Maulwurf

Die Saison-Farbe
in
Damen-Kleider-Stoffen
in vielen Farbentönen vorrätig.
Meter M. 1,85, M. 2,65, M. 3,50, M. 4,50 u. höher.

Robert Bernhardt
Freiberger Platz 18—20.

Grundstücks-An- und Verkäufe.

Bauland-Gesuch,
ca. 500—800 □m, zu Fabrik m. Dampfanlage in Dresden. Off. mit Preis u. **F. S.** postlagernd **Kötzschenbroda** erbeten.

Kl. Landhaus
wird zu kaufen gesucht, oberhalb Dresdens, Aussicht n. der Elbe. Off. u. **Z. V. 904** Exp. d. Bl.

Ein Gut
mit gutem Boden und Gebäuden, gleichviel welcher Größe, wird **zu kaufen gesucht.** Off unter **R. C. 219** Exp. d. Bl. erbeten.

Guts-Verkauf!
Gut, 100 Schff. Areal, eig. Jagd, v. Ernte, sof. billig zu verkaufen. Off. u. **A. M. 918** Exp. d. Bl.

Infolge langer schwerer Krankheit verkaufe sofort mein in Provinzialst. Sachsens an bester Lage befindliches 5½ % **Zinshaus** mit feinerem
Drogen-, Kolonialwaren-, Wein- und Delikatessen-Geschäft.
Käufer mit 20 000 Mk. bar woll. Anfragen unter **F. 9475** in die Exp. d. Bl. einsenden.

Altershalber verkaufe mein
Besitztum in Coswig,
bestehend aus Villa u. Spargel-, Obst- und Beeren-Kulturen, im Umfang von 24 540 Qm., für 80 000 M. Nach dem Lageplan sind 31 Baustellen an fertigen u. projektiert. Straßen eingezeichnet. Kleines Objekt wird mit in Zahlung genommen. Persönlich Näh. bei **H. Leube,** Kötzschenbroda.

Achtung! Halbumsonst
Gärtnerei
in Dresden für die Hälfte der Taxe für 30 000 M. bei 5000 M. Anzahl. zu verkaufen. Off. unt. **B. L. 940** Exped. d. Bl. erb.

Zinsvilla
Trachau-Wilder Mann vertausche gegen kl. Familien-Villa mit größ. Garten, w. gute Verb. mit Dresden u. bare Zuzahl. erf. Off. u. **A. P. 921** Exp. d. Bl.

Grundstück
mit Kolonialw.- u. Spirituosen-Geschäft mit guter Verzinsung bei größ. Anz. gesucht. Nur reelle Offerten unter **R. 252** erb. an **Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Sehr **hübsche kl. Villa** in **Schmiedeberg** gegen mittl. **Gut** od. **Gasthof** zu **vertauschen.** 10—12 000 Mk. zahle bar zu. Näheres durch **Klein & Co.,** Schloßstr. 8, 1.

Steinbruch,
10 Min. von Bahnstation, an der Chemnitz-Rieser Bahn gel., ist **zu verpachten.** W. Off. unt. **Z. C. 437 Haasenstein & Vogler, Döbeln.**

Erbgericht,
10 Min. von Bahnstat., romant. Lage des Erzgebirges, **208 Ack. Areal,** in einem Komplex, inkl. ca. 30 Acker schön bestand. wertvoller **Fichtenwald,** ist mit dem Vieh, Inventar, auch Brennerei und Erntevorräten bei 75 000 M. Anz. erbteilungsh. preiswert zu verkaufen. Das Gut ist **altjagdberechtigt,** sehr schönes Anstandsrevier, u. eignet sich vermöge der sehr reichlichen ausgezeichneten Wiesen vortrefflich zur Viehzucht. Zum Gut gehör. noch zwei verpachtete Branchen, eine mit Wasserkraft. Ernstlichen Selbstkäufern Näheres durch den Beauftragten
de Coster,
Dresden-A., Annenstr. 14, 1., Haus Engel-Apotheke.

Rittergut
schöner alter Herrensitz,
in der Nähe von **Dresden,** ca. 400 Acker groß, beste Felder, Wiesen, auch Wald, Landwirtschaft verpachtet, mit Patronats-, Jagd- und Fischereirecht, ist für 625 000 Mk. bei halber Anzahl. zu verkaufen durch den unterzeichneten Beauftragten, mit welchem sich ernstl. Kauflieb haber in Verbindung setzen wollen.
de Coster,
Dresden-A., Annenstr. 14, 1., Haus Engel-Apotheke.

Ein in der Nähe von **Dresden** gelegenes
Stadtgut
mit 116 Acker **besten** ebenen Feldern u. Wiesen **(Lößlehm),** sowie
Ringofenziegelei
u. **Brettschneidemühle** (Wass.-, auch Dampfbetr.), m. ganz massiv, herrschaftl. Gebäuden, separates Wohnhaus, 132 000 Mk. Brandkasse, ist inkl. Inventar u. Erntevorräten bei 120 000 Mk. Anz. **zu verkaufen.** Wohnhaus und Stallungen elektr. beleuchtet; Dreschmaschine elektr. betrieben. Ernstl. zahlungsf. Selbstkäufern erteilt Näheres
de Coster,
Dresden-A.,
Annenstr. 14, I., Engel-Apotheke.

Rittergut
Königreich Sachsen, unweit **Dresdens,** 3 Km. von Hauptbahnstation, **118 Acker groß,** beste Felder u. Wiesen, auch einige kl. Teiche u. Forellenwasser, gute Gebäude, ist mit kompl. Inventar u. Vorräten preisw. zu verkaufen bei 70 000 M. Anz. Die Wirtschaft befindet sich in vorzüglich. Stande, ist rentabel und eignet sich für j. Anfänger oder älteren bequemen Herrn. Selbstkäufern Näheres durch den Beauftragten
de Coster,
Dresden-A.,
Annenstr. 14, I. Haus Engel-Apoth.

Erbgericht,
Amtshauptm. **Döbeln,** mit Altjagdrecht, 145 Acker ausgezeichnete Feldern, 46 Ack. prima Wiesen u. Garten, 8 Acker Holz, ist inkl. kompl. Vieh u. Inventar, sowie Ernte-Vorräten für den zivilen Preis von 245 000 Mark bei ⅓ Anz. zu verkaufen. Gebäude massiv, teils neu, separat. Wohnhaus. Wirtschaft in durchaus gutem Stande. Näheres durch den Beauftragten
de Coster,
Dresden-A., Annenstr. 14, 1., Haus Engel-Apotheke.

Freigut,
11 Km. Chaussee von **Dresden,** in wirtschaftlich vorzügl. Stande, mit guten Gebäuden, **187 Ack. Areal,** sehr ertragreicher Mittelboden und viel Wiesen, ist inkl. Erntevorräten u. kompl. Invent. für den **selten billigen Preis von 1100 Mk. pro sächs. Acker** bei 70 000 Mk. Anz. zu verkaufen.
Selbstkäufern Näheres durch
de Coster,
Dresden-A., Annenstraße 14, I., Haus Engel-Apotheke.

GUT,
3 km von Hauptbahnst., äußerst fruchtbare Gegend, 62 Acker beste Felder, Wiesen u. einige kl. Teiche, ein Plan, an dem selten schön massiv u. neugebauten Gutshof gelegen, ist mit sehr gutem Vieh und Inventar, auch den großen Erntevorräten u. einer kl., aber flottgehenden Ziegelei — deckt den Bedarf der Umgebung — bei 30 000 M. Anz. zu ganz billigem Preis zu verkaufen durch
de Coster,
Dresden-A., Annenstraße 14, 1., Haus „Engelapotheke".

Ein Haus
mit 4 Wohnungen in Dohna ist sofort preiswert **zu verkaufen.** N. ert. d. Bei. Dohna, Pirnaerstr. 16.

Wegen Erbschaftsregulierung soll eine unw. Döbeln gel.
Holzschleiferei
nebst Hausgrundst., sowie sämtl. Inv. (u. a. 2 Pferde, Wagen) b. 25 000 M. Anz. durch mich verkauft werden. n
Otto Berge,
Chemnitz, Herrenstraße 1.

Meine
schöne Villa
in der Lößnitz, mit einer Baustelle, will ich veränderungshalb verkaufen. Off. u. **S. C. 242** in die Exp. d. Bl.

Kostenlos. Massen-Nachweis von
verkäuflichem Grundbesitz,
event. auch Tausch:
3 Restaurat.-Grdst., günst.,
4 Landgüt., 56, 70, 100, 260 T.,
1 Gärtnerei-Grdst., Nähe Dr.,
4 Tischl.-Grundst., Nähe Dr.,
6 Baustell., zukunftsr. Lage,
2 Fleischerei-Grdst., billig,
1 Zinsh., Jahnstr., Anz. 8000,
div. Etabl., Gasth., Villen, Ziegel., Baust., Baul., Grdst. m. u. ohl. Gerch.
Mauckisch Weltb., Marschallst. 10.

Gasthofs-Verkauf.
Verkaufe meinen rent. Landgasthof bei günstiger Anzahlung. Preis 30 000 M. Off. erbeten unter **M. 270** an **Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Restaurant
m. Grundst., gr. Gart., ev. gr. Eckbaust., vorz. Lage in Dresden, ist f. d. Spottpreis von 68 000 M. b. 10 000 M. Anz. z. verk. **Kietzsch,** Wallstr. 1.

Gärtnereiland, à Qu.-Mtr. 2 Mk.,
in **Cossebaude** an der Chaussee, bis 7 Hektar zu **verkaufen. Außergewöhnlich günstige Wasserverhältnisse.** Guter Boden. Adressen direkt an den Besitzer unter **R. A. 963** d. **„Invalidendank" Dresden.**

Krankheitshalber verkaufe ich mein besseres bürgerliches
Gasthaus
mit Grundstück im Zentrum der Altstadt, mit 800 hl Umsatz, für den Spottpreis von 120 000 Mk. bei 12—15 000 M. Anzahlg. Nur Selbstreflekt. wollen Offert. unt. **S. O. 996 „Invalidendank" Dresden** abgeben.

Kaufe Gut
bis ca. 30 Scheffel gegen Annahme eines klein. Landhauses. Offerten unter **B. N. 942** Exped. d. Blattes erbeten.

In der sächs. Schweiz ist eine **Restauration** mit zum Grundstück gehöriger
Mahl- u. Schneidemühle,
einschl. kompl. Inv. (u. A. zwei Pferde, fünf Kühe) bei 10 000 M. Anz. zu **verkaufen.** Tausch auf kleineres Grundstück in der Dresdn. Gegend nicht ausgeschl.
Otto Berge,
Chemnitz, Herrenstr. 1.

Ein kleines
Restaurations-Grundstück,
mittl. Stadt, gute Lage u. Gebäude, sof. bei 4—7000 M. Anz. **zu kaufen gesucht.** Off. unt. **E. D. 100** postlag. **Waldheim** erbeten.

Neues Haus im Erzgeb.
mit Roßschlächterei, Pr. 5000 M., Brandk. 4400 M., Anz. b. 2000 M. Off. **„Haus"** Postamt 6 Dr.-N.

Verkaufe oder vertausche
bei etwas Barzahlung meinen **renommierten und bekannt sehr flotten**
Gasthof
in der Sächs. Schweiz, in allerbester Beschaffenheit, mit **herrl. Saal u. neuen Lichtanlagen,** am besten für einen Fleischer, da keiner im Orte, passend. Würde meiner kranken Frau zu gefallen auch ein mittleres Zinshaus eintauschen. Näh. u. **B. H. 937** Exp. d. Bl. erbeten.

Erbgericht,
herrschaftl., beste Lage der Sächs. Schweiz, 160 Scheff., volle Ernte, bei 15 000 M. Anz. bill. zu verkaufen. Offert. unt. **D. P. 2341** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Kaufe
nicht so großes Zinshaus, wenn meine kl. Villa (25 000 M.), Guth. 10 000 M. u. 15 000 M. Aktien als Anz. genügen. Genaue Off. ohne Ag. erb. u. **H. 244** an **Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Gasthofs-Gesuch.
Von einem zahlungsf. Käufer wird ein mittlerer, gutgehender Gasthof oder Restaurant bei Dresden, in Provinzialstadt oder in nächster Nähe einer solchen zu kaufen oder zu pachten gesucht. Nur Besitzer solcher Grundstücke werden gebeten Offerten mit genauen Angaben u. **B. M. 941** Exped. d. Bl. einzusenden.

Verkaufe
mein solides **Grundstück,** da ich mehr Sachen auf dem Halse habe, nehme dageg. schuldenfreie Baustelle oder gute Hyp., wenn Abschluß sofort erfolgen kann. Off. erb. u. **S. N. 995** an den **„Invalidendank" Dresden.**

Als Ruhesitz
für eine oder zwei Familien verkaufe mein reiz. Landhaus mit kl. Zigarren-Geschäft u. gr. Gemüse-Garten für 15 000 Mk. bei 3—4000 Mk. Anz. Gef. Off. unt. **C. 261 Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Bäckereigrundstück
mit gut. Umsatz, an Haupt- und Kreuzstr. in Vorort, mit Invent. u. Ladengesch., ist billig b. 4- bis 6000 M. Anz. zu verkaufen. Adr. unt. **B. Q. 549** in die Exped. d. Bl. erbeten.

Villa
Zellerscheistraße, nahe Bergkeller, versetzungshalb. bill. unt. **günstig.** Beding., **kleine Anz.,** zu verk. Off. erb. unt. **D. T. 2344** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Kl. Mühle
mit groß. Teich, groß. Obst- und Gemüsegarten, 10 Acker Landwirtschaft, aushalt. Wasserkraft, ist mit allem lebend. und toten Inventar und vollständiger Ernte sehr billig bei mäßiger Anzahlg. zu verkaufen. Das Grundstück eignet sich vorzügl. für tüchtigen Bäcker. Einrichtung vorhanden. Werte Off. an **H. A. Zocher, Meißen,** Bismarckstr. 7. erbeten.

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Restaurant-Verkauf.
Alters wegen wird besseres Restaurant mit 410 Hktl. jährl. Bierumsatz und viel anderem, nebst 1100 Mk. Mietertrag, mit 43 000 Mk. Brandk., in einer industr. Stadt des Vogtl. verkauft. Bed. günstig. Näh. ert. **A. Richter, Reudnitz,** Reuß.

Vermittlungs-Bureau,
verb. mit Verk. von Grundbesitz und Gesch., nachw. gut eingef., Umstände h. sofort verkäufl. Off. unt. **L. 269 Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Kaffee-Schank,
Mitte Neustadt, 13 J. in e. Hand, nachweisl. gut rentabel, für 500 Mk. zu verk. Off. unt. **S. C. 75** Fil.-Exp. d. Bl., Gr. Klostergasse 5.

Altrenommierte Likörfabrik
in lebhafter Industriestadt des sächs. Erzgeb., mit ff. erstklassigen Spezialitäten, welche in ganz Sachsen gut eingeführt sind und und deren Umsatz sich noch bedeutend vergrößern läßt, ist and. Unternehmungen weg. sofort bill. zu verkaufen. Exportgeschäft ist angebahnt und Ordres bestimmt zu erwarten. Anzahlung 20 bis 25 000 M. Reflektanten, die über ein dispon. Vermögen von 30 bis 40 000 M. verfügen (eignet sich auch für 2 Herren), wollen sich bez. weiterer Auskunft an den Unterzeichneten wenden.
Otto Berge,
Chemnitz, Herrenstr. 1. n

Restaurant-Verkauf.
Bes. Verh. halb. verk. ich mein an durchaus frequent. Platze von **Döbeln** geleg., gutgeh. bürgerl. Restaurant. Dasselbe bringt außer den Geschäftsräumen noch 1700 Mk. Miete. Das Grundstück ist im besten baul. Zustande. Nur Selbstkäufer wollen ihre Adr. u. **A. B. 439** an **Haasenstein & Vogler, Döbeln,** senden.

Sichere Existenz
zu selten günstigen Bedingungen.
In verkehrsreicher Gegend des sächs. Erzgebirges ist eine flottgeh., in bestem Zustande befindl., mit Kraftbetrieb versehene, unmittelbar an Bahn grenzende
Kisten-Fabrik
mit alter, guter Kundschaft Umstände halber zu verkaufen. Das Geschäft ist bedeut. erweiterungsfähig u. genügend Land zur Vergrößerung vorhanden. Bin auch nicht abgeneigt, die Lokalitäten zu verpachten. Gefl. Offert. unt. **T. 38950** Exped. d. Bl.

Ein in bester Stadtlage befindl.
Restaurant
mit Inventar ist an tücht. Wirtsleute zu verpachten. Zur Uebernahme sind 3000 M. in bar erforderlich. Näheres b. **R. Heine,** Gerokstr. 9, pt.

Suche
bess., gutgehend. **Restaurant** zu **kaufen.** Anzahlg. b. 8000 M. Näh. Frau **Emma Punte,** Stellenvermittlerin, **Kreuzstr. 2, II.,** im Hause des Restaurants „Fuchsbau".

Konditorei- und Café-Verkauf.
Ein nachweislich gutgehendes **Konditorei-, Café- u. Restaurations-Grundstück** in einer lebhaften Garnisonstadt Sachsens ist aus Gesundheitsrücksichten bei 10—15 000 M. Anz. baldigst zu verkaufen. Ernstl. Käufer wollen ihre werte Adr. unt. **W. 9758** in der Exped. d. Bl. niederlegen.

Kl. gutgeh. Restaurant,
bill. Miete, zu verkauf. Erforderl. 2000 Mk. **Prasse,** Zigarren-Geschäft, Palmstraße 11.

Ein Restaurant,
Ecke, Altstadt, tägl. besetzt. Vereinszimmer, Stehbierhalle, Billard- u. gr. Gastzimmer, soll für 8000 M **verkauft** werd. Bierumsatz 600 Hktl., viel Schnaps. Näheres erteilt kostenfrei
Paul Lehmann,
Dresd., Wettinerstr. 26, 2.

Milch- u. Butter-Geschäft,
sehr gute Lage, monatl. ca. 900 M Umsatz lt. Büchern, mit vorzügl. Inventar für 1100 M. sofort zu verkaufen. Off. u. **S. P. 997 „Invalidendank" Dresden.**

Buttergeschäft,
für einz. Person, gute Existenz, sehr billig für 600 M. zu verkauf. Miete 400 Mark. **Nitsche,** Zwingerstraße 27.

Sichere Existenz.
Sehr flottgehendes, großes
Butter-Geschäft
mit Nebenartikeln, vorjähriger Umsatz (einschl. etwas Engrosverkauf) üb. 110 000 M., ist Verh. halber äußerst preiswert zu verkaufen. Erf. 5—6000 M. Off. erb. u. **U. C. 288** Exp. d. Bl.

Bäckerei
todesfallshalber in Altstadt sofort zu verkaufen. Auskunft durch **A. Sachse,** Flemmingstr. 11.

Ca. 120 M. Reingewinn
monatlich bring. gutgeh., hübsch.
Schokoladen-Geschäft
in Altstadt ist für 1250 M. Verh. halb. sof. zu verkaufen. Hübscher Laden mit Nebenraum. Off. u. **V. C. 311** Exped. d. Bl. erb.