden. In krankheitsb. sofort zu verkauf. In ertragen **Oppell** Straße 18, im Restaurant.

### Grundstücks-Verpachtung.

Eingetret. Unglücksfall halber bin ich gezwungen, mein Gut, ca. 95 Scheffel bester Weizenbodenselber, mit vollständiger Ernte u. lebendem und totem Inventar, Alles im besten Zustande, sofort preiswert zu verpachten. Off. u. **S. 10243** Exp. d. Bl.

### Achtung!

Verkaufe mein schön. Grundstück mit Restaur., schönes Einkommen. Zu ertrag. Königsbrückerstraße 106.

### Fabrik-Anlage,

besteh. aus Wohnhaus, Fabrikgebäude, Maschinen- u. Werk- zeughaus, Dampfboiler (Fabrik- saal 210 Qu.-Mtr.), Bredetill, Schuppen, Dofraum u. Garten, einschließl. der maschinellen Betriebsanlage, 6 Pferdekräfte leistende Dampfmaschine, Trans- mission, Dampfheizung, ist bei 3000 M. Anzahlung für 17.000 M. sofort zu verkaufen. — Die Anlage ist in jeder Fabrik- saktion geeignet. Auskunft er- theilt **Gemeindeverwand Claus, Seufersdorf bei Chemnitz.**

### Gasthofs-Verpachtung.

Ein nachweislich guter und in schöner Lage ein. groß. Industrie- stadt Sachsens befindlicher **Gasthof** mit großem Garten- und Saal- gebäude, sowie Ausspannung, ist besond. Umstände halber per Ende dieses Jahres event. auch früher andernweit zu verpachten.

Zur Uebernahme sind, da vollst. Wirtschaft-Inventar vorhanden ist, **10.000 M.** Kaution erforderlich. Off. u. **C. D. 20** Hausstein & Vogler, A.-G., Chemnitz.

### Bäckerei-Verkauf.

In einem größeren Orte bei Riesa ist die sehr flottgehende Bäckerei mit Grundstück und Materialwaarengesch. preiswert f. 12.000 M. incl. allem Inventar zu verkaufen. Näh. kostenlos durch **Friedrich Riebe, Moßesbühlstraße Nr. 1.**

Beabsichtige meine **Lohn- und Handels-Mühle** mit ca. 14 Ader Land nebst gr. Obst- u. schönem Gemüsegarten zu verkaufen, weil ich täuflich u. nicht Fachmann bin. Diese Mühle ist seit 150 J. in derselben Familie, hat eine schöne Lage, fünf Min. i. Boden, zwischen 3 Fabrik- städten. Groß. herrschaftl. Wohnhaus, Mühle nach dem neuesten System eingerichtet, liefert 20 Sad täglich, kann aber, da noch mehr Kraft vorhanden ist, vergrößert werden. Gebäude sind lammlich fast neu. Kaufpreis f. 150.000. Geft. Off. unter **L. U. 3548** an **Rudolf Mosse, Leipzig.**

### Hauskauf.

Ein kleines Haus mit 1—2 Schffl. Land (nicht Bauland) wird in der Nähe Dresdens zu kaufen gesucht. Off. u. **S. M. 149** postlagend Kößigsbroda.

### Land-Gasthof

wird Verhältnisse b. b. 8000 M. Anzahlung sofort verkauft. In ertragen bei **W. Beyer,** Moritzstraße 1. 8.

### Dampf-Sägewerk

an Eisenbahn-Station nahe Dresden und unweit der elektrischen Strassenbahn gelegen, zu verkaufen.

Dasselbe würde sich auch gut zur Einrichtung eines anderen ge- werbl. Etablissements eignen, zu welchem viel Wasser gebraucht wird, da solches auf dem Grundstück vorhanden.

Näh. u. **J. G. 530** durch **Hausstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

### Restaurations-Grundstück

mit flottem Geschäft für 118.000 b. 15—20.000 M. Ang. zu verk. Miete ohne Restaurant 4965 M. Näh. **E. Thiem, Köthberg 22.1.**

### Mittleres Logis-Haus mit Restaurant

in Stadt von 70.000 Einw. zu verkaufen. Preis 100.000 M., Ang. 20.000 M. Brauerhilfe. Umsatz 50.000 M. Logis 4000 M. 950 hl Bier. Näheres **C. H. Witte, Leipzig, Bollstraße.**

### Erbgericht

bei nur **6000 Mark** Anzahlung zu verkaufen.

Verkauf sofort mein Erbgericht mit schön. Gebäuden, ca. 85 Schffl. Feld u. reichem leb. und tot. Inventar, eigener Wasser- leitungs, bei nur 600 M. Ang. incl. der ca. 8000 M. betragenden Ernte u. ca. 8000 M. schlagbares Holz. Jährl. Ertrag ohne Restau- rant, ohne Ernte u. ohne Holz ca. 6700 M. Großer Fleischreich mit gutem Ertrage an Karopen. Aus- gezeichneter Umfah im Restaurant. Off. (ohne Agenten) bitte unter **A. G. 256** in die Exp. d. Bl. zu senden.

In Königsbrunn ist ein **Sintergebäude,** bestehend aus Wohnung mit Zu- bebör, gr. Werkstätte, Niederlags- raum, Wagenremise, Stallung für 8—12 Pferde und gr. Hofraum, vom 1. Oktbr. oder später andern- weit zu vermieten, auf Wunsch stehen auch noch andere Räume zur Verfügung, da sich dasselbe zu kleinen Fabrikbetriebe eignet. Alles Näh. im Gasthof Stadt Dresden dafelbst.

Eine hochrentable, gut eingerichtete und eingeführte **Fabrik,** welche nachweislich mit 20% bis 25% Reueu arbeitet, sich in flottem Betrieb befindet, ist be- sonderer Umstände halber **sofort zu verkaufen.**

Anzahl. 40—45.000 Mark, doch ist kein Ver- trittsbetrag erforderlich. Geft. Offerten unter **H. B. 3500** Rudolf Mosse, Breslau.

**In Leipzig Hotel garni** zu verkaufen.

Zur Uebernahme 6—8000 M. Näheres **E. G. Witte, Leipzig, Bollstraße.**

Ein **Hausgrundstück** in Weiffen, frequente Lage, mit großem Hof, Sintergebäude und Einfaßt, sehr gut für kleinere Fabrikanlage, Touringehandel u. dergl. passend, ist sofort zu verkaufen oder auch zu vermieten. Off. erbeten unter **H. G. 100** „Invalidentank“ Weiffen.

### Restaurations-Grundstück

in Borsit, flotter Geschäft, auch passend für Fleischer, weg. idereter Krankheit bei 8—10.000 M. Ang. zu verk. Kl. Saal od. Geschäft wird in Zahl. genommen. Näh. **E. Thiem, Köthbergstraße 22.1.**

### In Weinböhla

od. Nähe **Jude Haus** u. Garten, wenn mein Zinshaus in Cotta bei 12.000 M. Guthaben angen. wird. **Friedr. Pollmer, Cotta, Gärtnerstraße 48.**

### Amerikanisches Villen-

vornehmste Lage Dresden, Ta  
**herrschaftl. Villa,**  
für 3 resp. 2 Wohnungen eingerichtet,  
preiswerth zu verkaufen.

Es bietet sich vortreffliche Gelegenheit, aus erster Hand ein wirk- lich gutes und solides Objekt zu kaufen. Offert nur von Selbst- reflektanten unter **O. P. 25** in die Exp. d. Bl. erbeten.

### Jagd-Verpachtung.

Sonnabend den 23. September d. J., von Nachmit- tag 3 bis 5 Uhr, soll die Jagdverpachtung der Gemeinde Lautcha auf 6 Jahre und zwar vom Tage der Verpachtung an bis mit 31. August 1906 unter vorher bekannt zu machenden Bedingungen, Auswahl unter den Bietern, sowie event. Ablegung sämtlicher Gebote, öffentlich und meistbietend versteigert werden. Das Revier hält circa 500 Acker und bietet, da es zum größten Theil von Staatsforst begrenzt wird, unter Anderem viel Hochwild.  
Z a u f c h a, den 9. September 1899.  
**F. Thiem, Jagdvorstand.**

### Großes Restaurations- und Hotel-Grundstück

in centraler Lage der Altstadt für 475.000 M. bei 50.000 M. Ang. zu verkaufen. Geft. Off. unter **U. D. 161** Exped. d. Bl.

### Lehngericht Witzschdorf

gelangt Montag den 25. September a. c. früh 10 Uhr im Amtsgerichte zu Zschopau zum zwangsweisen Verkauf.

Gutes Inventar, Ernte, Viehbestand kommt Nach- mittags zur Versteigerung.

**Achtung! Sichere Existenz!**

Eines der besten **Vorwerke Goldbergs i. Schl.,** 1/4 Stb. v. Bahn, 1/4 Stb. v. Stadt, sehr schön u. gesund gelegen, im besten Bau- u. Düngezustande, kompl. leb. wie todt. Invent., günstigste Bodenverhältn., eigene Jagd, soll baldmöglichst vom Besitzer unter sehr coulanten Bedingungen bei Anzahl. von 30—40.000 M. verkauft werden. Größe ca. 355 Morg., incl. 23 Morg. Wiese, 4 Morg. Holzungen, Spornhöfen geordnet. Landinhalt 90.000 M. zu 3 u. 3 1/2%. Vertheilung in Morg.: Roggen 20—30, Weizen 80—90, Gerste 15—30, Hafer 50—60, Gemenge 40, Bohnen u. Wicken 20, Kartoffeln 20—30, Rüben 15—20, Klec 30—40, Viehbestand: 8 Pferde, 50 Rindvieh (Wast), zeitweise 18—20 Schweine. Wohnhaus 7 bezugbare Zimmer, schöner Gemüße- u. gr. Obgarten, gute Sorten. Off. u. **L. S. Post Neuhof, Kr. Pleguth, Schl. v. Selbstreflex.** erbeten. |

### Fortzugsbalber

bin ich gezwungen, meine in **Weinböhla** am Bahndorf gelegene **2 Familien-Villa** mit schönem, großem Garten **Zwarpel- u. Erdbeeranlage,** unt. änk. gänk. Zahlungsbed. losz. preisw. zu verk. nehme entl. auch gute Hyp. als Zahlung. Off. unter **R. 200** postlagend **Weinböhla** erbeten.

### Zinshaus, Blasewitz,

mit Garten, ohne Laden, 2832 M. billige Miete, verkaufe für 55.000 M., 10.000 M. Anzahlung. Abschrei unter **D. F. 2173** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

### Grundstück mit Restaurations-Betrieb,

Eckhaus, Johannstadt, voll vermietet, zu verkaufen.

Riethen 18.400 M.,  
Bronnbühl 140.000 M.,  
1. 2. 3. Hyp. 200.000 M.,  
Preis 240.000 M.,  
Anzahlung nach Ueber- nahme.  
— Off. unter **F. K. 881**, „Inva- lidentank“ Dresden.

### Landhaus-Verkauf.

Ein sehr schön gelegenes und neuem eingerichteten Landhaus in romantischer, lebhafter Gegend des lösch. Erzgeb., mit großem Garten und eigener Wasserleitung, ist ehebaldig zu verkaufen. Dieser diene dieses Haus als Sommerfrische u. war sehr gut besucht. Besitzer verkauft dasselbe, weil er ein größeres Unternehmen leitet. Alles Näh. bez. Preis, Beschäftigung u. er- schüt. wart. auf Anfragen unter **L. L. 3532** durch **Rudolf Mosse, Leipzig.**

### Seidnigerstraße

5 1/2% Zinshaus, in bestem Zu- stande u. keine Hypothek, zu verkaufen. Off. v. Selbststücken u. **Z. O. 240** Exp. d. Bl.

### Sichere Existenz f. Oberkellner u. Köche

Habe im Auftrag einig. Ho- telliers und Restaurateure, für welche ich d. Personall engagire, mehrere groß. u. kleinere Hotels mit gut. Restaurant und Kegel- verban, sowie große, mittel. Res- taurants und Cafés, auch eine Konditorei unter äußerst günst. Bedingungen zu verkaufen, pass. für Oberkellner u. Köche, welche sich mit ganz geringer Anzahlung eine gute Existenz gründ. können. Nur Selbstreflektanten woll. sich mit mir in Verbindung setzen, da es mein Prinzip ist, als lang- jähr. erlab. Fachmann nur gute Hotels u. Restaurants den werth. Kollegen kostenfrei zu empfehlen.  
**Reinhard Häbner,**  
**Blauen i. S., Gellertstraße 14**  
Büroausf. vom **Deutschen Kellnerbund.**

### Sehr schönes Eckinshaus in Löbtau,

mit Hofraum u. Stalls, bei 12.000 M. Ang. i. verk. **Klein & Co., Schloßstr. 8.1.**

### Welt-Gaut nächst Neust. Markt

tann i. Ott. leer übernomm. werden, Preis 87.000 M., Ang. 5000 M., verkauft durch **Th. Lehmann,** Bel. u. **R. 10292** Exp. d. Bl. Weinböhla.

### Villen-Kolonie Lössnitz bei Dresden.

Herrschaftlich einger. Villen-Grundstücke, zum Bezielehen fertig, zu verkaufen im Preise von 25.000, 32.000, 75.000 und 98.000 M. Zwei Zinshäuser im Preise von 40.000 u. 110.000 Mark. Außerdem div. Villen im Ausbau begriffen, sowie auch Vermietungen. Näh. Ausf. bei **Gehr. Ziller, Baumeister, Oberlößnitz-Radebeul,** Gartenstraße Nr. 2 und 3.  
Bahnhofsstation Weintraube der Leipzig-Dresdener Eisenbahn. Besteht aus 3 Albernichtlöschchen der elektr. Lössnitzbahn.

### Zu billigstem Kauf

soll wegen einem industr. Unter- nehmen ein neu gebaut. Haus- grundstück (Cede bester Ein- gangslage) in einer empor- strebenden Provinzialstadt gebot. werden. Geboten mit Lager- räumen u. Wohnung, wo sich zu allen Verkaufszweigen, insbes.: Drogen-, Seifen-, Kolonial- od. auch zu Konfektionsgeschäften er- eignen, kann sofort am 1. Oktbr. eröffnet werden. Alles Näh. b. d. **Geft. Off. u. R. 10292** Exp. d. Bl.

Seite 22 „Dresdener Nachrichten“ Seite 22  
Freitag, 22. September 1899 Nr. 263

Sommer-Relle über Alles  
Sportfreunden und