

**Grundstücks- An- und Verkäufe.**

# Gasthöfe und Restaurants

In großer Anzahl, nur lebensfähige Objekte, hat stets a. d. Hand **Friedrich Pollmer,** Victoriastraße 13, part.

## Rittergüter,

nicht zu groß, in Sachsen, sowie ein größeres mit 1800 Mg. Forst und 1000 Morg. Acker zwischen Dresden und Berlin Todesfalls halber billig zu verkaufen.

**Friedrich Pollmer,** Victoriastr. 13, p. u

## Gärtner,

1 1/2 Std. v. Dresden, 10 Schfl. Acker, gute Gebäude, für 55,000 M. zu verkaufen. Reil, erf. Abw. unter **B. 063** an die Ann-Bureau Sophienstraße 2

## Einen Gasthof

suche ich als Selbstkäufer, ganz gleich wo, nur gutes Geschäft, bei 8-10,000 M. zu kaufen und bitte werthe Abw. unter **P. C. 150** Exped. d. Bl. niederzulegen.

## Blasewitz.

Ein herrsch. Grundst. mit schön. Garten, 6250 qm. 3 Baustellen, abtrennbar, im Blasewitzer Waldpark, nahe der elektr. Bahn, umständl. zu verk. Off. u. **A. H. 80** Exped. d. Bl.

## Gesuch.

Ein in verkehrreicher Lage gutgehender **Gasthof Restaurant,** dessen Verzinsung durch das Geschäft nachgewiesen werden kann, sich in gut. Bauzustand befindet, nicht zu entfernt von der Stadt (bevorzugt würde die Nähe von Dresden), wird bei einer Anzahl von 15-20,000 M. zu kaufen gesucht, Off. u. **K. 12806** in die Exped. d. Bl. erbeten.

## Günstige Gelegenheit für Gärtner und Bauspekulanten.

Ein schönes Gartengrundst. 90.5 Ar groß, 2 große Gewächshäuser, Inventar und Pflanzen, unweil Chemnitz i. S., in industriereicher Stadt, direkt am Bahnh. auf zwei Seiten, abgetrennt gelegen, wird am 21. d. M. versteigert. Das Areal des Grundst. lässt sich sofort als Baufläche verkaufen und bietet sicheren und hohen Gewinn. Nähere Auskunft erteilt **Paul Reichgraber,** Dresden-N., Popow 1. 1. Et.

## Fabrik-Grundst.

mit Stall, Kamin, nächst Blumenstraße, verkauft bei 9000 M. baarer Anzahlung, auch Tausch, **Barth & Frisch,** Sadtenbüh 1.

## Schönes Zinshaus

in **Striesen, Behrichstr.,** Sonnenseite, mit schönem Garten, ist sehr billig zu verkaufen. Näher bei **F. M. Patzschke,** Dresden, Zechstraße 1, 1.

## Brauerei-Verpachtung.

Gut gelegene und eingerichtete Brauerei, Nähe Vohaus, ober- u. untergärtig, mit schöner neuer Rührer (viel Lohnarbeit), soll billig unter günstigsten Bedingungen verpachtet werden. Verkauf nicht ausgeschlossen. Bewerber, welche mindestens 5000 M. nachweisen können, wollen gef. detaill. Off. unter **D. S. 3326** an **Rudolf Wisse,** Dresden senden.

## Kaufe Zinshaus,

nicht unter 5 1/2 % Verzinsung, wenn außer 20,000 M. baar meine ff. Villa in Weinböhla evtl. noch gute Hypothek angenommen wird. Off. unter **N. L. 433** an **Haasensteln & Vogler, A.-G., Dresden** erbeten.

## In Forst i. V.

ist ein **Restaurations- und Geschäfts-Grundstück,** (Caféhaus, Mitte der Stadt, unter sehr günstigen Bedingungen, weil Besitzer nicht am Orte, sofort preiswerth zu verkaufen. Off. u. **D. M. 3214** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

## Villa

Eine nette, 1808 erbaute, Interieur elegant

## Hotelverkauf.

Beabsichtige mein Hotel (Stadt von 70,000 Einwohnern), 10 Fremdenzimmer, 14 Betten, **flottes Restaurant,** electr. Beleuchtung, 27 Jahre in meinem Besitz, wegen Zurückziehung vom Geschäft preiswerth zu verkaufen. Selbstkäufer werden gebeten, werthe Abw. unter **D. 12462** in der Exped. d. Bl. niederzulegen.

## Für jung. Landwirth.

Verkaufe mein Gut, zwischen Bautzen u. Kamenz, 132 Schfl. beste Felder und Wiesen, 1400 Stauer-Einb., 28,000 M. Grundstücke, mit Inventar u. Erlöse in bestem Zustande, stets in d. d. Familie, bei 30,000 M. Baarzahlung. Off. u. **L. U. 439** **Haasensteln & Vogler, A.-G., Dresden,** erbeten.

## Hausgrundstück, Spekulation.

solid gebaut, 10 Wohnungen, mit gutgehendem Kaufmannsgeschäft, zu verkaufen. Anzahlung nach Uebereinkunft. Off. u. **H. G. 25** **vollstgl. Kleinschachwitz, Dresden.**

## Gasthofs-Verkauf ev. reeller Tausch.

Ein Gasthof, neugebaut, mit groß. Ballsaal u. Nebenräumen, Concertgarten, Schützenwiese, eigne Gasbeleuchtung, an einer verkehrreichen Straße b. Reichlich gelegen, soll für 68,000 M. verkauft werden. Anzahl 5000 M., Brandl. 50,000 M. Ein mittl. Haus od. Villa wird außer baarer Zahlung angenommen. Näher erfahren nur erstl. Restf. durch **Künzel & Co.,** 26 Wettinerstraße 26.

## Günstiges Angebot.

Verkaufe sofort das von mir auf's Solideste gebaute **Zins- und Geschäftshaus** in einem anblühenden Orte bei Pirna für 50,000 M. Anzahl. 6-8000 M., enthält 12 Wohn., 2 Läden, gr. Werkstätte, erste eine Baustelle. Verzinsung 6 1/2 %. Es eignet sich für jed. Handwerker, aber auch als Kapitalanlage. Alles Nähere erteilt mein Beauftragter **Künzel & Co.,** 26 Wettinerstraße 26, 2.

## Für Kapitalisten.

Großes Kollager in Böhmen (nahe d. böhm. Grenze), 30 Joch la. Acker, 16 m mächtig, ist bill. zu verkaufen. Station 10 Min. entfernt. Anfr. u. **Kalk** a. d. Zeitungsgg. Günther, Teplitz (B.)

## Suche als Selbstkäufer ein Grundst. mit Restaurant

zu kaufen und wollen nur Besitz. ihre m. Adressen nebst den näh. Verhältn. u. **P. D. 151** in die Exped. d. Bl. einfinden.

# Ritterguts-Verkauf.

Ein in der löchl. Besitz gelegenes **Rittergut,** welches über 60 Jahre in einer Familie, soll infolge Todesfalls des Besitzers mit allem lebendem u. totem Inventar u. Erntevorräthen möglichst bald zu sehr solidem Preis verkauft werden. Das Rittergut ist ca. 719 Scheffel groß, hat ca. 539 Scheffel Feld, Wiese u. Teiche, 180 Scheffel zum größten Theil schlagbaren Wald (Acker ca. 100,000 M.), es liegt 1/2 Stunde von der nächsten größeren Stadt und Bahn entfernt, hat massive Gebäude (Brandstätte ca. 110,000 M.), eigene schöne Jagd u. Fischerei, gutgehende Brauerei, Mühle u. Maltzerei. Gründliche Selbstkäufer erfahren Näheres unter **M. N. Postlag, Bautzen.**

## Restaurations-Grundstück

ist bei 20 Tausch Anzahlg. preiswerth zu verkaufen. Alles in gut erhaltenem Zustande, großartiger Biermisch, schön. Vereinszimmer, Doppeltgebacken, gute Vereine, 600 Bekitt. Vier jährlich, viel Schnaps und Cigarren. Offerten unter **J. L. 20** Exped. d. Bl.

## Conditorei- u. Café-Verpachtung.

In **Kattowitz, Ob.-Schl.,** habe ich eine in vollem Betrieb befindliche, mit allem Komfort der Neuzeit ausgestattete **Conditorei und Café** zu verpachten. Kautionsfähige Reflektanten wollen sich melden bei **Richard Danziger,** Kattowitz O.-Schl., Teichstraße 3.

## Zur Niederlassung empfohlen: Dippoldiswalde bei Dresden.

**Bahn, Post, Telegraph.** 6 St. d. Bezirksbehörden. Fernsprechverbindung. Städt. Elektrizitätswerk. Böz. Wasserleitung. Parzell. an von 40 Hf. an (370-420 m Seeb.). Vill. Bauen. bill. Arbeitskr. Herrl. Lage. Villenkolonie am Walde, nahe der Stadt. Auskünfte erteilt **Der Stadt. Verkehrs-Ausschuh.**

## Ritterguts-Verpachtung.

Das **Rittergut Markersdorf,** 1 1/2 Kilometer von Station **Verga (Eist),** die 20 Kilometer von **Gera, 12,4 Kilometer von Greis,** mit:

- 126 ha 25 ar 63 qm Ackerland,
- 17 " 88 " 98 " Wiese,
- 2 " 28 " 30 " Gärten,
- " 22 " 70 " Teichen,
- " 69 " 26 " Gebäuden,
- 1 " 94 " 15 " Tritt,
- 5 " 06 " 58 " Wegen,

gut arrondiert. Ist sofort zu verpachten. Reflektanten wollen sich an

**Kammerherr von Zehmon,** **Markersdorf bei Verga (Eist)** wenden.

## Freiwillige Guts-Versteigerung.

Von der Gutsbesitzerin **Frau v. Wolf in Jävertitz** bei Mügeln, Bez. Leipzig, mit der freiwilligen Versteigerung des ihr gebührenden Bauerngutes **Pol. 6** für **Jävertitz** nebst lebendem und totem Inventar beauftragt, mache ich hiermit bekannt, daß

**Sonnabend den 16. Dezember 1899**  
Vormittags 1/2 12 Uhr

in der **Schankwirthschaft zu Jävertitz** die Versteigerung vorgenommen werden wird. Das Gut, mit 2017 Steuerreichthum belegt und gegen 50,000 Mark bei der Brandstätte verpfändet, enthält 12 Hf. Acker, besten Wiesen u. Weizenboden. Anzahlung wird im Termine in Höhe von 36,000 Mark — Bg. gefordert. Beschichtigung der Kaufobjekte durch Interessenten jederzeit gestattet. Inventarverzeichnis liegt im Gute und beim Unterzeichneten aus, welcher zu jeder weiteren Auskunft sich bereit erklärt.

**Müglitz, Bez. Leipzig, am 1. Dezember 1899.**

**Rechtsanwalt Theodor Börngen,** Königlich Sächsischer Notar.

## Hotel-Verkauf.

Solides Hotel in Industriekreis bei Chemnitz, am Markt gelegen, mit großer Ausspannung und Saal u. flottes Restaurant, welcher, soll wegen besonderen Umständen baldmöglichst veräußert werden. Uebnahme kann sofort erfolgen. Anzahlung 20,000 M., auch wird eine sichere Hypothek mit in Zahlung genommen. Off. u. **L. C. 1051** an **Rudolf Mosse, Chemnitz** erbeten.

Für Käufe v. Grundstücken, Villen, Pausland etc. (sper. solchen Bausubstanz zur Kapitalanlage) in allen Lagen empfiehlt sich **zur kostenlosen u. diskreten** Vermittelung und erb. Anfragen von Selbstkaufern. **Rich. Ehrhardt, Blochmannstr. 13,** Sprechzeit: abf. Nachm. 3 1/2-6 Uhr.

# Günstige Gelegenheit.

Beabsichtige mein seit ca. 10 Jahren bestehendes **landwirth. Maschinen-Geschäft** verbunden mit Reparaturwerkstatt in bester Lage Sachsens, mit großer guter Kundenschaft, 6-jähriger nachweisb. Umsatz 20,000 Mark, sofort veränderungslos zu verkaufen. Gest. Off. u. **N. 12023** in die Exped. d. Bl. erbeten.

## Günstiger Verkauf.

Im nordwestlichen Böhmen in einem groß. frequenten Industrieort ist eine im besten Betriebe stehende **Maschinen-Fabrik u. Reparatur-Werkstätte** Familienverhältnisse halber um 52,000 fl. sofort zu verkaufen. Anzahl. 10-15,000 fl. Untert. händler ausgeschloffen! Angebote sind zu richten unter **A. B.** an die Rettungs-Agentur **Günther in Teplitz, Böhmen.**

## Guts-Pacht-Gesuch.

Junger Landwirth sucht ein nachweisb. gut rentirendes Gut mit guten Boden- u. Abgabverhältnissen zu pachten, zu dessen Uebnahme 30,000 M. genügen. Werthe Offerten u. **Z. 68010** f. d. Exped. d. Bl. erb.

## Restaurant

mit voller Gasthofsrechtfähigkeit, nachweislich hochrent., v. Dresden gelegen, ist bei 8-10,000 Mark Ang. zu verkaufen. Al. Objekt u. mit angenommen. Nur Selbst. erteilt alles Nähere **Julius Höhme, Gröbenhain.**

## Höchst vornehme Besitzung

mit prachtvoller **Villa,** mit entzückender Aussicht, ungeben von einem circa 20 Morgen großen Park und Wald, in vornehmster, ruh. Lage, an Stadtpark grenz., auch zur Errichtung eines Sanatoriums geeignet, ist für den außerordentlich billigen Preis v. **235,000** Mark zu verkaufen. Gest. Abfragen durch **H. Maas, Weimar,** erbeten.

## Kaufe ein Haus

mit gutgehendem Probattengesch., ober eine günstige geleg. Baustelle in der Nähe v. Dresden. Off. mit Ang. d. Preis u. **K. H. 210** in die Expedition dieses Blattes.

## Tausch.

Beabsichtige mein schönes Zinshaus in bester Lage von Dresdens **Striesen** auf ein Mühlengrundst. zu vertauschen. Guthaben 17,000 M. Gest. Off. mit **H. 201** Exped. d. Bl. erbeten.

## Gut

wegen Familienverhältnisse sofort bei 15,000 M. Anzahl. Abgabverhältnisse sehr gut. Kleineres Objekt oder Gasthof würde mit angenommen. Off. u. **O. H. 808** „**Invalidentant**“ Dresden.

## Verkaufe

Grundst. **Königsbrückerstr.,** für **250,000 M.** Werkstätte **13,000 M.,** u. nehme bei mindestens **25,000 M.** baar aufgel. Baustellen oder **Villa** in Zahlung. Näheres an Anfr. mit **M. P. 457** an **Haasensteln & Vogler, A.-G., Dresden.**

## Gasthof

mit Wohnrestaurant, bel. Ausflugsort v. Dresden, guter Bier, Wein- u. Kaffeekell., m. kleinerer Delonerie, ist preiswerth bei 20,000 M. Anzahlung zu verkaufen. Offert. mit **S. A. 217** in die Exped. d. Bl. erbeten.

## Zinshaus

in Neustadt i. d. L. Zan. noch zu kaufen gef. sich zu 5 1/2 % verzinsen. Näh. **Zahner's Weinhaus, Vorchwitz, 8**

## Grundstücks-Verkauf.

In guter Lage von **Uebigau** bei Dresden ist ein neu erb. und unterzinst. Grundst. preisw. für **28,500 M.** mit günst. Beding. zu verk. Näheres erb. kostenfrei **Friedrich Riebe, Rodesinselstraße Nr. 1.**

## Zinshaus

in Mitte von **Striesen,** seiner Ziegelei, geth. Et., verkauft wegen Trennung mit dem Theilhaber für den Selbstkostenpreis bei 15-20,000 M. Anzahlung. Off. erbeten unter **O. G. 807** „**Invalidentant**“ Dresden.

## Weinböhla,

Dresdnerstr. Souterr. m. 6 Abth. theil. 6 Zimm., 4 Kamm., Veranda, Bäkerei, zum Laden sich eign. verkaufe Werth. halber bei 2500 M. Anzahlung mit überz. 16,500 M. durch **H. Leube, Röhlschenbroda.**

## Villa

mit schönem Garten und Bierwald, in Kleinschachwitz, Villenstraße 62 (Ede. Friedrich-Auerl-Str.), ist billig zu verkaufen oder per 1. April 1900 zu vermicthen. Näheres erteilt der Besitzer **Richard Meischer, Pirna, Kammerstraße 1.**

## Restaurant zur grünen Aue, Weisdorf bei Mlobitz.

mit Kochkell. 9 1/2 Schfl. Feld, soll sof. weg nochmal Uebernahme des Kauf. bei 8-10,000 M. Ang. verk. w. Näh. erb. der **W. E. Trepte** das. 1. Et.

## Schönes Villengrundstück

in **Niederziesitz,** ruhige Lage am Walde, mit 2 Salons, 5 Zimmern, 5 Kammern, Veranda etc., vornehme Ausstattung, bei 5000 M. Anzahl. für ca. 30,000 M. veräußert durch **H. Leube, Röhlschenbroda.**

## Neuerbautes Zinshaus

direkt an **Waldemar, 6** Wohn., 3 groß. u. 3 kleinere, mit 200-qm Gartenland, gesehnte Wohntheil, sofort billig zu verkaufen. Off. in die Expedition dieses Blattes unter **E. G. 921.**

## Geschäfts-An- und Verkäufe.

# Eine Schmiede

und 1 Laden mit dazu gehör. Wohnung in einer Industrieort in der Nähe Dresdens ist wegen **Todesfalls** sofort oder später zu vermieten, evtl. zu verkaufen. Kostend. f. Anfänger, da sämtl. Handwirthsch. u. Maschinen vorhanden sind. Gest. Anfragen unter **N. S. 110** Exped. d. Bl. erb.

## Zu kaufen gesucht

wird per bald ein nachweislich rentables Geschäft der **Drogen- und Chemikalien- oder Schokolade- und Zuckerwarenbranche** in Dresden oder einem größeren Orte Sachsens. Off. unter **K. B. 105** in die Exped. d. Bl. erb.

## Zu verkaufen.

Strotzig und nachweisbar gut rentir. **Landesprodukten- und Brauwarengesch.,** in nächst. Nähe des **Blasewitzer** Straßenbahndepot, ist oder später sehr preiswerth und unter günstigsten Bedingungen zu verkaufen. Rothwendig ca. 2000 M. Gest. Offert. unter **K. T. 55** Exped. d. Bl.

## Pass. Gelegenheit

für jungen Kaufmann oder Buchbinder, sich selbstständig zu machen. Gutgeh. Geschäft der Papierbranche and. Unternehm. halber für 2500 Mark inkl. Einrichtung zu verkaufen. Gest. Off. unter **B. 083** in das Ann-Bureau Sophienstraße 2 erbeten.