

# Zur Aufklärung!

Gegenüber der Annonce **Gustav Schuberts** in der letzten Sonntagsnummer bemerken wir:

1. Die Entscheidung des Landgerichts ist ebenfalls noch nicht rechtskräftig, das Urteil ist noch nicht einmal ausgefertigt; gegen dasselbe wird Berufung eingelegt werden.
2. Das Material ist dem Verein nicht von einem Konkurrenten Schuberts, sondern von 9 Personen gebracht worden, von denen keiner Konkurrent Schuberts ist und die sich sämtlich durch Schubert geschädigt fühlen.
3. Von den Zeitungen, die Schubert beigebracht hat, sind bei weitem die meisten erst von Mitte Dezember ab, also nach Erlass der einstweiligen Verfügung erschienen, sodas vermuthlich die Aufhebung wegen veränderter Umstände erfolgt ist.
4. In diesen Zeitungen ist in den meisten Fällen die Schubertsche Neklamme nicht in den Zeitungen selbst, sondern in den von Berlin gelieferten Unterhaltungsbeilagen enthalten.
5. Ein großer Teil der Schubertschen Annoncen war nicht bestimmt, Käufer, sondern Verkäufer herbeizuziehen; das war aber das Wesentliche.
6. Der Inhalt der einstweiligen Verfügung ist f. B. nur zu dem Zwecke bekannt gegeben worden, um das Publikum zu warnen.

Da Schubert zugegeben hat, Provision genommen, sogar ausgeklagt zu haben, da er selbst bis zum Erlasse der einstweiligen Verfügung nur in 3 Fällen Geschäfte zu stande gebracht zu haben behauptet hat und hierzu das oben unter 3-5 Gesagte kommt, so sehen wir mit Interesse den Gründen des Urteils entgegen.

Dresden, den 22. März 1905.

## Der Verein gegen Unwesen im Handel und Gewerbe.

**Grundstücks- An- und Verkäufe.**  
**Vorsicht!**  
Es geboten bei Kauf von Grundstücken, Geschäften irgend welcher Art und bei Bestellung hier oder anderswo, Verlangen Sie demnach in Ihrem eigenen Interesse gratis unsere reichhaltige Offertenliste, worin Sie besonders günstige reelle Angebote finden.  
Merkt an: Institut für Grundstücke u. Geschäfts-Verkäufe  
Ist: G. Schubert, Einziger, Firma Dresden-A., Marienstr. 10.

**Als Kapital-Anlage**  
Verkaufe mein Hausgrundstück in Dresden-Striesen u. erbte Dierken unter N. 120 an Haasenstein & Vogler, Dresden.

**Lössnitz, Villa,**  
über 2000 m<sup>2</sup> im Garten, mit allem Komfort der Neuzeit ausgestattet, soll von dem auswärts lebenden Besitzer für 45 000 Mk. bei 10 000 Mk. Anz. verkauft werden durch  
**Johannes Benad,**  
Dresden-A., Straßestraße 10.

**Villa Weißer Hirsck**  
mit groß. Garten, Stallg., Remise, sofort billig zu verkaufen, od. zu vermieten. Offert unter **G. N. 887 „Anwaltdenkmal“** Dresden erbeten.

**Landitz, herrschaftlicher**  
ebener Freigutsgut mit eigen. Namen, entd. ca. 2 Morgen Garten mit Obst u. Wein, 2 Wohnhäuser mit 12 Z., Balkon mit schöner Aussicht, viel Jagdgelegenh., Familienverhältnisse halber zu verkaufen. **Pr. 40 000 M., Anz. 20 000 M.** Räd. Ausf. ent. unter **Nol. 910**  
**Wilh. Hennig & Co.,**  
Dessau.

**Villa bei Dresden,**  
u. A. Fabrik u. reichl. Areal, billigst zu verk. ev. zu verpachten. Off. unt. **G. L. 913** Exp. d. Bl.

**Herrl. Kubeck's!**  
Wohndes Landhaus mit gr. Obst- u. Beerenarten, 5 Min. v. Bahn (Habt Dresden 20 Min.) in gesunder Wald- u. Höhenluft, f. 17 500 Mk. zu verk. od. zu verm. Off. u. **H. G. 932** Exp. d. Bl.

**Gut,**  
sehr schön, bei 60-70 000 Mk. Anz. zu verkaufen. Off. unt. **K. M. postlag. Weihen.**

**Angenehm. Landsitz**  
an Ullrichstr. 5 Min. v. e. Stadt mit Bahnhst. Berlin 5, Dresden 2 1/2 Std., ist e. mit vorz. a. u. l. Mehljagd. Teichen zc. versehenes  
**herrsch. Nittergut,**  
ca. 1180 Ma., dar. Viehwiesen, 330 Ma. Wald, Herrenhaus am gr. Park, einz. l. b. u. tot. Anz. zu verk.  
**Preis 285 000 M.,**  
Anz. 100 000 M.  
Räd. Ausf. ent. unter **Nol. 723**  
**Wilh. Hennig & Co.,**  
Dessau.

**Als Kapital-Anlage**  
Verkaufe mein Hausgrundstück in Dresden-Striesen u. erbte Dierken unter N. 120 an Haasenstein & Vogler, Dresden.

**Dampfmo'kerei**  
u. Sterilisationsanstalt in Großstadt Sachsens mit sehr flott. Ladengeschäft, ca. 80-90 000 M. Jahresumsatz, noch bedeut. zu erhöhen. Umstand halber für den billigen Preis von 18 000 Mk. baldigst zu verkaufen. Reingew. 3-4 Mill. Werte Offerten u. **K. 31580** Haasenstein & Vogler, Leipzig, erbeten.

**Villa**  
in Klein-Schadowitz, nahe Elbe u. Kurhaus und waldreicher Gegend, billig verkäuflich. Off. u. **N. 125** an Haasenstein & Vogler, Dresden.

**Verkäufe**  
von Hotels, Gasthöfen, Restaur., Grundstücken, Zinshäusern, Rittergütern, Landgütern etc. nimmt Aufträge entgegen  
**H. Köber, Dresden,**  
23 Struvestr. 23.

**Sichere Existenz**  
für Klempner, Installateure od. Kaufleute in einem belebten Städtchen.

**Geschäftshaus**  
in bester Lage, mit 2 Etagen, in welchen der Handel mit Emallic-, Eisen-, Stahl-, Lampen- u. Blechwaren betrieben wird, ist krankh. halber bei einer Anzahlung von 6000 Mk. billig zu verkaufen. Off. in die Expedition d. Bl. erbeten unter **N. 10075.**

**Hausgrundstück.**  
Verkaufe sofort mein in Copitz gelegenes Tischlerei-Grundstück familienverhältnisse halber, bei. 2 Etagen, 6 Wohnungen, großer Werkstatt, bei geringer Anzahlung, siehe Duplothe. Off. u. **A. B. 10** postl. Pirna.

**Erbteilungshalber**  
3 Baustellen, 1 d. Ede, gut gel. bei Wiegeln a. d. Rhöngr., f. i. annehm. Preis sof. zu verkaufen. Off. unter **R. C. 95** erb. Bl.-Exp. d. Bl., Gr. Klottergasse 5.

**Grundstück m. flottem Arbeiter-Restaurant**  
in zukunftsreicher Lage ist b. Anz. von 10 000 Mk. f. 82 000 Mk. versch. Bierumf. ca. 400 Petrol. Mietere ohne Rest 290 Mk. Quantitativer Gähnen, Diercke 1. Diercke.

**Rittergut**  
eins d. qualitativsten Güter der Amtshauptmannschaft Töbels, ist bei ca. 250 000 Mark Anzahlung zu sehr billigem Preise zu verkaufen. Areal 330 Ader, nur va. Weizenboden und beste Wiesen, vollständig arrondiert, ebene Lage (Plateau), äußerst bequeme Bewirtschaftung. Herrschaftliche Besitzung. Wirtschaftgebäude neu, massiv, praktisch eingerichtet. Sehr gute Jagd. Grenzfl. Selbstkäufer wollen wegen Näherem mit mir in Verbindung treten.

**de Coster,**  
Dresden-A., Annenstraße 14, I., Haus Engel-Apothek.

**Sommer- bzw. Herrensitz,**  
über die Hälfte Wald, mit Teichanlagen, leicht u. bequem v. e. Nichtschwimmer, auch von e. Dame zu bewirtschaften. Nahe Stadt u. Bahnanstation. v. Berlin-Dresden bezw. Dresden, ist ein

**Rittergut,**  
ca. 800 Ma., m. herrsch. Wohnhaus, mass. Geb., einz. l. reichl., wertvoll. l. b. u. tot. Inventar sofort zu verkaufen. **Pr. 160 000 Mk., Anz. 80 000 Mk.** Räd. Ausf. ent. unter **Fol. 930**  
**Wilh. Hennig & Co.,**  
Dessau.

**Zinshaus mit Restaurant,**  
sowie Gasthaus nebst Garten ist bei 8000 Mk. Anzahl. zu verkaufen, und sofort zu übernehmen. Räd. erteilt kostenfrei **Paul Lehmann,** Bettnerstr. 26, 2.

**Kaufe**  
gut geleg. mit nur einer Dnp. belagertes Zinshaus, wenn mein schuldentreeses Gutland in sehr günstiger Lage eines Dresdener Villenvorortes in Zahlung genommen wird. Nur Hausbesitzer wollen sich melden, Agenten verboten. Aufträge erbeten unter **D. O. 283** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

**2-Familien-Villa,**  
Blasewitz, bill. zu verk. Off. u. **B. A. Postamt Blasewitz** erb.  
Kaufe oberhalb Dresd. bis Pirna N. Gärtnereiland, Off. u. **K. 97** ab. Größe u. Preis Postamt 24 erb

**Bäckerei- Gelegenheitskauf.**  
In ein. groß. Vororte von Leipzig, in zukunftsreicher Lage, ist ein 1903 neuerbautes Eckgrundstück mit Kottsch. Bäckerei, ca. 2490 M<sup>2</sup>. Mietereinf., außer der Bäckerei, einz. l. Anz. fruchtlich. sofort zu verkaufen.  
**Preis 72 000 M.,**  
Anzahlung 8-15 000 M.  
Räd. Ausf. ent. u. **Fol. 916**  
**Wilh. Hennig & Co.,**  
Dessau.

**Emeriten- Aufenthalt.**  
Unsere herrlich gelag. Villa Ilse (b. J. fest vermietet) ist für 16 000 Mk. bei 1000 Mk. Anzahl. sofort zu verkaufen. Näheres durch den Director **Rosenfeld** in **Anhaltshausburg.**

**Ein Haus**  
in Witten (S.-L.) ist neu, mit 2 Schfl. Feld und Garten, 6 1/2 Schfl. Wald, nahe Bahnhst. u. Gasthof, an der Straße, auch f. d. Bäckerei u. Labengleich pass. preisw. zu verk. Räd. 5 Dutz. richter **Bäckerh.** d. d. l. l.

**Landhaus**  
mit gr. Obst- u. Gemüsegart. zc., vorzüglich als Sommerwohnung geeignet, billigst zu verkaufen.  
**Friedrich Riebe,**  
Mosaikstr. Nr. 1.

**Villa**  
in Weinböhla m. 2 ger. Wohn. (Park frei), gr. Garten zc. ist sof. für d. Spottpreis v. 10 000 Mk. zu verk. (Brandf. 890 Mk.) Räd. in **Fleischers Expedition,** Wilsdruffer Straße 28, 2.

**Suche ein Gut**  
in ebener, mögl. guter Lage bis 100 000 Mk. Anzahl. Nur Off. d. Besitzern mit Preis, Größe zc. werden erb. unter **G. 578** an **Daasenschein & Vogler, Dresden.**

**Sommer- und Lustort im Erzgebirge.**  
**Ginger. Villa**  
zu Besichtigungs- u. z. Verm. an Sommergäste od. f. Naturheilkur pass. sof. unt. güt. Bed. zu verk. od. zu verpacht. Anfr. u. **H. T. 080** „Anwaltdenkmal“ Dresden.

**Bäckereigrundstück,**  
6 1/2 Ede, in verkehrsreichem Vorort, sofort bei 8-10 000 Mk. Anz. zu verk. Off. unt. „Glück“ postlagend **Haddeburg.**

**Mittweida,**  
der größte Ort in der Umgebung von Chemnitz, mit circa 18 000 Einwohnern, ist infolge günstiger Lage außerordentlich geeignet zur Etablierung industrieller Etablissements jeder Art durch mehrmalige direkte Schnellzugverbindung mit Berlin und Chemnitz, sowie durch günstige Zugverbindungen mit Leipzig, Dresden zc.  
**Bauland zu Fabriken**  
u. f. w. wird unter sehr künftigen Bedingungen abgegeben. Industriebau, welche direkten Gleisanschluss für zu erbauende Etablissements schafft, steht in ziemlich sicherer Aussicht.  
Jede gewünschte Auskunft wird gern erteilt vom Vorsitzenden des städtischen Verkehrs-Ausschusses  
**Stadtrat Hering.**

**Fabrik-Verkauf.**  
Die Gebäude und die Maschinen der Papierfabrik **Weesenstein** sind zu verkaufen. Gebäudeversicherung bei der Landesbrandkasse  
**M. 174 900,-**  
Neue 120 HP. Turbine, Göpfler Dampfmaschine 250 HP. Gleisverbindung mit der Staatsbahn. Große Arbeitsfläche, für jeden Industriewerke geeignet. Auf Anfragen erteilt Auskunft **Ferd. Münch, Decienstein, Bez. Dresden.**

**Das Posthalterei-Grundstück in Oederan**  
ist wegen Krankheit des Besitzers sof. dreierwert zu verkaufen.

**Villa,**  
Dresden-A., Offiziersviertel, nahe des Waldes, 2 große u. 1 kleinere herrsch. Wohnung enthaltend, Stallung f. 4 Pferde, Antikens u. Hausmannswohnung vorhanden. Das Grundstück modern eingerichtet, befindet sich in tadellosem Stande, ist vollständig u. sicher, aber billig vermietet u. wird bei 30 000 Mk. Vorauszahl. für fest 135 000 Mk. verkauft. - Ernstlichen Kaufinteressenten erteilt Näheres der Beauftragte  
**de Coster,**  
Dresden-A., Annenstraße 14, I., Haus Engel-Apothek.

**Erbgerichts-Gasthof**  
mit Saal u. 142 Schfl. Areal, sow. vollem Invent., Vieh zc. ist für 55 000 Mk. z. verk. od. auf ff. Anz. zu verkaufen, wenn 5000 Mk. bar zu zahlen werden.  
**Klein & Co.,** Salofstr. 8, 1.

**Landhaus-Verkauf.**  
Verkaufe sofort mein 1/4 Ede. von Dresden gelegenes kleines Landhaus. Das Grundstück enthält außer neuem Wohnhaus u. Stallgebäude 8770 m<sup>2</sup> Land, zum größt. Teil mit jung. Obstbäumen bepflanzt. Es liegt in halber Bergeshöhe in schöner gesunder, freigelegter Lage direkt am Walde, 10 Min. von Bahnh., Gomsberg-Pfirschorfer Bahn. Preis 16 000 Mk. Nur Selbstk. wollen Offerten unt. **P. 10709** Exp. d. Bl. senden.

**Gut**  
suche zu pachten od. zu kaufen. 20 000 Mk. disponibel. Eventuell übernehme Verrentungsstellung auf mittl. Gut. Off. u. **N. 2628** in die Exp. d. Bl.

**Einfamilienvilla**  
mit Garten, ca. 4-5 Zimmern, in der Nähe Dresdens zu mieten gesucht. Off. mit genauer Angabe der Lage und des Preises unter „Freie Aussicht“ hauptpostl. Dresden erbeten.

Seite 27 „Dresdener Nachrichten“ Seite 27  
Mittwoch, 22 März 1905 - Nr. 81