Geldverkehr.

Hypotheken-Gelder von 3000 Mark an in jeder Betragshöhe **auszuleihen.**
Anträge an **H. Köber, Dresden, Struvestrasse 23.**

20000 Mark
sofort mit **Vorrang**, 5 % Zinsen und **4000 Mark Verlust** von vorzüglicher Fabrikhypothek (Bez. Dresden) abzutreten. **Nur auf 1 Jahr.** Jede Vermittlung strengstens verbeten. Off. unter **D. E. 7662** an **Rudolf Mosse, Dresden,** erbeten.

Die **Sächs. Boden-Credit-Anstalt, Dresden,** gewährt **erststellige hypothekarische Darlehne** auf **städtische Grundstücke** zu zeitgemäßen Bedingungen. Beleihungs-Anträge mit den Grundstücks-Papieren werden in den Geschäftsräumen **Maximilians-Allee Nr. 12** entgegengenommen.

Wir verzinsen **Depositen- und Spargelder** z. Zt. mit 3½ % bis 4 % je nach Dauer der Kündigungsfrist.
Sächs. Spar- u. Credit-Bank zu Dresden, Wilsdruffer Str. 40, gegründet 1891.

Geld- Darlehen gibt reellen Leuten ohne unnötige Vorauszahl. **Rohlmann, Berlin 44,** Pfeiler Straße 20.

4500 Mark
gegen gute Hypothek auf großes, in Dresden gelegenes Grundstück gesucht. Angebote nur von Selbstdarlehern erb. u. **F. N. 153 „Invalidendank" Dresden.**

Welch edle diskrete Hand leiht reell. Witwe 5 M. z. Miete? Off. u. **J. Z. 42** Postamt 17 erb.

Auszuleih. z. 1. Lev. II. St. Mündel, 24000, 8000, 5000 bis 12000 auch geet. u. Betriebsk. als Teilh. u. Institutsg. ꝛc. d. Dir. **Mauckisch,** Marschallstr. 10. Gegr. 1897. ff. Erf. Rückporto.

Strebsamer Landwirt, Besitzer eines schönen Gutes in guter Lage, sucht sof. geg. hohe Zinsen **600 Mark zu leihen.** Adr. u. **O. O. 4** postlagernd **Gorbitz** b. Dresden.

Forderungen, unausgeklagte, größere, werden gekauft, beliehen, bezw. eingezogen. Off. unt. **T. R. 37** in die Exped. d. Bl. erbeten.

Goldsicher! 30000 M. **II. Hyp.,** hinter Kassengeld, auf Dresdner vollverm. Zinshaus gesucht. Angl. **kostenlos** durch Dir. **Mauckisch,** Marschallstr. **10.**

Wer gibt Darlehn gegen eigene Akzepte? W. Off. u. **U. Z. 66** Exp. d. Bl. erbeten.

Miet-Angebote.

Ecke Burg- u. Markgrafenstrasse
Laden, ca. 120 □m, Zentralheizung, elektrisches Licht, event. Galerie, helle Hinterräume, gegenüber dem Barkellereingang: — **Zwischen-Geschoss,** 185 □m, Zentralheizung, elektrisches Licht, sofort oder später **zu vermieten.** Auch durch Rechtsanwalt Dr. **C. Beier** in **Leipzig, Goethestr. 1. II.**

Eckladen, reparient., mit Nebenzimm. u. Lieb. Niederlagskeller, **Circusstr. 2 — Johann Georgen-Allee** 1, 800 M. in verm., mit Wohnung 1400 M.

Bautzner Straße 24
sind ab 1. April 1906
große Stallungen
bestehend aus **32** Pferdeständen, Wagenremisen, Futterboden und Kutscherräumen, in welchen **jetzt ein Pferdegeschäft** betrieben wird, **aber auch zu jedem anderen Unternehmen vorzüglich geeignet sind,**
anderweit zu vermieten.
Näheres: Marienstraße 38, I.

Görlitz,
feinste Geschäftslage, ist ein 8 m tiefer **Laden** mit schönem Schaufenster, für alle Geschäftszweige geeignet, per 1. März 1906 zu vermieten. Näheres **Wohlrab, Görlitz,** Elisabethstraße 42.

Bautznerstr. 24
sofort oder später **zu vermieten:**
Wohnungen im I. u. III. Obergeschoß, je 4 Zimmer, Bad, Küche, Mädchenkammer und Zubehör.
1 kleine Wohnung im Hinterhaus, Stube, Kammer, Küche mit Vorhaus.
Näh. beim Hausmann **Radalla.**

Radebeul
Dresdner Str. **76.** Str.-Bahnhaltest. Hochfl., in das ganze **Parterre** v. Kellergeschoß (bisl. Modelfabr. mit Motorbetr.)
zu vermieten.
Einfahrt, Schuppen, Stall, Näh. daselbst oder **Dresden, Rosenstraße 49,** dritte Et.

Sevar., sauberes, gemütliches **möbliertes Zimmer.**
Hochpart., hell u. groß, th. m. solid. eint. Möbel od. Leihm. für monatl. 15 M. zu vermieten **Dresden-N., Uferstr. 5, p. l.**

Dippoldiswaldaer Platz, Am See 54
in die 3. Etage per 1. Jan. 1906 zu verm. Näh. 4. Et. b. **Kaden.**

Gut möbl. Zimmer
an einen Herrn sof. zu vermieten Georgstraße 34, II. rechts, direkt an der Haltestelle Gerichtsbahn.

Kreuzstr. 7, I.,
Gegenüber dem Rathaus Neubau, schönstes großes helles Zimmer und großer Vorplatz für Bureau oder Wohnung sofort oder später zu vermieten durch Beauftragte **C. T. Berge,** Kreuzstraße 7.

Gutsituierter Herr findet **schöne Zimmer** mit Pension. Gefällige Offerten u. **U. U. 63** Exp. d. Bl. erbeten.

Miet-Gesuche.

Herrschaftliche Wohnung
6—8 Zimmer, nebst Zubehör, per 1. Januar beziehbar, in der Nähe des Ausstellungsgebäudes oder im Westen Dresdens in freier Lage **gesucht.**
Off. mit äußerster Preisangabe unt. **N. 10560** Exp. d. Bl.

Restaurations-Räume
sofort gesucht, wo schon Konzession darin war. Off. unter **V. H. 74** Exp. d. Bl.

Pensionen.

Höhere Kochschule, verbund. m. Haushaltungs-Pensionat, Dresden-A., **Goethestraße 12** (nahe Hauptbahnhof).
Die reichsten Kurse für Kochen, Schneidern, Wäschenähen, Handu. Kunstarbeiten, Blumen, Waschen usw. beginnen Anfang **Januar.** Prospekte und Näheres durch die **Vorsteherin Sophie Voigt.**

— Auf dem Lande. —
Lehr- u. Erziehungsanstalt für Mädchen,
Niederlößnitz, Obere Str., Dir. Hermann.
Zehnklassige höhere Töchterschule **mit Pensionat** in prachtvollem Gartengrundstück.

Gebild. Schwester sucht jetzt oder später **kl. Kindchen** zur sorgsamsten Pflege und Erziehung. Allerbeste Empfehlung. Offerten unter **F. S. 001** an **„Invalidendank" Dresden.**

Liebevolle Aufnahme
für Kranke u. Alte in schön. Villa mit gr. Park u. allem Komfort eingerichtet bei früh. Schwester. Off. u. **S. F. 3** Exp. d. Bl.

Um sich in der Küche zu vervollkommnen, sucht gebildete junge Dame auf einige Zeit **Aufenthalt in feiner Familienpension.** Preis-Off. u. **T. 1981** an Wilh. Scheller, Ann.-Exp., **Bremen.**

Gesucht bill. Aufn. bei Hebamme in Neu-Grunau, Traubestr. 12.

Damen f. str. diskr. angenehm Aufenthalt. Fr. **Berthold** Hebamme, Dürerstr. 74, I. n.

Grundstücks-An- und Verkäufe.

Rittergut
bei **Görlitz,** 162 Morgen groß, vollst. arrondiert, durchaus gute, ebene, hochwasserfreie Felder, breite Wiesen, auch Wald u. einige Teiche, ist mit kompl. Inventar für 325000 M. bei 100000 M. Anzahlung zu verkaufen. — Herrschaftliches Wohnhaus, massive Wirtschafts-Gebäude, gut im Stande und sehr bequem. Gute Jagd und Fischerei. An event. Selbstkäufer erteilt Näheres der Beauftragte
de Coster,
Dresden-A., Annenstraße 11, I., Haus Engel-Apotheke.

Rittergut
mit großen Gebäuden, sehr fruchtbaren, ertragreichen Lage, Dresden in einer Stunde erreichbar, soll zu zivilem Preise bei **200000 Mark Anz.** verkauft werden. **300 Acker groß,** eben und arrondiert, es kann verpachtet, kann aber in eigene Bewirtschaftung genommen werden. Infolge seiner günstigen Lage, an Eisenbahnstation und Wasser, eignet es sich für
Gross-Industrie.
Reflektanten belieben Adr. in die Exp. d. Bl. niederzulegen unter **V. C. 69.**

Nähe Hauptbhf.
ist ein **Ziashaus** mit Hintergebäude, großer Stallung für Fuhrwerksbesitzer, Pferde- oder Kohlenhändler, veränderungshalb. billig zu verkaufen. Off. unt. **T. S. 61** Exp. d. Bl.

Kaufe Gasthof,
Umg. Dresd., w. mittl. ff. Zinshaus, Gutth. 45000 M., eingen. wird. Off. unt. **H. U. 500 „Invalidendank" Dresden.**

Vorteilhaft.
Herrschaften, welche ihr **Grundstück, Geschäft, Hotel, Restaurant, Fabrik oder Bauterrain** schnell und günstig verkaufen wollen, können dieses am vorteilhaftesten nur durch den **Berliner Beobachter, Zentral-Institut für Grundstücksverkäufe, Geld- und Hypothekenverkehr, Berlin C.,** Rosenthalerstr. 4, Inh. A. Moritz, Tel. A. III, 2867. Hypotheken werden zu dem niedrigsten Prozentsatz und in jeder Höhe beschafft. Unsere **General-Vertreter** sind **hier anwesend** und erfolgt deren Besuch **kostenlos.** Gef. Off. unt. **R. 10518** Exp. d. Bl. erb.

In der vornehmsten und schönsten Lage von Dresden-A.
ist wegzugshalber eine
hochherrschaftliche Villa,
enthaltend 12 geräumige elegante Zimmer mit vielem Zubehör, Terrassen und Balkons, Zentralheizung, Stallung, Wagenremise u. einem prachtvollen schattigen Garten, für den billigen Preis von 240000 M. zu verkaufen. Selbstreft. erhalten nähere Auskunft von
Johannes Benad, Dresden, Struvestrasse 10.

Umständehalber bin ich gesonnen, mein im Zentrum von **Dresden-A.** und nahe aller Sehenswürdigkeiten, Theater usw. befindliches
Hotel-Grundstück
mit Gesellschaftssaal, 40 Fremdenzimmern, 60 Betten ꝛc. bei 200000 bis 400000 M. Anz. zu verkaufen. Alles Nähere erteilt **Franz Flachowsky, Lichtenstein-C. i. S.**

Landgut
Nähe Pirnas, 82 Scheffel groß, ist da Besitzerin sich zur Ruhe setzen will, sofort oder später preiswert
zu verkaufen.
Selbstreflektanten wollen Anfragen unter **K. 375** postlag. **Pirna** niederlegen. Agenten zwecklos.

Zu pachten event. **zu kaufen gesucht** eine
Einfamilien-Villa oder **Landhaus** mit Garten oder **Wohnung**
mit 5 Zimmern, Küche usw. **zu mieten,** in Laubegast, Loschwitz, Blasewitz gelegen, bevorzugt, mit Aussicht nach der Elbe. Ausführliche Off. u. **D. V. 576 Rudolf Mosse, Dresden.**

Verkaufe Haus N.
zum vermieten. 1500 M. Anz. Ang. unter **J. J. 511** an den **„Invalidendank" Dresden.**

Pacht od. Kauf
Suche für 1. April 1906 oder auch früher **ein Gut** nahe der Bahn bis zu 100 Acker zu pachten oder ein solches von ca. 30 Acker zu kaufen. Off. erb. u. **A. K. 17** postlag. **Wilsdruff.**

Landhaus, Vorort,
mit Ausfuhrgeschäft, 3000 M. Reingewinn, Miete 700 M., verkaufe f. 12000 M., Anz. 4000 M. Adr. u. **J. K. 512 „Invalidendank" Dresden.**

Restaurations-Grundstück
in Dresden-Plauen, Zwickauer Straße, sof. billig zu verkaufen. Voll vermietet, Restaurant sehr gut. Uebernahme 1. Januar od. 1. April. Anzahlung nicht unter 15000 M. Näh. beim Besitzer Chr. **Gaumig, Meierei** bei **Könchenbroda.**

Suche
großes Gut, über 100 Acker groß, Mittelbod. nahe Stadt od. Bahn bei 75000 M. Anz. sof. zu verk. Off. erb. unt. **D. C. 7727** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Pachte kl. Landhaus
nahe Dresden mit gr. Garten od. Wiese resp. Wald. Offerten erb. in die Expedition dieses Blattes unter **B. A. 159.**

Gutes Zinshaus
in Strehlen preiswert zu verk.; kleine, wenig belastete Vorortvilla wird in Zahlung genommen ev. einige Tausend herausgezahlt. Offerten unter **J. B. 505 „Invalidendank" Dresden.**

Fabrikgrundst.
mit Zinsvilla u. sehr viel Hofraum, bequeme Einfahrt, in Vorstadt Plauen gelegen, ist wegen Uebernahme e. anderen Grundst. sofort günstig zu verkaufen. Nur eine Hyp. kleine Anz. Restkaufgeld zu 3½ % fest. Nur v. Selbstkäufern erb. Off. u. **G. V. 828 „Invalidendank" Dresden.**

6% Restaurat.-Grundstück
vertauschen am Gasthaus. Agt. verbet. Off. unt. **H. W. 502 „Invalidendank" Dresden.**

Feld- u. Kleinbahnen Georg Otto Schneider, **Leipzig,** Eutritzscher Straße (Güterladebahnhof). Tel. 5175.

Nachweislich flottgehende Bäckerei
in kl. Ort von 5000 Einw. sof. zu verk. Anzahl. 7—8000 Mark. Off. u. **A. 10485** Exp. d. Bl.

Mittleres Hotel
mit großem Konzert-Restaurant, in best. Zustande, anderw. Untern. weg. bei 15000 M. Anz. sof. zu verkaufen. **Th. Huschke, Görlitz,** Bahnhofstraße 16.

Landgasthof
mit Fleischerei wird zu kaufen gesucht. Adr. erbet. an **Paul Lehmann,** Dresden, Wettinerstraße 26, 2.

Verkaufe billiges Gut
mit 130 Acker, viel Wald, eigener Jagd, 3000 Einh., 66000 M. Bdk., u. noch 1500 M. Nebeneink., für nur 118000 M., wenn 40000 M. angezahlt w. Ernstl. Selbstkäufer. Näh. unt. **H. 295** d. **Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Suche Rittergut,
wo vorläufig 30000 M. Anzahl. genügen. Bitte preisw. ausf. Offerten unter **J. 296** an **Haasenstein & Vogler,** Dresden.

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Sie finden Käufer oder Teilhaber
für jede Art hiesiger oder auswärtiger Geschäfte, Fabriken, Grundstücke, Güter u. Gewerbebetriebe
rasch und verschwiegen
ohne Provision, da kein Agent, durch
E. Kommen, Dresden-A. Schreibergasse 16, II.
Verlangen Sie kostenfreien Besuch zwecks Besichtigung und Rücksprache. Infolge der, auf meine Kosten, in 417 Zeitungen erscheinenden Inserate bin ich stets mit ca. 1500 kapitalkräftigen Reflektanten aus ganz Deutschland und Nachbarstaaten in Verbindung, daher meine enormen Erfolge, glänzenden und zahlreichen Anerkennungen.
Alles Unternehmen mit eigenen Bureaux i. Dresden, Leipzig, Hannover und Köln.

! Lohnende Existenz
bietet ein modernes Konfektionsgeschäft.
Leistungsfähige Firma liefert zur Gründung eines **Herren- und Knaben-Konfektions-Geschäftes** event. verbunden m. Damenkonfektion **sämtl. Artikel** mit mäßiger Anzahl. Gefl. Off. unt. **V. 10531** in die Exp. d. Bl.

Pacht-Restaurant
mit Garten, Dresden od. dessen Nähe, sof. zu kaufen gesucht durch **Funke,** Am Lockenhamm 5, p.

Barbiergeschäft
zu kaufen gesucht. Offerten unt. **E. S. 7** Exp. d. Bl.

Mein Kottgehendes, seit circa 30 Jahren in lebhaft. größ. Stadt d. Lausitz bestehendes
Wäsche-, Strumpfw.- und Trikotagen-Geschäft
mit guter, alter, treuer Kundschaft, in Stadt und Land vorzügl. eingeführt, bin ich d. m. and. Unternehmen zu verkaufen gezwungen. Uebernahme jederzeit, etwa 1. Jan. Fachkenntn. **nicht** erf., **richte Nachf. ein** u. unterstütze ihn 4 Wochen **lang.** (Umsatz 20000, Verdienst 30—40 % bei **billiger** Miete u. ger. Spesen.) Anzahlg. 10000. Offerten unter **O. 10572** in die Exp. d. Bl.

Wöchentlich über 100 Mark Verdienst!
Wegen Gemütskrankheit m. Frau bin ich gezwungen, mein feines **Spezial-Milch- und Butter-Geschäft größeren Umfanges in vorzügl. Geschäftslage Dresdens,** mit viel Waren, zu verkaufen. Kaufpreis ca. 4500 M. gegen Barzahlung. **Ich habe nur feine Kundschaft u. setze wöchentlich mindestens 1000 M. um, woran mir abzüglich sämtl. Ausgaben u. Unkost. reichl. 100 M. reiner Verdienst bleiben.** Nachfolger richte vollständig ein. Gefl. Anfrag. u. **Z. B. 585** Exp. d. Bl.

Feines Angebot für Drogisten!
Verkaufe mein 25 Jahre bestehendes, **nachweisbar flottgehendes, reines Drogen- u. Chemikaliengeschäft** in vorzüglicher Lage Dresdens f. 10500 Mk. gegen Kasse. **Gut. Umsatz, hoher Nutzen.**
Der Reingewinn beträgt 3500 Mark jährlich.
Gefl. Offert. unt. **A. B. 608** in die Exped. d. Bl. erbeten.

Junge, strebsame Wirtsleute suchen ein kleines **Restaurant** zu pachten. Werte Offerten unt. **A. R. 235** postl. **Blasewitz.**

Kaufe Geschäft
oder Restaurant, wenn vorläufig 1000 M. genüg. Off. u. **J. A. 504 „Invalidendank" Dresden.**

Geschäfte, Grdst., Güter kauft u. verk. man bei d. Mauckisch, Marschallstr. 10 Zhlr. Dankbar Gegr. 1897. **Rückp.**

Zu kaufen gesucht: 50 Waggons Topf-Brucheisen,
lieferbar vom Januar bis ultimo Mai 1906, pro Woche circa zwei Waggons. Offert. unt. **A. 7217** in die Exped. d. Bl. erbeten.

BUREAU Weidl Patent 29 Wilsdruffer Str.
(Prospekt kostenfrei.)

Pianino, gebr., gut erh., schön Ton, bill. **zu verkaufen.** **Böhl,** Marschallstraße 43.