Fortsetzung des Verkaufs von
Damenkonfektion
Wollenen Kleiderstoffen, Seidenstoffen
zu den **ausserordentlich herabgesetzten** Preisen.
Steigerwald & Kaiser.

Geldverkehr.

Die
Sächs. Boden-Credit-Anstalt, Dresden,
gewährt **erststellige hypothekarische Darlehne** auf **städtische Grundstücke** zu zeitgemäßen Bedingungen. Beleihungs-Anträge mit den Grundstücks-Papieren werden in den Geschäftsräumen
Maximilians-Allee Nr. 12
entgegengenommen.

Wir verzinsen
Depositen- und Spargelder
z. Zt. mit **3½ % bis 4 %** je nach Länge der Kündigungsfrist.
Sächs. Spar- u. Credit-Bank
zu **Dresden**, Wilsdruffer Str. 40, gegründet 1891.

20-30000 Mark
als 2. Hyp. auf vollverm. Hausgrundst. im Zentrum sof. gesucht. Offerten unter **H. Z. 960** erb. **„Invalidendank" Dresden.**

4—5000 M.
für große Gutswirtschaft bei Dresden bei 5 % Verzinsung sofort nur vom Selbstdarleiher gesucht. Gewährleiste vollständ. Sicherheit und 300 M. Verlust. Viele Jahre in einer Hand. Diskretion. Offerten unter **T. 613** erbeten an **Haasenstein & Vogler, Dresden.**

II. Hypothek
in Höhe **von 20 000 Mark** zum 1. Brandkasse per 1. Jan. gesucht. Off. u. **D. N. 8073** an **Rudolf Mosse, Dresden.**

300 Mk.
sucht anst. Dame geg. Zinsen auf 1 Jahr zu leihen. Off. erb. unter **M. J. 397** Exp. d. Bl.

200 Mk.
Darlehn von Selbstgeber sucht sicherer Staatsbeamter. Hohe Vergütung und Zinsen. Werte Off. u. **H. O. 952** an den **„Invalidendank" Dresden.**

Junggeselle würde sich mit bis **35 000 Mark** still an gutem Unternehmen der Warenbranche, für Exporte geeignet, beteiligen. Ausführliche Angebote unt. **6470** befördert **Rudolf Mosse, Cöln.**

Auszuleihen
300 000 Mark
Kassengelder, erststellig in **geteilt.** Beträgen. Ausführl. dir. Angaben unter **F. S. 268** in die Exp. d. Bl. erbeten.

Gerichtl. eingetr. Forderung von
1000 M.
welche am 1. Jan. 1907 ausgez. wird, mit Verlust sofort zu verk. Off. u. **M. N. 401** Exp. d. Bl.

Wer leiht reellen Leuten
600 Mark
zu Geschäftszwecken g. Sicherh. Off. u. **L. Z. 388** Exp. d. Bl.

II. Hypothek
8—10 000 M. auf Dresdner Zinshaus sofort gesucht. Trage jl. Kursverlust. Off. u. **M. T. 407** Exped. d. Bl. erbeten.

Gegen ganz vorzügl. Hyp. suche ich auf mein wertv. schön. Zinshaus
2000 Mk.
bald zu leihen. Gefl. Off. unter **N. B. 884** in die Exped. d. Bl. erbeten.

6000 Mk.
zur II. Stelle
innerhalb Brandkasse werden von sicherem Aufnehmer sofort aus Privathand gesucht. Off. unter **K. K. 352** in die Exp. d. Bl.

Kassengelder zur I. Stelle bis 4/5 v. Taxwert auf Jahre unkündbar; **Privatgelder** zur I., II. ev. III. Hypothek hat auszuleihen und vermittelt:
H. Köber, Dresden, Struvestrasse 23.

Tätigen oder stillen
Teilhaber
mit einer Einlage von 30 000 M sucht zur Auszahlung des jetzigen Teilhabers, der sich in einer andern Branche selbständig macht, ein seit 10 Jahren in Deutschland gut eingeführtes Fabrikationsgeschäft. Als tätiger Teilhaber kann nur tüchtiger Kaufmann berücksichtigt werden. Nur Selbstreflektanten wollen Adressen u. **D. Z. 8016** an **Rudolf Mosse, Dresden,** einsenden.

Gold-grube! Zur Ausbeutung einer **hoh. Gewinn bring. Erfindung** (zum Schutz bereits gemeldet), Millionenartikel, wird, da Erfinder mittellos, **Teilhaber gesucht** mit einigen Hundert Mark, gleichviel welcher Branche, auch als Nebenverdienst. Der Gewinn wird partizipiert. **Größtes Interesse ist bereits allseitig erregt!** Nur ernste Angebote nimmt entgegen **Rudolf Mosse, Dresden,** unter Chiffre **D. H. 8068.**

Kapitalist,
gewandt, energisch u. kapitalfähig, übern. die Regelung von **Zahlungs-Schwierigkeiten** und zwar durch Auszahlung oder Durchführung von Vergleichen, Moratorien oder sonstiger Vertretung. Mäßige Vergütung, absolute Diskretion u. Zuverlässigkeit garantiert. Offerten unter **G. M. 930 „Invalidendank" Dresden.**

Suche
auf mein Haus im Zentrum, Taxe 439 000 M., nach vorhergehenden 285 000 M. bei Mietertrag v. 24 270 M. e. Hyp. von
85 000 Mark
auf mehrere Jahre fest. Gute Verzinsung wird geboten. Gefl. Offerten unter **D. H. 8024 Rudolf Mosse, Dresden.**

Eine Hypothek
von 12 000 M. ist zwecks anderer Unternehmungen für 8000 Mk zu verkaufen. Reflektanten wollen Offerten unter **N. 11026** in die Exp. d. Bl. senden.

Miet-Angebote.

Wohnungen
sofort od. später **zu vermieten**
Bautzner Straße 24:
Im **I. u. III. Obergeschoß** je 4 Zimmer, Bad, Küche, Mädchenkammer und Zubehör;
im **Hinterhaus**
Stube, Kammer, Küche mit Vorhaus. Näheres beim Hausmann **Kadalla.**

Freundl. halbe 2. Etage,
in Tharandt, neu renoviert, ist zum 1. Jan. 06, auch Ostern zu vermieten. Mietpreis 260 Mark jährlich. **Adolf Fehrmann, Tharandt,** Am Markt.

Angebote mietfreier Räume
werden für den am 10. Dezbr. d. J. erscheinenden
Dresdner Wohnungs-Anzeiger
nur noch bis 4. Dezbr. d. J. entgegengenommen
im Bureau des Allgemeinen Hausbesitzer-Vereins zu Dresden,
Schefflelstr. 15, I. Etage.

3 zwei- u. 2 einfenstr. Zimmer, Küche, Vorsaal mit Zubehör, 550 Mark, für 1. April 1906 zu vermieten. Näh. Kleine Blauensche Gasse 43, 1. Etage rechts.

Leischwitz, Rob. Diez-Str. 12, 1. Et., 2 Stub., 2 Kamm., Balk., Küche, Zubeh. u. Garten, sof. zu vermieten. Preis 350 M.

Johann Meyer-Str. 16, 2., ist eine Wohn., St., K., K. u. Zubeh., veränderungsh. sofort zu verm. Bis 1. Jan. mietfrei. Näh. bis Hennig.

Schöner Laden
in guter Geschäftslage in Königsbrück, mit hdl. Wohnung, 1. April 1906 zu vermieten. Offert. unt. **„Laden"** an **A. Pabst, Königsbrück.**

Dresden-Strehlen,
Lockwitzer Straße 2,
sonnige **I. Etage** in massivem Gartenhaus (3 Z., 1 K., K. und Zubeh.) mit Gartengenuß per Ostern 1906 zu vermieten.

Pensionen.

Kinderl. bes. Ehep. wünscht kl. gef. Mdch diskr. Geb. h. einm. Abf. als eig. anzuerk. Off. **L. W.** Fil.-Exp. d. Bl. Dr.-Löbtau erb.

Diskr. bill. Aufnahme bei Heb. Neu-Gruna, Traubestr. 12.

Schöne Stallungen
für **32** Pferde, Wagenremise, Futterboden und Kutscherräume, für Pferdehandlung oder anderes Geschäft passend, sind
Bautzner Straße 24
ab 1. April 1906 zu vermieten. Näh. **Marienstraße 38, I.**

Ein hübsches,
gesundes Kind,
gleichviel ob Junge od. Mädchen, am liebsten Waise, wird von kinderlosem Ehepaar an Kindes Statt angenommen. Offert. bitte zu richten nach **Bad Ilmenau, H. Brand,** Mottenwachtr. 28. Daselbst wird auch nähere Auskunft erteilt.

Damen finden diskr. liebevolle Aufnahme auf läng. oder kurz. Zeit b. Frau Hebamme **Ida verw. Schuster,** Gr. Frohngasse 9. 3.

Privat-Entbind. b. Frau Streller, Heb., Großbardau b. Grimma.

Damen,
welche Beist. u. freundl. Aufn. ehr. sehr prakt. Hebamme benötigen, wollen sich vertrauensv. wenden an Mom. **Charl. Schillinger, Prag, Mustikgasse 23, I. St.**

Grundstücks-An- und Verkäufe.

An- und Verkauf
von
Land u. Rittergütern, Vermittlung v. Hypoth.
reell und diskret
Alberts & Co.,
Dresden-A., Breitestraße 1.

Selten günstige Gelegenheit.
Weg. Uebern. eines gr. Objekt z. 1. Juli 1906 bin ich gesw. m. schön. rent. Gut, ca. 60 Acker à 1500 Mk. bei vorl. 15 000 Mk Anz. zu verk. S. g. Felder, viel Vieh, komf. Einr., Inv., Masch. überreichl. Arbeitsverh. außergew. günstig. Kann a. Wunsch bis Juni Nachfolg. einrichten. Näh. auf Off. unt. **D. D. 8020** durch **Rudolf Mosse, Dresden.**

Zinshaus
in Dr.-Pieschen, gerichtl. Taxe 60 000 M., in best. bauk. Zust., 36 000 M 4½ % Stadthyp., zu verkaufen. Guthaben 17 000 M., nehme Hyp. in Brandk., zahle 4—6000 M. heraus. Off. bis 4/12. 05 unt. **F. A. S. 27** an die Exp. d. Bl.

Fleischerei-Grundstück m. alt. sol. Geschäft in bester Lage des Blauenschen Grundes, mit wertvoll. Bauprojekt, ist zu 5 % Verzinsung bei ca. 10 000 Mark Anz. zu verkauf. od. zu verp. Offert. unt. **H. S.** erbeten an **Haasenstein & Vogler,** Dresden.

Gasthofs- od. Restaurant-Grundstück zu kaufen od. zu pacht. **gef.** Nähe Dresdens. Agt. verb. Off. u. **K. E. 347** Exp. d. Bl.

Ein Gut
mit 130 Acker, eigener Jagd, 2000 Einheiten, 67 000 M. Brandkasse, wird bei mögl. 40 000 M. Anzahl. ganz billig für 117 000 M. verkauft. Selbstkäufer wend. um Off. geb. unter **A. 222** an **Haasenstein & Vogler, Dresden.**

Land-Gasthof,
der einzige im Orte, m. 100 Schffl. Feld, Wiese, Wald 2c. für 50 000 M bei 6000 M. Anz. sofort zu verk. Auch pass. für Fleischer, da keiner im Ort. Off. erb. u. **K. 41864** in die Exp. d. Bl.

Gut,
größeres, bis 100 Acker, zu **kaufen gesucht,** wenn neben barer Zuzahlung von ca. 10 000 M. ein **gutgehender Landgasthof** mit 11 Scheffel Feld in Zahlung genommen wird. Offerten erbittet
Hermann Benedix,
Chemnitz, Moritzstraße 19, 1.

Für jede Industrie
und § 16 d. R.-G.-O. passend ist Fabrikgrundstück an d. Straßenbahn mit gr. Dampfanlage, Turbine, Gleisanschluß zu verkaufen oder zu vermieten. Adressen unter **A. X.** Hauptpostamt erbeten.

Suche gute Dresdner Zinshäuser,
welche nur mit einer Hypothek belastet sind, auf mein schuldenfreies, hochrentables Schloßgut zu tauschen. Guthaben 900 000 Mk. Alles Nähere erteilt
Ernst Türke
in **Klotzsche-Königswald.**

Wir suchen für **mehrere Reflektant.** mit **6000 bis 100 000 Mark** und mehr Anzahlung
Hotels, Gasthöfe,
Restaurants, Destillat., Speditions- bez. **Gesellschafte** aller Branchen **zu kaufen** oder **zu pachten,** auch
Beteiligungen
mit **15 000—200 000 M.** und mehr:
Güter
in allen Preislagen und Gegenden; desgl.
Pacht Zessionen, Ziegeleien, Fabrikabl.
u. desgl.
Spez. Offerten erbeten. Vor erfolgtem Verkaufe 2c. ist **keinerlei Zahlung** zu leisten
Wilh. Hennig & Co.,
Dessau.

Haus-Verkauf.
Wegen Todesfalls beabsicht. wir unser in Königstein schön gelegenes Hausgrundstück mit flott. Materialwaren-Geschäft, welches auch sofort zu verpachten ist, mit großem Garten preiswert zu verk. Näh. bei **A. verw. Liebers, Königstein,** Pfaffenberg 100.

Rittergutsmilch zu pachten gesucht.
Zahlungs- und kautionsfähiger Fachmann sucht zum 1. April Milchpacht von 400—600 Liter. W. Off. u. **M. 11025** in die Exped. d. Bl.

Bei 2000 M. Anzahlung
verkaufe ich meinen hübschen, realberechtigten
Landgasthof
in kleinem Ort des **sächs. Erzgebirges** (im Sommer viel Fremdenverkehr).
Kaufpreis 25 000 M., Brandk. 18 200 M., Hypoth. 13 750 M., **Rest bleibt fest stehen.** Schöne massive Gebäude mit Saal, zwei Gast-, 4 Fremdenzimm., Stalla., ca. 11 Scheffel Feld u. Garten. W. Off. erb. unt. **O. B. 907** in die Exp. d. Bl.

600 M. zahle demjenigen, w. in kurz. Zeit mein schön gel. Bäckereigrundst. Nähe Dresdens verk. Anz. 5—6000 M. Off. **B. G. H. Müchler,** Kopischenbroda.

Wegzugsh. verkf. sch. vollverm. **Zinshaus,** gr. Keller, Einf. u. Gart. (auch z. bebauen), b. 12—15 000 M. Anz. Off. unt. **H. L. 949 „Invalidendank" Dresden.**

Gelegenheitskauf!
Herrlicher Ruhesitz.
Villa für 2 Familien, mit großem Waldpark, in Klotzsche-Königswald (1. Zone), für Mk. 25 500 bei Mk. 5—6000 Anzahlg. sofort **zu verkaufen.** Alles Nähere erteilt
Ernst Türke
in **Klotzsche-Königswald.**

Geschäfts-An- und Verkäufe.

Sie finden Käufer oder **Teilhaber**
für **jede Art** hiesiger oder auswärtiger **Geschäfte, Fabriken, Grundstücke, Güter u. Gewerbebetriebe**
rasch und verschwiegen
ohne Provision, da kein Agent, durch
E. Kommen, Dresden-A., Schreibergasse 16, II.

Verlangen Sie kostenfreien Besuch zwecks Besichtigung und Rücksprache. Infolge der, auf meine Kosten, in 417 Zeitungen erscheinenden Inserate bin stets mit ca. 1500 kapitalkräftigen Reflektanten aus ganz Deutschland und Nachbarstaaten in Verbindung, daher meine enormen Erfolge, glänzenden und zahlreichen Anerkennungen.
Altes Unternehmen mit eigenen Bureaux i. Dresden, Leipzig, Hannover und Köln.

Obergärtner,
erfahren in allen Versand- und Handelspflanzen, Coniferen- und Obstbaumschulen, etwas kapitalkräftig, findet Gelegenheit, eine große Gärtnerei u. g. B. zu pachten. Flottes Geschäft, mit alter Kundschaft, vorzügliche Existenz. Off. unter **M. W. 410** Exp. d. Bl.

Wegen Krankheit schönes gutes
Milch- und Butter-Geschäft
verkäuflich. Auskunft Martin Lutherstraße 5, Milchgeschäft.

Filiale
sucht Kaufmann, verheiratet und kautionsfähig, zu übernehmen. Event. später käufliche Uebernahme. Off. erb. u. **H. M. 950 „Invalidendank" Dresden.**

Landbäckerei
in groß. Kirchdorfe, mit flottem Geschäft, ist sof. zu verkaufen, da sich der Besitzer zurückziehen will. Preis 18 500 Mk., Anz. 4—5000 Mk. Näh. ert. **Karl Müller,** Privatmann, **Neukirchen** bei Deutschenbora.

Seit Jahren bestehende, vollbesetzte
Fremden-Pension,
15 Zimmer, günst. Lage, wegen Verheiratung f. 13 000 Mk. bar bald zu verkaufen. Off. unter **M. C. 391** Exp. d. Bl. erbeten.

Gutes Bier- und Wein-Restaurant
in prima Lage Dresden-Altst., freundliche Lokalitäten, lebhafte **Stehbierhalle,** großer **Bier- und Wein-**Umsatz, wenig Küche, daher angenehmes Geschäft, auch für Anfänger passend, sofort od. per 1. Jan. 06 wegen auswärt. Ankaufs zu verk. Erforderlich 12 000 M. Selbstk. w. Off. u. **D. R. 8076** an **Rudolf Mosse, Dresden,** senden.

Kolonialwaren-Geschäft etc.
in Garnisonstadt Sachs., in guter Lage 2c., für größ. Uebernahm. b. für 880 M. einschl. Ladeneinr. und aller Geschäftsutensilien per Neujahr 1906 an reelle Leute zu verkaufen. Nichtfachmann wird eingerichtet. Miete 500 Mark. Erforderl. ca. 1900 M. Off. mit näh. Angaben u. **D. F. 8044 Rudolf Mosse, Dresden.**