

definitum est tempus illo elapso l. semper in stipulationibus. D. de Regulis iuris: si in annos singulos, anno exacto. Arg. d. l. semper VVes. in parat. hic. n. 14.

62 Hac eadem actione petit sibi rem suam restitui, quam si conductor reddere non velit, aut si corruptum reddat, iuratur in litem. l. 8. l. 48. S. 1. D. hic l. 34. C. eod.

63 Et repetit rem suam regulariter finita locatione interdum etiam id illi licet ea adhuc durante, si vel necesse habeat reficere rem locatam, vel si conductor re locata male utatur. l. 53. D. h. t. l. 3. C. eod. adeo ut liceat, etiam reluctantem conductorem expellere. d. l. 44. S. 1. prius, si scilicet Emphyteuta deteriore facit Emphyteuticum fundum etiam obtinet in Emphyteusi. Arg. l. 3. C. h. t.

64 Et de Emphyteusi quidem Ecclesiastica est expressus tex. in Nou. 120. c. 8. de Emphyteusi seculari dis. DD. sed ratio qua utrobique eadem est facit. ut idem quoque ius in utroque statuendum sit, Dn. Obr. d. dis. Th. 287.

65 Ob non solutam etiam biennio pensionem licitum est locatari conductorem expellere. d. l. 3. adeo ut licet poenalis stipulatio de non expellendo conductore contractui adiecta sit, nihilominus citra metum poenae expelli possit. D. D. in d. l. 54. S. 1.

66 Emphyteuta etiam ob non solutam pensionem in civili Emphyteusi intra triennium, l. 2. C. Emphy. in Ecclesiastica intra biennium, iure suo priuatur, & licite expelli potest etiam praedicta stipulatione adiecta. d. l. 2. & Nou. 7.

67 Sed hac Emphyteuta vel conductoris expulsio utrum per iudicem an vero propria auctoritate fieri debeat ambigitur, distinguimus, ut si Emphyteuta confiteatur se iure suo excidisse propria auctoritate recte expellatur, si neget requiratur auctoritas iudicis. Dn. Obr. d. dis. Th. pen. et vl.

68 Siue sit interpellatus siue non, quia dies pro homine interpellat. l. 2. & l. magnam, 12. C. de contrahenda & committenda stipulatione, vide Duar. ad. l. 77. D. de verb. Obl. D. Obr. d. dis. Th. 335. & sequenti.

69 Hic queri solet an Emphyteuta si biennio vel triennio canonem non soluit, celeri satisfactione moram purgare possit & quod possit in Emphyteusi Ecclesiae dubium non habet, cap. potuit extra locati. In civili eius exemplo idem statuendum videtur quod ut precedat realis solutio requiritur, vel si canon accipi detrectetur eius praeter oblationem & consignatio & depositio. d. l. 2. dis. ibi Coras.