Grundstücks-An- und Verkäufe.

Vertausche
meine beiden Zinshäuser gegen Landgut, zahle ev. etw. Baar zu. Näh. b. Hofmann, Kleiststr. 11, 1.

Eine gangbare
Landbäckerei
mit **Stadtkundschaft,** auch schönem Obst- u. Gemüsegarten, ist bei wenig Anz. sof. zu verk. Näher. bei Bäckermstr. **Lange,** Wiesa, O.-L., Kreis Rothenburg, Bahnstation Kodersdorf.

Landgasthof
mit schönem Saal, 4 Acker Feld, in der Nähe Leisnigs, einziger im Orte, ist bei 5000 Mk. Anz. durch mich zu verkaufen, event. auf kleines Gut zu vertauschen.
Otto Berge, n
Chemnitz, Friedrichstr. 9.

Ein
sehr schönes Gut
in bester Lage der sächs. Schweiz, langjähr. Besitz., 50 Acker beste **ebene,** sehr gute Felder, vorzügl. Inventar und Gebäude, **dring. Familienverhältnisse** halber unter günstigen Beding. sofort **spottbillig** zu verkaufen. Tausch ausgeschlossen. Offerten erb. u. **G. 37729** in die Exp. d. Bl.

Hausgrundstück.
Ein schönes Haus, gut verzinsl., mit Weinschank, soll bei 6—12,000 Mk. Anz. verkauft werden. Gute Lage in Dresden, lange Jahre in einer Hand. Nur Selbstkäufer w. um Adr. geb. u. **M. Z. 418 „Invalidendank" Dresden.**

Villengrundstück
in bevorzugter Lage der Oberlößnitz, König Albert-Straße 51c, für 1 od. 2 Famil. passend, sofort preisw. zu verk. Näh. beim Bes. **Karl Grafe, Serkowitz,** Schulstraße 12.

Hausgrundstück,
vierstöckig, Ecke, 5 Fenster Front, in Altstadt gelegen, Verhältn. h. billig zu verkaufen. Anz. nach Vereinbarung. Off. unter **T. W. 113** Exp. d. Bl. erbeten.

Mein schönes
Landgut,
unweit Dresden, wenig belastet, auch für Herrschaften passend, zu verkaufen; bei 6—8000 Mk. baar wird Objekt angenommen. Off. u. **H. 37732** Exp. d. Bl.

Sägemüller
findet durch **Pachtung einer Holzschneidemühle** mit klein. Landwirthschaft schöne Existenz. Die Verpachtung erfolgt wegen hohen Alters des Besitzers. Die Wassermühle liegt direkt an der Elbe und hat gute, alte Kundschaft. Anfragen beantwortet **C. F. Jabneke, Dresden,** Schloßstraße 10. n

Haus-Verkauf.
Haus, pass. für Gewerbebetrieb oder Stallung, mit Hinterhaus, dopp. Einfahrt, gut verzinsbar, unter günst. Bedingung billig zu verkaufen. Off. **H. S. 856** in der Exp. d. Bl. niederzulegen.

Selten schön gelegene
Villa
in Rdr.-Lößnitz,
passend für 2 Familien, enth. 8 Z., 4 K., 2 Küchen, Bad 2c., gr. Obstgarten, 1300 Qm, f. 30,000 Mark zu verk. Als Anz. genügt gute Hyp. Off. u. **K. H. 362 „Invalidendank" Dresden.**

Holzstoff-Fabrik
mit Wasserkraft, schön gelegen, **verkaufe** Umstände halber bei **60,000 Mark** Anzahlung. Off. v. Selbst. u. **L. P. 397 Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Mein schönes herrschaftl.
Gut
will ich gegen **1 oder 2 Zinshäuser vertauschen,** dasselbe ist 200 Acker groß, nur Weizenboden, mit Dampfbrennerei, vorzügliches Inventar, eigene Jagd, massive Gebäude, schönes Herrenhaus, Bahnstation im Orte, nahe einer größeren Stadt mit gutem Milchabsatz. Off. erb. u. **U. B. 116** an die Exp. d. Bl.

Gasthofs-Verpachtung.

Sonnabend, den 14. September, Vorm. 11 Uhr,
soll der **herrschaftliche Gasthof zum Kyffhäuser** mit **Fleischerei** auf 12 Jahre daselbst verpachtet werden. Derselbe ist neu gebaut, hat schönen Tanzsaal mit Parquet und elektr. Beleuchtung. — Bedingungen können vorher im hiesigen Forsthause eingesehen werden.
Großharthau, am 6. September 1901.
Schlegel, Förster.

Eck-Restaurant
an Hauptverkehrsstraße sofort Familienverhältnisse wegen zu **verkaufen.** Brauereihilfe vorhanden. Gefäll. Off. unter **U. E. 119** Exped. d. Bl. erbeten.

Günstige Gelegenheit
für jüngere Kapitalisten!
Ein in vollem Betriebe befindliches
Unternehmen der Papierverarbeitungsbranche
in Hamburg, auf ca. 300 km im Umkreis ohne Konkurrenz, ist besonderer Umstände halber unter
besonders günstigen Bedingungen
zu verkaufen. Geschultes Personal vorhanden. Der fachmännische Leiter (Sachse) ist bereit, die Leitung auch für die Folge zu behalten.
Nähere Auskunft ertheilt der Liquidator Albert Henneberg, Hamburg, Bohnenstr. 21.

Grundstücks-Verkauf in Döbeln.

Das im Jahre 1896 solid gebaute u. gut verzinsliche Moser'sche Grundstück ist preiswerth zu verkaufen. Dasselbe liegt in nächster Nähe der in der Stadt Döbeln zu errichtenden Güter-Haltestelle und besteht aus:
Wohnhaus an der Uferstraße 4, mit hellem u. geräumigem
Fabrik- oder **Werkstätten-**Seitengebäude, welches den gewerbegesetzlichen Vorschriften entspricht, der darin befindliche sehr gut erhaltene
Gasmotor (8 HP.) mit Transmission kann mit übernommen werden, ebenso die hieran unmittelbar angrenzende
Baustelle an der Zimmerstraße.
Die Gebäude sind mit M. 40,800 zur Landesbrandkasse eingeschätzt. Der Kaufpreis für Gebäude, Baustelle und Gasmotor beträgt M. 46,000 bei M. 5500 Anzahlung.
Nähere Auskunft ertheilt n
Otto Johnsen, Döbeln, Uferstraße 3.

Mühlenguts-Verkauf

In vorzügl. Boden- und Geschäftslage, 3 Min. vom Bahnhof, 12 Acker Land, mit schöner, eingebrachter Ernte, Walzenstuhl, 4 Gänge, Schneidemühle, langjähriger Familienbesitz, sofort zu verkaufen event. auf gutes Objekt zu tauschen. Offerten unter **G. O. 146** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Döbeln.**

Verkaufe! Tausche!
Mein in fl., hübsch. Stadt mit reg. Verkehr geleg. **kl. Haus** mit sehr gut geh., langj. bestehend. **Manufakt.- u. Posamenten-Geschäft,** gr. Gart. u. Feld (Baustellen), will ich gegen eine kl. Villa oder Zinshaus mit größer. Guthaben in Vorort von Dresden vertauschen u. woll. sich Selbstkäufer an Herrn **Kuschke,** Trachau-Wilder Mann, Großenhainerstr. 4, wenden.

Hotelverkauf.
In einer der größten Städte Sachsens ist ein neuerbaut. Hotel, Mitte der Stadt, 30 Fremden-, 2 Gast- (Gesellschaftszimmer), vermiethbar, Laden, Alles der Neuzeit entsprech., wegen Zurückziehung vom Geschäft zu verkaufen. Anzahlg. nicht unter 30,000 Mk. Offert. unt. **V. 8848** in die Exped. d. Bl. erbeten.

In einer sehr lebh. Stadt des oberen Erzgebirgs., Zielpunkt vieler Touristen u. Fremd., ist ein
Restaurations-
Grundst. mit Gast- u. Vereinszimmern, Gesellschaftssaal, Kegelbahn 2c., sowie elektr. Lichtanl. f. 90,000 Mk. bei 10,000 Mk. Anz. durch mich zu verkaufen. Die Vereinszimmer werden bereits von 12 groß. Vereinen benutzt.
Otto Berge,
Chemnitz, Friedrichstr. 9. n

Verkaufe sofort anderer Unternehmungen halber mein neuerbautes, gut verzinsliches
Geschäftshaus,
in welchem ein flottg. Material-, Schnitt- u. Wollwaaren-, fertige Herrengarderobe- u. Herren-Maß-Geschäft flott betrieben wird. Dasselbe befindet sich in ein. gr. aufblüh. Industriedorf. Es woll. sich nur solche Bewerber melden, die über 15,000 M. Kapital verfügen. Offert. unt. **O. 8841** Exped. d. Bl.

Restaurant
m. Grundst., unweit Dresdens, schön a. d. Elbe geleg., flottgeh., erbtheilungshalb. für 95,000 M. bei 15—20,000 M. Anz. zu verk. d. **F. Schuhmann & Co.,** Johannesstraße 17, pt.

Achtung!
Verkaufe mein großes Zinshaus in Dresden, mit bestem Kolonialwaaren- 2c.-Geschäft am Platze bei nur 10,000 M. Anz. **Goldgrube für Kaufleute.** Preis mit Geschäft M. 140,000. Miethe jetzt spottbillig, M. 7100. W. Off. nur v. Selbstkäuf. u. **L. U. 401 Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.**

Verkaufe oder vertausche meinen sehr guten
Gasthof.
Bei 6—8000 M. baar nehme ich gutes Objekt mit an od. lasse Rest Jahre lang stehen. Auf annehmendes Geschäft würde ich meinen Schwager setzen; ich muß meines Schwiegervaters Gasthof annehmen, weshalb ich verkaufen muß. Off. u. **J. 37658** Exp. d. Bl.

Sicherste Kapital-Anlage.
Verkaufe mein **Haus** m. zehnjähr., gutgehendem Geschäft, sof. nur wegen Krankheit.
Preis 75,000 M.
Brandkasse 39,650 M.
Miethe 3760 M.
Nachweislicher Reingewinn des Geschäfts über 3000 M. jährlich. Reflekt. w. Off. u. **B. S. 333** Turnvereinshaus Dresd.-Pieschen niederlegen. Agt. verbeten.

Guts-Verkauf.
Ein feines, über 100 Jahre in d. Fam. bef., 10 Min. v. Bahnh. entfernt., Alles in einem Plane liegendes Gut, massive, der Neuzeit einger. Gebäude, vollständ. Inventar, reichl. schön eingebrachte Ernte, Teiche und Wald dabei, 62 Acker groß, 18—20,000 Mk. Anz., erbtheilungshalb. bald. zu **verkaufen.** Off. u. **L. N. 395** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Dresden.** Agenten verbeten.

Achtung Kapitalisten!
Noch nie dagewesen.
Verkaufe mein an **herrlichster gesuchtester** Wohnungslage befindliches prachtvolles Grundstück in Dresden, mit ganz billigen ungesteigerten Miethen. Hypoth. billig u. lange fest. Alle Wohnungen gut vermiethet bei 5½ % Verzinsung. 20—30,000 Mk. Anzahlung. Areal 2200 qm. Lage einzig mit vorzügl. Verbindung. Offerten unter **M. K. 406 „Invalidendank" Dresden.**

Haus Am See
billig zu verkaufen. Gute, sichere Verzinsung, feste Hypothek. Offert. erbeten unter **M. W. 417** an **„Invalidendank" Dresden.**

In Johannstadt feines Zinshaus
mit Einfahrt u. großem Garten bei 12—20,000 Mk. Anz. zu verkaufen. Offerten unter **T. M. 436 „Invalidendank" Dresden.**

Freundliches u. solid gebautes
Landhaus
in bester, baulicher Beschaffenheit, in **Loschwitz** idyllisch u. ruhig gelegen, mit groß., herrl., schatt. u. wohlgepflegtem Garten, prachtvoller Fernsicht, nächste Nähe der elektr. Straßenbahnen, mit Veranda, Erker, Bad, Gas- u. Wasserleitung, ist **äußerst preiswerth zu verkaufen.** Nur Adressen von Selbstreflektanten u. **U. S. 132** Exp. d. Bl.

Gärtnerei-
Areal, 7140 qm, gegenüber Friedhof, zu äußerst günstigen Bedingungen zu **verpachten** od. billig zu **verkaufen.** Adr. erbeten an **Rudolf Mosse, Dresden,** unter **D. K. 494.**

Für Fabrikanten.
Verkaufe sehr bill. mein prachtvolles Grundstück mit Fabrikhintergebäude, letzteres Parterre, 1. u. 2. Etage, in ausgezeichneter Geschäftslage, über 5½ % Verz., Hypotheken fest, Einfahrt, großer Hof, Schuppen 2c. Off. unter **M. J. 405** erbeten an den **„Invalidendank" Dresden.**

Verkauf!
Privat-Hotel, Pension.
Ein in bester Lage von Bad Nauheim befindliches **Pensionshaus mit 25 Fremdenzimm. und kompletter Einrichtung** ist an einen solventen Käufer bei einer **Anzahlung v. Mk. 30,000** preiswerth abzugeben. Das Haus eignet sich in Folge der vornehmen Lage auch für einen Arzt. Offerten unter **O. M.** erbeten an die Ann.-Exped. von **G. L. Daube & Co., Frankfurt a. M.**

Gärtnerei
Vorort Dresdens, neu eingerichtet, g. Platzgesch., g. Bahnverb., ist Umst. h. zu verk. Anz. 5—6000 M. Off. u. **N. 8839** Exp. d. Bl.

Bäckerei-Grundstück
zu verkaufen in Garnisonstadt nahe Dresden, nachw. gutgehend. Anzahl. 4000 Mark. W. Off. u. **M. E. 4000** postl. Großenhain.

Land,
3—5 Scheffel, kann minderwerth. sein (Busch), am liebsten mit fließ. Wasser u. mögl. mit Wohnung, wird in der Umgeb. v. Dresden auf längere Zeit preiswerth zu pachten gesucht, evt. auch Kauf. Off. unter **C. C. 65** an die Fil.-Exp. d. Bl., gr. Klostergasse 5.

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Fabrik-Verkauf.
Hochfeine Existenz!
Eine im flotten Betriebe befindl. Kistenfabrik mit Grundstück und Dampfbetrieb, mit hohem Umsatz, nur prima Kassa-Kundschaft, ohne Verluste, ist sofort, wie es steht u. liegt, zu verkaufen, da Inhaber in das väterl. Geschäft eintreten muß. Anz. 25—30,000 Mk. in Baar oder gegen prima Hypotheken. Off. u. **D. M. 5422 Rudolf Mosse, Dresden.**

Geschäfts-Verkauf.
In verkehrsreicher Hauptstraße Dresdens ist ein flottgehendes, besseres **Produkten-Geschäft,** 25—30,000 Mk. Umsatz, veränderungshalber zu verkaufen. Offerten unter **V. A. 138** in die Expedition d. Bl. erbeten.

Dring. Umst. h. nachw. sehr gute
Geschäftsverkäufe:
1 Möbelhandlung
best. Gatt., m. spät. z. lief. Aufträg.,
3 versch. Produkten-
Gesch. m. Flaschenb. u. g. Artik.,
2 Fuhrwerks-
Gesch. m. gut. Kundsch. u. Auftr., mehr. Cigarreng., Fleischereien u. allerh. and. Branch. Nachw. kostenl. **Wolffs Bur.,** Webergasse 22.

Flott. Bahnhofs-Restaur.-Verk., schön. Dorf b. Grimma, Preis m. Gart. u. Materialgesch. 22,000 Mk., Anz. 5000 Mk., günst. f. Professionisten. Auch habe einige flotte Gasthöfe zu verk. Zimmermann, Altenburg (S.-A.), Wenzelstr. 8.

Solid., tücht., unverh. Kaufmann sucht mit ca. 5000 Mark **Kauf oder Betheiligung** an flottgeh., rent. Geschäft, auch Einheirathung angenehm. Gefl. Off. u. **B. 483** erbeten an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Leipzig.**

Flott. Cigarr.-Gesch.
m. Weinen, Umf. 3600 M. j. bill. Miethe, ohne Konkurr., in zukunftsr. Lage sof. verk. **Mauckisch,** Marschallst. 10, p.

Altrenommirtes
Geschäft
ist wegen Krankh. sof. zu verkauf. nach Inventurpreis. Kenntniß nicht erford. Gr. Räumlichkeiten, Wohnung. Alles bei einander, kann viel vergrößert werden. Off. u. **U. F. 120** Exp. d. Bl.

Reines
Drogengeschäft
ohne jede Kolonialw., in Leipzig, äußerst lebh. Gegend, 11 Jahre bestehend, Umf. 13,000 M., hoh. Reingew., außerdem hebungsfäh. ist Wegzugs b. f. 12,000 M. incl. Waaren (ca. 5000 M.) zu verk. Einricht. sehr reichlich u. praktisch. Gr. helle Räume. Miethe bill. Offerten unter **J. 490** an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Leipzig.**

Sofort
gutgeh., zukunftsr. u. allbek. **Geschäft** (Drog.-, Farb., Lacke 2c., Kolonialw.) m. schön. groß. Hausgrundst. (masf. Geb.) in gr. aufblüh. Ort b. Dresden, an Eisenb. u. Walde gel., **nur** weg. Todesf. u. Ueberbürd. d. j. Lehrerin zu verkaufen. Bei sof. Abschl. 2 % Vergüt. Gefl. Anfr. u. **K. D. 358 „Invalidendank" Dresden. Agenten verbeten.**

Reell. Putzgeschäft, gute Lage, bill. Miethe, ist sof. Krankheits h. nach Invent.-Pr. günstig zu verk. Näh. ertb. kostenfr. Mauckisch, Marschallstr. 10, p.

Baugeschäft,
altes gutes Geschäft, Vorort von Dresden, ist weg. Zurruheiesetzung zu verkaufen. Agent. verbeten. Offerten unter **M. R. 412 „Invalidendank" Dresden.**

Altbekanntes
Antiquariat
und
Sortiments-Buchhandlung
in Dresden soll weg. außerordentl. Verhältn. verkauft werd. Umsatz ca. 30,000 Mk. mit 4000 Mk Nettogewinn. Preis billigst nach Inventur bei Hälfte (ca. 10,000 Mk.) Anz. Für den Rest günstigste Bedingungen. Der Vorbesitzer hat sich in dem Geschäft ein bedeut. Vermögen verdient. Gefl. Anfr. erb. u. **V. M. 149** Exp. d. Bl. erbeten.

Bess. Kolonialwaarengesch.
mit Branntweinkleinhandel in Dresden oder Vorort geg. sofort. Kasse zu kaufen gesucht. Objekt kann ca. 15,000 Mk betr. Diskr. zugesichert. Offert. unter **S. 133** Ann.-Exp. Sachsen-Allee 10.

Photogr. Atelier
Mitte Altstadt Umstände halber preiswerth zu verkaufen event. zu vermiethen. Gef. Offerten unter **U. V. 135** in die Exped. d. Bl.

Schlosserei u. Fahrradhdlg.
in einem aufbl. Orte des Elbth. ist anderer Untern. halb. bill. zu verk. Off. erb. u. **R. U. 200** postl **Pirna.** n

Existenz.
Geschäfte aller Branchen weist Käufern völlig kostenfrei nach **E. Wilhelm,** Dresden, Töpferstr. 6.

Kaufe Restaurant,
wenn mein gutgehendes Bäckereigrundstück in Zahlung genommen wird. Guthaben 12,000 M. Bth. Off. u. **M. M. 2000** postlag. **Großenhain** erbeten.

In Dresden-N. ist **sehr gutes**
Milch- u. Butter-Geschäft
nur weg. Krankh. sofort zu verk. Werthe Off. erb. u. **L. S. 392 „Invalidendank" Dresden.**

Materialwaaren-Geschäft
mit Grundstück, 1000 M. Anz., **Schmiede** mit Schankwirthschaft, 3000 M. Anzahlung, **Gasthaus,** etwas Feld und Garten, 4500 M. Anzahlung, **Restaurant** mit Fleischerei, 5000 M. Anzahlung, **Ziegelei,** am Bahnhof, mit wenig Anzahlung werden **verkauft.** Näh. ertheilt **Albert Schieritz** in **Rostwein.**

Restaurations-Verkauf.
Besonderer Umstände halber verkaufe sofort mein gutgehendes Restaurant mit Fleischerei in einem großen Kirchdorfe. Eing. Fleischerei im Orte. Offert. unt. **K. 8830** Exp. d. Bl.

Wegzugs halb. verkaufe sof. bill. mein ca. 500 % Verdienst abwerfendes
Fabrik-Geschäft
in Dresden, Massenconsumgetränk, konkurrenzlos., geheim. Verfahren, leichte Fabrikation, Neuheit ersten Ranges, groß. Absatzgebiet, groß. Stadtgeschäft, bisher nur gegen Kasse, ohne Ziel. Risiko ausgeschlossen, bietet glänzende Existenz. Preis 4000 M. mit Einrichtung. Nichtfachleute lerne an. Erforderl. Betriebskapital incl. obig. Kaufpreises ca. 8000 M. Offert. unt. **L. K. 144** lagernd Postamt 18, **Dresden.**

Fuhrgeschäft,
größ. Geschäft, welches alte gute Kundschaft besitzt, ist zu verkauf. Kapitalkräftig. Herren Näh. unt. **M. P. 411 „Invalidendank" Dresden.**

Ganz sichere Familienexistenz.
Mein langjähr. besteh., schönes
Destillations-Geschäft
in vortheilhafter Lage verkaufe ich Krankh. h. sehr billig b. einer Anz. von 6000 M. W. Off. von zahlungsfäh. Leuten u. **V. W. 159** Exp. d. Bl.

Gutgeh. Bäckerei
wird außerh. der Stadt zu pachten gesucht. Off. mit Ang. alles Näh. unt. **T. Q. 107** Exped. d. Bl.

Für Anfänger!
Kleines, 32 J. besteh. Zuckerwaaren-Fabrikationsgeschäft weg. Todesfalls billig zu verkaufen. Off. Ammonstr. 74, p. erbeten.

Optisches Geschäft
in Dresden, **gute Lage, bill. Miethe,** pass. für jungen Mechaniker, erforderlich circa 7000 M., **20 Jahre in denselben Händen, verkaufe 20 % unter dem Einkaufspreis.** Gefällige Off. unter **T. R. 108** Exp. d. Bl.

Sehr gutgehendes
Produkten- und Grünw.-Geschäft
im engl. Viertel, ohne Konkurr., mit Drehmangel, 40—70 Tagl., kann sof. für 3300 M. übernomm. werden. Off. unt. **V. V. 158** in die Exp. d. Bl. erbeten.

Cigarrengeschäft
verbunden mit
Papier-Handlung
in belebt. Stadttheil Dresdens ist sof. an zahlungsfähig. Käufer preisw. zu verkaufen. Ag. zweckl. Offert. unt. **F. A. B. 8** Filiale Striesen, Wittenbergerstr. 5, erb.

Zu kaufen gesucht
von j. Frau nachw. rent. Geschäft beliebiger Branche. Off. unter **M. 115** Fil.-Exp. d. Bl. Plauen.

Verkaufe
mein in gut. Lage gel. **Landesprodukten- und Spirituosen-Geschäft** weg. Krankheit; sofort zu übernehmen. Dasselbe wird seit 20 Jahren daselbst betrieben. Pr. 4000 M. Auch f. Nichtfachleute, da dieselben eingerichtet würden. Off. unter **A. K.** erbeten in d. Fil.-Exp. d. Bl., Königsbrückerstr. 39

Günstiges Angebot für
Drogisten.
Wegen Uebernahme des väterl. Geschäfts verkaufe mein wirklich **gutgehendes Med.-Drogen-, Farben- und Chemikalien-Geschäft** in mächtig aufblüh. Vorort Dresdens, ohne jede Konkurrenz, rein zum Inventurwerth für ca. 7500 M. ev. bei 5000 M. Anz. **Für eine sich. Existenz verbürge ich mich.** Umsatz 10,000 M. Miethe 700 M. Gef. Off. u. **V. K. 147** Exp. d. Bl.

Restaurant
mit großem, schönem Garten in bel. Ausflugsort bei Dresden sof. zu verkaufen event. **Tausch** auf Zinshaus oder gute Hypoth., wenn Mark 5—10,000 baar zugezahlt werden. Off. u. **R. 132** Ann.-Exp. Sachsenallee 10.

SLUB
Wir führen Wissen.