

Escheint
jeden Montag um
9 Uhr. Inserate wer-
den bis Nachmittag
3 Uhr für die nächs-
tende Nummer
angenommen.

Freiburger Anzeiger und Tageblatt.

Amtsblatt des Königl. Bezirksgerichts zu Freiberg, sowie der Königl. Gerichtsämter und
der Stadträthe zu Freiberg, Sayda und Brand.

Mittwoch, den 1. Februar.

1860.

Nº 26.

Neber die Sächsische Hypotheken-Versicherungs-Gesellschaft zu Dresden.

Die Mängel, welche unserm Real-Hypotheken- oder Grund-credit anhaften, wurden fühlbarer und zugleich offensichtlicher, als Speculation und Unternehmungsgeist sich plötzlich zahlreichen industriellen Unternehmungen zuwandten und das bewegliche Capital dahin ableiteten. Wie natürlich wurden die Klagen darüber seitens der betroffenen Grund- und Bodenbesitzer lauter und immer lauter. Dies bewog einen ausgezeichneten Mann, Herrn Dr. Ernst Engel, früher R. S. Regierungsrath und Vorstand des Statistischen Bureaus zu Dresden, neuerdings als R. Preuß. Geheimer Regierungsrath nach Berlin und zum Director des dortigen Statistischen Bureaus berufen, die Sache wissenschaftlich zu untersuchen und endlich Zwecke und Mittel theoretisch gründlich aufzuhellen und festzustellen. Als Ergebnis dieser langwierigen und mühevollen wissenschaftlichen Vorarbeiten, die Herr Theodor Ischoc, Director der Dresdener Feuerversicherungsgesellschaft nach ihrer praktischen Seite hin mit genialer Einsicht und Sachkenntniß geformt hat, entstand im vorigen Jahre die S. Hypothekenversicherungs-Gesellschaft zu Dresden. Der Grundsatz der Versicherung in Anwendung auf den Realcredit ist der Idee nach nicht neu; neu, nagelneu aber ist die thatsächliche Verwirklichung dieser Idee, so daß die vorgenannte Gesellschaft in ihrer Art ganz einzig dasteht. Was dem Grund- und Bodenbesitz, nach Dr. Engel, hauptsächlich wünschenswert ist, das ist Folgendes:

- 1) Vermehrte Zuführung an Capital, d. h. die Möglichkeit überhaupt, auf Grundbesitz Capital in Darlehn zu erhalten;
- 2) geringe Kosten bei der Aufnahme von Darlehen;
- 3) Schutz gegen das wucherische Treiben gewissenloser Agenten;
- 4) möglichste Sicherheit gegen Kündigung, namentlich gegen zu rasche Kündigung nach Aufnahme des Darlehns;
- 5) möglichst niedriger Zinsfuß;
- 6) billige Nachzahlung in der Zinszahlung bei erheblichen und unverhältnismäßigen Unglücksfällen;
- 7) Gelegenheit zu beliebigen Abschlagszahlungen und resp.
- 8) Gelegenheit zu planmäßiger Tilgung.

Diesen Wünschen aber, die ebenso natürlich und gerecht sind, scheint das Interesse des Capitalisten zu widersprechen, in dessen Interesse anderseits Folgendes liegt:

- 1) Ein möglichst hoher Zinsfuß, mindestens kein niedrigerer als derjenige, welcher bei der Anlage von sechzen Staatspapieren, Prioritäten &c. erlangt werden kann;
- 2) regelmäßiger Eingang der Zinsen;
- 3) rasche, leichte und möglichst kostenfreie Verfügbarkeit des Capitals im Ganzen sowohl, wie in seinen einzelnen Theilen.

Dieß nicht minder natürliche und gerechte Interesse mit jenen Wünschen, zum Trocken beider Theile in Einklang zu bringen, dazu soll das Institut der Hypotheken-Versicherung dienen, wie es eben in Dresden errichtet worden ist. Und daß dies geschehen kann, dies beweisen bereits mehrere thatsächliche Fälle, wo mehrere Grundbesitzer durch die fragliche Gesellschaft vor Subhastation bewahrt und in Wahrheit vom Verfall und Untergang errettet worden

finden. Uns gebürt es hier an Raum, ausführlicher auf die Sache einzugehen, um jedoch einerseits der so segensreich wirkenden Gesellschaft, anderseits dem Publikum zu dienen, insoweit wie dies vermögen, wollen wir noch einmal auf das schon in Nr. 2 erwähnte, kürzlich erschienene Schriftchen von Ch. Lorenz: „Gespräche über Hypotheken-Versicherung“ aufmerksam machen, von dem die erste Auflage bereits vergriffen und eine zweite stärkere Ausgabe gegenwärtig wieder unter der Presse ist. Dies Schriftchen, so spricht sich die D. A. G. in einer Mittheilung aus Dresden aus, ist in einem so populären Tone gehalten und doch zugleich so tiefegehend in die Sache geschrieben, wie uns lange keine Volkschrift (und dies soll das Büchelchen sein) vorgekommen ist. Jeder Capitalist und jeder Grundbesitzer, er mag nun Hypotheken bereits haben oder zur Melioration seines Grundbesitzes aufnehmen wollen, wird daraus Rath, Belehrung, Trost und Vortheil erhalten; und bedauern wir eins dabei, so ist es, daß der Verfasser nicht unter seinem wahren Namen aufgetreten.¹⁾ Er ist in allen Schriften unsers Volks bekannt und wegen seiner tiefen gründlichen Bildung, wie wegen seines Charakters hoch geachtet, und würde dem Schriftchen nur noch mehr Vertrauen erwecken. In 13 Gesprächen mit Landleuten, Geschäftreibenden, Rechtsgelehrten, Capitalisten und Taxatoren, und einem Briefe wird Plan und Zweckmäßigkeit der hier begründeten „Hypothekenversicherung“, die Modalitäten der Versicherungen, die Taxationsgrundsätze, die Versicherungsanträge und die verschiedenen Kategorien der Versicherungen, die Garantie der Gesellschaft, die Rentabilität der Anstalt, die Rückzahlungs-Zinsen-, Grundstücksareal- und Kündigungsversicherung, Effekt der Versicherung und Tilgungscasse in so umfassender und klarer Weise besprochen, daß es auch der Ununterrichtete begreifen wird. Was Regierungsrath Dr. Engel in seinen, diesen Gegenstand betreffenden Schriften von höherm wissenschaftlichen Gesichtspunkt aus für sein Schoßkind gelehrt hat, das hat unser „Lorenz“ im Volksinne und Verstand erläutert und anschaulich gemacht. Das Volksbuch ist ein wahres Evangelium für Darleiber und Erbörger und der beste Führer in das Bureau der ebenso durchdachten als soliden Anstalt.

Tagesgeschichte.

Dresden. Der bessige Stadtrath untersagt in Gemeinschaft mit dem Stadtbezirksrat bei 50 Thaler Geldbuße oder verhältnismäßiger Gefängnisstrafe den Verkauf aller, mit sogenanntem Schweinfurter Grün gefärbten Kleider- und Puzzwaarenstoffe, künstlichen Blumenblätter &c., weil die giftigen Substanzen dieser Farbe, die in keiner genügenden Weise fixirt, beziehentlich vor dem Abstäuben und Abblättern geschützt ist, die Gesundheit Derer gefährden, welche solche Stoffe tragen oder verarbeiten. (Auch der Stadtrath von Chemnitz hat eine Bekanntmachung gleichen Inhalts erlassen.)

¹⁾ Es ist ein öffentliches Geheimniß, daß der Verfasser kein anderer als Herr D. L. Heubner ist, dessen gemüthvolle Sprache Niemand verkennen kann, der einmal etwas von dem vor trefflichen Mann gelesen hat. Herr H. ist bekanntlich als Beamter der S. Hypotheken-Versicherungsgesellschaft, die bei der Neuheit der praktischen Durchführung ihrer Aufgaben gar tüchtiger Männer bedarf, die den vollen vollständig gewachsen sind.

Aus Berlin vom 27. Jan. wird der Magdeburger Zeitung geschrieben: „Das Tuilerienkabinett hat heute in vertraulicher Mittheilung angekündigt, daß Frankreich an dem Zusammentritt des Congresses eben nicht mehr viel gelegen sei, nachdem die Lage der Dinge eine wesentlich andere Physische angenommen habe. Von dieser Willensmeinung des französischen Kaisers, welche voraussichtlich von den Lords Palmerston und John Russell vollständig getheilt wird, sind außer dem Fürsten Gortschakow und dem Frhrn. v. Schleinitz unbedingt auch die anderen Höfe, welche in Paris vertreten gewesen wären, in Kenntniß gesetzt worden, und diese neueste Erklärung französischerseits, ganz und gar dazu angethan, daß Allianzverhältniß Großbritanniens mit Frankreich in ein neues Licht zu setzen, wird nicht versehnen, diesem oder jenem Cabinet eine bestimmtere Position zu den Westmächten anzugeben.“

Bonn, 29. Januar. (R. Btg.) Ernst Moritz Arndt, seit dem zweiten Weihnachtsfeiertage v. J. im 91. Lebensjahr, ist nach kurzer Krankheit heute um die Mittagsstunde sanft verstorben. Sicherlich hat die Aufregung und Anstrengung seit seinem neulichen Festtag die Abnahme seiner Kräfte beschleunigt: der Trestliche hatte geglaubt, überallhin, von wo ihm freundliche Gesinnungen fundgegeben waren, seinen besonderen Dank aussprechen zu müssen, und hatte so in den letzten Wochen weit über 100 Dankesbriefe abgesandt.

Wien. Die aus mehreren evangelischen Superintendenten Ungarns in kirchlichen Angelegenheiten vor einigen Tagen hier eingetroffenen Männer weisen noch immer hier, haben Besprechungen mit den dazu berufenen Persönlichkeiten, und von allen Seiten ist der Wunsch vorhanden, einen Modus zu finden, wodurch, ohne an dem bereits zum Geseze Erwachsenen zu rütteln, dennoch die für das Land, wie für die Regierung so wichtige Angelegenheit der evangelischen Kirche in Ungarn zur allgemeinen Befriedigung geordnet werden könnte.

Bei Regulirung des Nachlasses weil. des Erbgerichtsbesitzers Karl Gottlob Einert zu Kolmnitz hat sich dessen Witwe erbosten, das zu dem Nachlass gehörige Erbgerichtsgrundstück für den Taxwerth von 3703 Thlr. — — — anzunehmen und dieser Kauffsumme um jeden jedoch im Interesse der unmündigen Miterben zu ermitteln, ob vielleicht zu einem noch günstigeren Ergebnisse zu gelangen anberaumt worden.

Alle Diejenigen, welche ein höheres Gebot auf gedachtes Grundstück unter Uebernahme gleicher Verbindlichkeit zu thun beabsichtigen, werden daher hiermit geladen, an dem gedachten Tage um 10 Uhr Vormittags an hiesiger Gerichtsamtsstelle zu erscheinen, ihre Gebote zu eröffnen und nach Besinden weiterer Verhandlung gewörtig zu sein.

Freiberg, am 18. Januar 1860.

der 22. Februar 1860

Königliches Gerichtsamt.
Dr. Mannfeld. Hg.

Bekanntmachung.

In der Nacht vom 28. zum 29. August vorigen Jahres ist bei dem Dorfkramer Wilhelm Friedrich Ullrich in Oberseifenbach ein Einbruchsdiebstahl in der Weise ausgeführt worden, daß die Diebe einen Fensterladen gewaltsam erbrochen haben und so in den Kaufladen und in die Hausschlür gelangt sind, und sind dabei die unter ⓠ verzeichneten Gegenstände spurlos entwendet worden.

Nach Schluss der deshalb angestellten Ermittlungen wird dieser Diebstahl mit dem Ersuchen hiermit zur öffentlichen Kenntniß gebracht, etwaige darauf bezügliche Wahrnehmungen hierher mitzuheilen.

Sayda, am 26. Januar 1860.

Das Königliche Gerichtsamt dasselb. Fiedler.

Blüher.

Verzeichnis

- Der entwendeten Sachen.
- 1) 8 Dutzend Mützenhüte von Pappe, oben schwarz, unten grün lackirt; 2) 5 Dutzend Holzhaarkämme, gelb und weiß und braun, mit zwei weißen Ringen versehen; 3) 4 Dutzend gesetzte Geldbörsen zum Ziehen, von Farbe grau schwarz und erhaben; 4) 8 Dutzend gestrickte Geldbörsen zum Ziehen, von Farbe grau schwarz und erhaben; 5) 4 Packete geschlagenes Metall, Gold und Silber; 6) 8 Dutzend Hornknöpfe, ebenfalls schwarz; 7) 6 Dutzend dergleichen mit Blumen, schwarz von Farbe; 8) 5 Dutzend dergleichen, carriert, von Farbe; 9) 8 Dutzend große Knöpfe von Perlmutt, von Farbe weiß; 10) 5 Dutzend dergleichen kleinere, dunkel; Gerge de Berry, blauschwarz mit eisernen Henkeln; 11) 6 Dutzend dergleichen, groß, von Farbe weiß; 12) 5 Dutzend dergleichen, weiß und klein; 13) 10 Dutzend Knöpfe, von Rockknöpfen, schwarzblau; 14) 7 Dutzend dergleichen kleine, ebenso beschaffen; 15) 6 Dutzend seidne Kleiderknöpfe, schwarzblau; 16) 5 Gros seidne Westenknoepfe in verschiedenen Farben; 17) eine Partie schwarze Schürzenschlösser; zellan mit Figuren, männliche und weibliche Bildnisse darstellend; 18) einige Stück Cigarrenpfeifen mit beweglicher Spitze, die Köpfe von Elsenerholz; 19) einige Dutzend Pfeifenköpfe von Porzellan vorstellend, von Farbe weiß und bunt gemalt; 20) eine Partie Thonköpfe auf Pfeifen, jeder Kopf eine Figur vorstellend, von Farbe weiß und bunt gemalt; 21) eine Partie Mandelsteife, rot und blau schattirt und mit Figuren, Baumwolle, inwendig mit Wolle gefüllt, von Farbe dunkelblau mit etwas Weiß meliert; 22) eine Partie Perlenketten von Glas, gold- und blaufarbig; 23) eine Partie Wintermützen von Schaafwolle, braun und blau von Farbe, gehäkelt; 24) eine Kinderhaube von feiner Zucker, raffiniert; 25) eine Partie Busenadeln mit rothen Steinen, von Drath; 26) 8 Psd. 27) eine Partie baumwollenes Band, schwarz und braun gestreift; 28) eine Partie Macisnüsse; 29) eine Partie Macisblumen; 30) eine Partie Baumwollenes Band, schwarz und braun gestreift; 31) 3. Stück schwärzeldene Gränen, 3 Zoll breit; 32) 10 Stück dergleichen von Schaafwolle in verschiedenen Farben; 33) 400 Stück Cigarren; 34) eine Partie Eichorie in Packeten von blauem Papier, gezeichnet „Jordan und Timäus Dresden“; 35) 8 Stück Schwabs von Mousselin, in verschiedenen Farben; 36) eine Partie Halsbinden in verschiedenen Farben von Halbseide; 37) einige Schnupftabakdosen, „sogenannte Altenburger von Papier-maché, schattirt; 38) eine Partie Stangenpomade, weiß, braun, schwarz; 39) eine Partie Stahlfederhalter von Blech und Holz, von Farbe grau und rot; 40) 1½ Stück Brod; 41) 1½ Butter; 42) eine Schrotart; 43) eine eiserne Spille, ¼ Elle lang, und 44) haares Geld, 20 Neugroschen in verschiedenen Münzsorten.

Telegr. Bericht über die Leipz. Del- u. Productenbörse vom 31. Januar.

Rübbi 10½ Thlr. Br., Septbr. 11½ Thlr. Br., Deindl 12 Thlr. — Br. — Möhnöl 23 Thlr. Br. — Weizen 60 und 64 Thlr. bez. Roggen 50½ Thlr. bez., Frühjahr 49½ Thlr. Br. — Gerste 39 und 42 Thlr. bez. — Hafer 27 und 28 Thlr. bez. — Raps 6½ Thlr. bez. — Spelzritus 16½ Thlr. bez., Febr. Mai 17½ Thlr. bez.

Verantwortl. Redacteur: J. G. Wolf.

Ortskalender.

Staats- Telegraphen-Bureau täglich geöffnet von früh 8 Uhr bis Abends 9 Uhr.

Bei A. W. Ulbricht die Agenturen der Aachen-Münchener Feuerversicherungs-Gesellschaft, der Union für Hagelversicherung, der preußischen Renten-Vers.-Anstalt und der Leipziger Lebensversicherungs-Gesellschaft.

Bei Oswald Wolan die Agenturen der Elsterfelder Hagelversicherungs-Gesellschaft, der preuß. National-Feuer-Versicherungs-Gesellschaft in Stettin und der Englischen Lebens-Versicherungs-Gesellschaft The De-sender in London.

E. E. Focke, obere Burgstraße, empfiehlt sein reichhaltiges Lager in Kunst-, Spiel-, Galanterie- u. Kurzwaren, Eisen- u. Stahlwaren, Werkzeugen, seine Lederveraaren, Gummiwaren, lackierte Blechwaren, Lampen, Steinzeug-, Porzellan- und Glaswaren, Brüden, Taschen, Stangen-, Nation- und Ballenwagen, Tapeten, Fußteppiche, kleine Fenster-Museaux, Goldleisten, Spiegel, Photogen, Stearinkerzen &c. Preise fest und billig.

Niederlage von Waldschlösschen-, Felsenkeller-, Chemnitzer Schloss-, Neubairischem und ächt bairischem Lagerbier bei Pietzsch & Nicolai.

Graveur und Stempelschneider G. Knott, Nonnengasse Nr. 170

Diebstahlsbekanntmachung.

In der Nacht vom 28. zum 29. August vorigen Jahres ist bei dem Dorfkramer Wilhelm Friedrich Ullrich in Oberseifenbach ein Einbruchsdiebstahl in der Weise ausgeführt worden, daß die Diebe einen Fensterladen gewaltsam erbrochen haben und so in den Kaufladen und in die Hausschlür gelangt sind, und sind dabei die unter ⓠ verzeichneten Gegenstände spurlos entwendet worden.

Nach Schluss der deshalb angestellten Ermittlungen wird dieser Diebstahl mit dem Ersuchen hiermit zur öffentlichen Kenntniß gebracht, etwaige darauf bezügliche Wahrnehmungen hierher mitzuheilen.

Sayda, am 26. Januar 1860.

Das Königliche Gerichtsamt dasselb. Fiedler.

Blüher.

Anstalt für Photographie von C. Engelmann

Rittergasse Nr. 522, 1. Etage, Aufnahme im Glassalon.

Bekanntmachung.

Auf dem Brückenzimmerplatz der Tharandt-freiburger Staatsbahn zu Colmnitz stehen gegen 60 Doppelkästen Häuspane, welche am 6. Februar d. J., Vormittags 10 Uhr gegen sofortige Baarzahlung in ganghaaren Münzsorten an den Meistbietenden versteigert werden sollen. Das Nähere hierüber ist in der Bau-Expedition des Werkplatzes zu erfahren. Werkplatz Colmnitz, am 28. Januar 1860.

Der Sectionsingenieur.
C. Richard.

Endesgenannter erlaubt sich hierdurch ergebenst anzugeben, daß er sich als
pract. Thierarzt in Zethau bei Sayda

niedergelassen hat und bittet hierdurch die Herren Landwirthe und Gutsbesitzer des Umgegend um geneigtes Wohlwollen.

Zethau, den 24. Januar 1860.

Albert Johne.

Wohnung: beim Hrn. Dr. Vogler.

Bilder zur Metachromatypie

in Etuis mit 20 Bildern nebst Pack 10 Ngr., mit 40 Bildern nebst Pack 20 Ngr., einzelne Bilder von 2 Pfg. bis 2½ Ngr., ganze Bogen von 5 bis 12 Ngr. sind vorrätig bei

A. Schultz,
Petersstraße Nr. 86.

Pfannkuchen, Windbeutel, Pariser Sprungfedern, Wiener Topfkuchen, sowie Spritzkuchen und Rädergebäcknes empfiehlt täglich frisch

August Thümmel.

Hydro-Oxygen-Microscop.

Nur noch ein paar Vorstellungen. Heute Mittwoch, den 1. Februar, Abends 7 Uhr auf Verlangen, große Vorstellung im Kaufhause, wozu die schönsten Objekte und Sachen gewählt werden. Kassendöffnung 5 Uhr. Anfang 6 Uhr. Sperrstg. à 7½ Ngr., 1. Rang 5 Ngr., 2. Rang 2½ Ngr. Kinder, Sperrstg. und 1. Rang die Hälfte. Billets sind bei Herrn Buchhändler Frottscher und an der Kasse zu haben. Hierzu lädt ergebenst ein

Dr. Robert.

Verkauf.

Ein neues Fauchensäß nebst Trichter liegt zum Verkauf in Nr. 320, Fabrikgasse.

Verkauf.

Eine Flinten, Seitengewehr und Patronentasche, nebst Kappie ist für den festen Preis von fünf Thalern zu verkaufen. Wo? ist zu erfragen in der Exped. d. Bl.

Gesucht

Werden gibt Viehträge. Näheres in der Exped. d. Bl.

Gesucht.

Ein Mädchen, welches das Puzzmachen erlernen will, kann ein Unterkommen finden bei Emilie Geyer, untere Rittergasse Nr. 495.

Gesucht.

Eine Großmagd und ein Ochsenknecht sind den Dienst auf dem Erblehngericht Kirchbach künftigen Freitag den 3. Februar laden ergebenst ein.

Zum Karpfenschmaus

in Obergruna

künftigen Freitag den 3. Februar laden ergebenst ein Karl Haupner, Gastwirth.

Herausgeber und für den Anzeiger verantwortlich: C. J. Frottscher.



Phönix.

CONCERT

Mittwoch den 1. Februar.

Programm.

1. Nachklänge von Ossian, Ouverture von Nils Gade.
2. Duett (Pizarro und Rocco) aus Fidelio von Beethoven.
3. Lieder am Pianoforte.
 - a. Sehnsucht von Schiller, Musik von Kreuzer.
 - b. Die beiden Nachtigallen, Duett von Anton Hackel.
4. Ouverture und
5. Sextett: „Dah mein liebes Kind dich nennen“ aus Figaro's Hochzeit v. Mozart.
6. Ouverture zum Ahnenschlag v. Reissiger. Sinfonie-G-dur Nr. 7 von Jos. Haydn (zum ersten Male).



heute den 1. Februar

General-Versammlung.

Um zahlreiches Erscheinen wird gebeten.

D. B.

Gesellige Versammlung

der Mitglieder der Krankenkasse

Mittwoch den 1. Febr. Abends 1/2 Uhr auf dem Brauhofe.

Dr. Zimmer.

Stadtrath Wiedemann.

Polizeiinspektor Johnson.

NB. Einige interessante den Verein betreffende Mitteilungen werden den Anwesenden vorläufig gemacht werden.

Lehrerversammlung

seden Sonnabend von Nachm. 2 Uhr an auf hiesiger Brauhofs-Restauratur zu allgemeinen und gegenseitigen Besprechungen.

Dank.

Se schmerzlicher uns der so plötzliche Verlust unsers lieben Richard getroffen, um so wohlthuender und erhebender waren für uns die vielfachen Beweise aufrichtiger Theilnahme Seiten unsrer theuren Verwandten und Freunde.

Dem Orange unsrer Herzen folgend, bringen wir denselben daher hierdurch unsern tiefgefühltesten Dank dar.

Freiberg, den 31. Januar 1860.

Fried. Aug. Neff nebst Frau.

Berichtigung.

In Nr. 24 d. Bl. Seite 109 in der 2. und 3. Zeile der 2. Columnne muß es heißen: Meer-

papagei.

Druck vom J. G. Wolf.