

Ferner beantragen wir, den Grundstücksgewinn von 52,065 Mk. 01 Pf. zum weitaus grössten Theile dem Dispositionsfonds zuzuführen und zwar:

1. Zum Dispositionsfonds	Mk. 51,014. 65.
2. Den Rest zum Pensionsfonds mit	" 1,050. 36.
	<u>Summa Mk. 52,065. 01.</u>

Von dem Gesamtgewinne werden demnach 195,926 Mk. 82 Pf. zu Abschreibungen und Reservestellungen verwendet und 223 307 Mk. 40 Pf. zur Zahlung von Dividenden und Tantiemen.

Seit dem Bestehen der Gesellschaft wurde der erzielte Reingewinn wie folgt verwendet:

Geschäfts-jahr.	Betriebs-gewinn Mk.	Grund-stücks-gewinn Mk.	Zu-satzen Mk.	Davon wurden verwendet:				Be-merkungen.
				Zu Ab-schreib. Mk.	zu Reserve-stellungen Mk.	Zur Dividende 0/0	zur Tantième Mk.	
1890	23549,48	—	23549,48	23549,48	—	—	—	Paujahr.
1891	21616,59	—	21616,59	20116,59	—	—	1500,00	zur für 1/2 Jahr.
1892	187520,84	—	187520,84	51754,53	40038,32	3	90000	5038,31 für 1 1/2 Jahr
1893	201770,48	—	201770,48	130789,46*	5299,05	3	90000	10598,10 * einschl. 35000 M. aus dem Erneuerungsfond.
1894	295950,54	111213,55	407164,09	162948,40	73006,60	5	150000	18013,20
1895	363477,95	52065,01	420542,96	127208,11	218718,71 *	5	200000	23307,40 * einschl. 150000 M. Agiogewinn.

Dem allgemeinen Berichte schliessen wir noch folgende Einzelberichte an:

I. Baubericht.

A. Grundbesitz

Von den am Ende des Jahres 1894 in unserem Besitz befindlichen Grundstücken sind diejenigen an der Hertelstrasse verkauft, dagegen grosses Areal in Loschwitz und ein dergleichen an der Pfothenhauerstrasse, auf welchem letzterem jetzt ein neues Depot für den elektrischen Betrieb erbaut wird, hinzugekauft worden, sodass die Gesellschaft an Grundstücken besitzt:

1. Das vormalige Floragrundstück Ostraallee 30 (Bahnhof II) mit ca.	10,460 □m
2. Den Bahnhof III in Pieschen mit	6,790 □m
3. Den Bahnhof IV (elektrisch und Werkstatt) an der Pfothenhauerstrasse mit ca.	12,000 □m
4. Bauland an der Trachenberger- und Marienhofstrasse mit	9,110 □m
5. Früher Richtersche Gärtnerei mit Wohnhaus in Pieschen mit	5,435 □m
6. Haus und Areal in Loschwitz einschliesslich Wegeland mit ca.	74,000 □m
	<u>117,795 □m</u>