





angels. 20

*Disputatio vicesima secunda.*

DE LOCATIONE  
CONDVCTIONE ET EM-  
phyteusi.

*Ex lib. 19. Tit. 2. Digest. & lib. 4. Cod. Tit. 65. & 66.  
desumpta.*

Quam.

D. O. M. A.

SVB PRÆSIDIO  
CLARISSIMI ET CONSVL-  
TISSIMI VIRI D. PAVLI GRASECCII, I.V.D.  
Ac Professoris in celebri Argentoratensium  
Academia ordinarij defendere  
conabitur.

NICOLAVS Backer/ NERDENVS

Batauus.

19. Kal. Ianuarij hora & loco consuetis.



Argentorati, excudebat Antonius Bertramus.  
c:o. l:o. xcIV.



A M P L I S S I M I S   C O N S V L T I S -  
S I M I S Q V E   V I R I S   I V R E C O N S V L T I S  
celeberrimis.

D.D. GEORGIO OBRECHTO ET  
DIONYSIO GOTHOFREDO IN  
Academia Argentinensi Antecessoribus  
Illustribus.

Dominis, Fautoribus, Præceptoribus, & Amicis,  
summa cum obseruantia colendis, pro plurimis  
ijsq; maximis in hunc usq; diem in se col-  
latis beneficijs.

Hasce suas de Locatione Conductione, & Em-  
phyteusi Theses.

Offert ac dedicat.

NICOLAVS BÄCKER  
Respondens.

# DE LOCATIONE CONDUCTIONE & Emphyteusi.

## Thesis prima.

**P**roximè de Emptione-venditione fuit, sequitur de Locatione-Conductione, quæ illi proxima est, ysdemq; Iuris reguli consistit. l. 2. D. Locat. Conduct.

**2** Ex hoc contractu, contractus Emphyteuticus ortus est, & magnam cum eo affinitatem habet. S. adeò autem. Instit. h. t. De utroq; hic agendum est: sed ne verbosa fiat Disputatio sermonem ad contractum locationis dirigemus, et si quid in contractu Emphyteutico singulare erit, seorsim ostendemus.

**3** Vtriusq; tam Locationis quam Conductionis vocabulum est πολύσημον: illud quidam ab eo quod alteri locus in suo à Locatore detur: quidam à loco dictum existimant. Hoc à conducibili, quod utilitatem Conducentoris spectet, vel à conducendo, id est afferendo, Wesenb. in prin. Instit. de Locat. & Cond. Nobis hic locare, vtendum dare est, conducere, vtendum accipere, eleganter Cuiac. 2. Obseru. 28.

**4** Nec enim perpetua est vulgaris. DD. differentia statuentium, Locatorem illum esse, qui mercedem accipit, conductorem qui dat. Cuiac. d. loco & in parat. C. b. t. Dn. Praecep. Gothofred. in not. ad Rub. h. t. probatur l. 11. §. 3. & l. 13. §. 2. D. h. t. & l. 14 C. eod. pro contraria & communi opinione est Robert l. Animaduers. 10. & Bocer. ad. l. 23. de reg. iur.

**5** Emphyteusis & πόνος εὐφυτεία, id est, ab inserendo & implantando dicitur factio nomine ab eo, circa quod præcipuus est eius usus.

**6** In hac materia vex Locationis-Conductionis strictè sumitur, latè sumpta, omnes omnino contractus (vt sunt Emphyteuticus, Libellarius, censualis) qui de re locanda conducendaq; interponuntur, comprehendit. S. 1. 2. 3. Inst. h. t. l. 1. Si ager vectig. pet. l. 1. & seqq. C. de iure Emphyt. diss. vulgo per d. §. 1.

**7** Quidam voces Locationum-Conductionum coniungunt, quidam disiungunt, utriq; rectè: illi contractus unitatem, hi duorum voluntatem & actionem duplē atq; distinctam respiciunt.

8 Locatio est contractus quo opera hominis, vel rei usus certa mercede conceditur. l. 2. D. Locati Conduct.

9 Verbum usus hunc contractum ab emptione venditione distinguit, in qua non usus tantum conceditur sed dominium transfertur l. 11. & de actionibus empt. verba certa mercede distinguuntur a covimodato, precario & donatione.

10 Emphyteusis est contractus quo ius in praedio certa pensione alteri constituitur s. adeo Inst. de Locat: Conduct.

11 Illud quod Conductori vel Locatori soluitur merces dicitur. in prin. Inst. b. t. quod domino prædicti Emphyteutici, ut plurimum Canon vocatur l. vlt. de Iure Emphyteutici. Interdum vestigal, interdum Emphyteuma, interdum télos tributum.

Quæsti 12 Vtrumq; utrobi est de contractus substantia de mercede est textus in prin. Inst. hic, l. 2. D. eod. de Canone est text. in §. adeo Inst. cod. & l. 2. C. de Iure Emphyt. quamvis mentionem Canonis quidam in initio contractus non videantur requirere. Sichard. in Rub. C. d. t.

Quæstio. 13 Ex quo constat non valere Conductionem res locari solitæ mercedis nulla facta mentione wes. in §. 1. Inst. hic & §. 1. idem Inst. mandatis Pinellus ad Rub. C. de rescind. vend. diss. Gl. & DD. communiter, volentes hoc casu quasi ex tacita conuentione dandum esse, quod ex consuetudine dari solet.

Quæstio. 14 Merces itaq; certa esse debet, sed quod si in alterius arbitrium conferatur hanc questione definitus. pro ut superiori disputatione, Th. 80. et 81. est definita: ad quam breuitatis causa nos referimus. l. 2. 5. d. h. t.

Quæstio. 15 Vtrumq; etiam in alia re, quam pecunia numerata consistere potest. De mercede est Tex. int. Si olei C. h. t. wes. in parat. n. 7. Coras. lib. 2. Miscel. cap. 11. Pinell. in Rubric. C. de rescind. vend. parte 2. cap. 13. 11. 18. diss. Gl. & DD. in l. 1. S. si quis seruum. D. depositi. & in §. 1. Inst. hic. De Canone Tex. quidem apertus non est, sed Arg. mercedis idem est statuendum est, atq; ita usque est receptum. Dn. Praecep. Obrecht in Disp. de iure Emphyt. Th. 136.

16 De Diuisione Locationis que ex tempore sumitur agemus infra. Emphyteusis, alia est Ecclesiastica, alia Secularis, haec à personis secularibus Principe, Municipio, ciuitate vel etiam priuato domino constituitur. Illa à Personis Ecclesiasticis Clerico, prelato &c. Quanquam non videam, cur non & eodem modo diuidi locatio possit, sed in locatione nulla fore differentia, in Emphyteusi varia est, ut ex subjectis apparebit.

17 *Vtrahq; species subdiuiditur in nouam & antiquam, hæc ab alio  
iam ante acquisita, & in eum deuoluta est, illa à primo acquirense inci-  
pit Dn. Obr. d. dis<sup>p</sup>, Th. 16. & 17.*

18 *Causa efficiens vtriusq; est propinquavel remota:*

17 *Propinqua in Locatione est consensus istius, qui rem vel fruendam  
dat vel accipit. in prin. Inst. de Oblig. ex cons. l. i. D. h. t. in Emphyteusi  
est domini, qui ius in prædio constituit, & Emphyteutæ cui constituitur.  
§. adeò Inst. h. t. l. 2. & 3. C. de iure Emph.*

20 *In quo Emphyteusis à Locatione diuersa est, cum in Locat: Locator  
etiam non Dominus rem alienam locare possit. l. si tibi alienam. 7. D. h. t.*

21 *Personarum qui locare vel in Emphyteusin dare possunt, nullam  
constituo differentiam, & eandem in Emphyteutis & conductoribus pono  
prohibitionem.*

22 *Causa remota Locationis est ius gentium. l. i. D. h. t. Emphyteuseos est Quæstio.  
Ius ciuile. d. §. adeò autem l. i. C. de iure Emph. Dn. Obrechtus d. dis<sup>p</sup>. Th.*

33. Wes. in parat. hic dis<sup>p</sup>. Connan. 17. Comm. 12. Coras. 1. Miscell. 21. Hott.  
& Myns. d. §. adeò qui causam eius ad ius gentium referunt.

23 *Materia Locationis Conductionis sunt res mobiles & immobiles.  
Emphyteuseos res immobiles tantum, vt agri & prædia. l. i. D. si ager ve-  
ctigal. petatur. l. 31. D. pignoribus.*

24 *Sed an res immobiles omnes? ita vt prædia urbana etiam in hunc Quæstio.  
contractum deducantur? omnino. per l. Tutor. 16. & vlt. de pign. Act. l.  
si finita. §. de vectigalibus D. de damno infecto. Nou. 120. cap. 1. & auth.  
si quas C. de sacro sanctis Ecclesiis. Dn. Obrechtus d. dis<sup>p</sup>. Th. 49. Borch.  
trac. Feud. c. 3. n. 4. dis. Don. 9. comm. 13.*

25 *In Locationem etiam non tantum propriæ, sed etiam alienæ res ve-  
niunt l. si tibi alienam. 7. in Emphyteusin, non nisi res propriæ.*

26 *Res communes consentientibus partibus in vtrunq; contractum re-  
tenebunt l. i. C. si communis res pig. det.*

27 *Res etiam quædam incorporeles rectè locantur vt vsus fructus. §. i.  
Inst. de vsu & habit. l. si cuius rei 3. §. item si domus. D. de vsu fruct. habita-  
tio l. si quis. domum. 9. D. h. t.*

28 *An etiam seruitutes prædiales? regulariter quidem non locantur  
si tamen quædam sunt, quæ solo quidem cohærent, magis tamen spectent  
ad personæ utilitatem, eas etiam locari posse dicimus: DD. & Dn. Gotho-  
fred. in l. 44. D. hic & l. finali: C. de vectigal. & commiss. ab Emphy-  
si verò omnes res incorporeles excludimus.*

Quæst. 29 An etiam Feudum locari possit, non usq; quaq; est expeditum. verius est posse, & quidem tam ad longum quam ad modicum tempus. Dn. Vult. in tract. Feud. Cap. 2. Diss. omnes in C. vn. §. donare. qual, olim Feud. pot. alen,

Quæst. 30 Specialiter etiam locari solent opera hominis sed quales? ea quæ in re alterius positæ sunt, et hominis toto vel eius parte præstantur. Dn. Vult. i. Iurispr. Rom. cap. 36. n. 10. qui dissentunt eas vel ex consuetudine, vel ex eo aëstimandas putant, an scilicet ex ijs sequi possit commodum pecuniariū.

31 Forma huius contractus est quod nudo consensu constat, nulla nec verborum nec scripturæ solennitate reiue datione requisita. l. 1. D. h. t. l. 2. D. de Oblig. & act. ex quo constat etiam inter absentes per nuncium vel epistolam contrahi. d. l. 2. §. vnde.

Quæst. 32 Ab hac forma locationis Emphyteusis dupliciter recedit, primò quod traditio atq; interuentus rei hic requiratur. Cum enim Ius aliquid in prædio Emphyteutico Emphyteutæ constituatur, illud sine traditione ad eum transire non potest. l. traditionibus C. de Pact. Dn. Obr. d. disp. Th. 7. 3.

33 Cuius hæc vis est; vt si post contractum Emphyteuticum interpositū res alij tradatur, priori in re nullum ius, sed tantum actio competit. Arg. l. quoties. 15. C. de rei vindic.

Quæst. 34 Secundò in Emphyteusi requiritur præter consensum & rei interuentum scriptura. l. 1. C. de iure Emph. in verbis scriptura interueniente, quod ratione eius, quod in perpetuum, vel longum tempus constitui solet, & ut rei gestæ memoria extet, est necessarium. Dn. Obr. d. disp. Th. 80.

35 Ex quibus omnibus apparet Emphyteusin ad species contractum non pertinere, nec enim contrahitur re tantum, vel verbis tantum, vel scripturæ tantum, vel consensu tantum, sed res, scriptura, consensus in hoc contractu concurrunt.

37 Consensus alijs expressus est, alijs tacitus. Ex quo est, vt cōductor in re locata tempore conductionis impleto locatore consentiente persistens præsumatur reconducisse. l. item queritur. 13. §. qui impleto D. h. t. l. 16. & ibi Dn. Gothofred. C. eodem.

38 Quod tam in rusticis quam urbanis prædijs locum habet: illa per annum reconducta videntur, hæc, pro vt quisq; habitavit, id est, donec renunciet? d. l. item queritur. §. qui impleto & ibi DD. d. l. 16. C. eodem.

Quæst. 39 Contra est in Emphyteusi ibi cum scriptura requiratur ex solo tacito consensu renouatio facta intelligi non potest. l. 1. C. quando non petent part. Dn. Obrechtus dict. disp. Th. 84.

- 40 Ad formam etiam huius contractus pertinet, quod recipiat tempus & conditionem. l. 10. & 24. S. final. D. hic. l. 10. C. eodem.
- 41 Tempus illud vel est longum vel breue, atq; hinc Locatio communiter, longa est vel breuis.
- 42 De locatione longa queritur an ea facta in quinquennium, vel decennium, vel longius tempus transeat in aliud nomine contractus? negamus: quia contractus non adiuncto temporis, sed propria contractus forma distinguuntur l. 44. D. de Obl. Wes. hic n. 8. diss. Cuiac. Inst. hic per. Nou. 120. Quest.
- 43 Hoc posito etiam illud corruit, quod velint Locatione in longum tempus facta transire utile dominium. l. 2. C. de prescrip. 30. anno. Arg. l. 1. §. quod autem de superficie. Conn. d. loco. diss. gl. l. fin. si ager vectigal. petetur.
- 44 Tempus etiam contractui Emphyteuseos recte adjicitur, vel etiam omittitur & tum Emphyteusis simpliciter dicitur constituta.
- 45 Hoc cum sit, & in contractu Emphyteutico solius Emphyteute, nulla liberorum vel heredum sit mentio eo casu Emphyteusis non tantum ad descendentes in infinitum, sed etiam ad extraneos transit, idq; tam in Emphyteusi Ecclesiastica, quam in Seculari verum est. Arg. Nou. 120. c. 6. & ibi. DD. communiter. Dn. Obrecht. d. diss. Th. 91. diss. Couuerruuias lib. 2. Variar. resolut. cap. 17. n. 6. conclus. 5.
- 46 Ad tempus etiam Emphyteusis constituitur, hoc sit vel ad tempus certum vel incertum. Si ad incertum fiat, queri solet utrum Emphyteusis in perpetuum constituta sit? quod vult Iason l. 2. C. de Iure Emph. n. 163. An vero ad certum tempus sit reducenda? quod vult Baldus in l. 1. D. si Ag. vectigal pet. quem sequimur, & hoc casu ad decennium concessio- nem factam putamus. Arg. l. sine praefinito D. de pennis. Dn. Obrecht. Th. 99.
- 47 Si specialiter tempus expressum est, aliud est in Emphyteusi ciuili, aliud est in Ecclesiastica, ibi non tantum descendentes, sed etiam ad predictum usq; tempus extranei admittuntur hic soli descendentes. Nou. 17. c. 3. Dn. Obr. Th. 103. & 104.
- 48 Si ad generationem certam data est, tum ad solos descendentes trā- sit, tam in Ciuili quam in Ecclesiastica Emphyteusi. Dn. Obr. Th. 108.
- 49 Quod etiam Emphyteusis in perpetuum concedatur, illud ei speciale est, soletq; concedi tribus modis, primò pro se & filiis, id est, filiis heredi- bus, & tunc in utraq; Emphyteusi ad solos descendentes masculos transit.

Per

**Quæst.** 50 Per multum tamen interest in casu hæreditatis ob erat & à patre relictæ. Nam si Emphyteusis constituta sicut pro se & filiis, hæreditatem respudiare & Emphyteusin retinere filij possunt: quia succedunt ex vigore pacti. DD. in l. si tibi. 17. §. si pactus. 4. D. de pact. si pro se & filiis hæredibus, utrumq; id est hæreditatem & Emphyteusin agnoscere aut repudiare debent. DD. in l. 2. C. h. t. Sichard. ibi n. 27.

51 Secundò pro se & hæredibus quibuscunq;, vel pro se & hæredibus quibus dederit, & tunc ad omnes etiam extraneos utrobiq; transit.

**Quæst.** 52 Tertiò pro se & hæredibus, hic in ciuili extra dubium ad omnes transit: de Ecclesiastica. diss. DD. verius tamen est omnibus solennibus interuentibus, transire. Dn. Obr. in Th. 106.

53 Finis contractus Locationis cum reliquis contractibus communis est ut rerum usus sine partium incommodo inter homines communicetur Ves. in parat. hic n. 9. Contractus Emphyteutici præcipuus finis est ut agricoltori inculti & steriles per culturam meliorentur. VVes. in parat. si ager vectigal. n. 2.

**Effectus seu actiones ex negotiis proficiens** 56 Effectus locationis contractus in actionibus, quæ ex eo oriuntur cōsistit, eæ sunt due. Actio locati, quæ locatori, & actio conducti, quæ conductori competit in prin. Inst. hic l. 15. l. 24. D. eod.

57 Illis quidem directa, si autem conductor rem conductam alij rursum sublocauit, utulis actio competit.

**Quæst.** 58 Effectus contractus Emphyteutici quoq; in actionibus consistit, quæ sunt vel conductio ex lege. Don. lib. 9. Comment. cap. 13. VVes in parat. si ag. vecti. pet. n. 2. Diss. Bartolus in l. 1. de conditione ex lege, vel aetate realis specul. De Emphyteusi. n. 68. & 15.

59 Domino quidem directa ad reuocandum, vel vindicandum fundum Emphyteuticum, si is ab Emphyteuta sine eius consensu venditus, vel alio modo amissus sit. Emphyteuta utulis rei vindicatio datur, tam aduersus dominum, quam quemlibet alium possessorem l. 16. §. vlt. de pig. act. l. 1. in fine. D. si ager vectig. pet.

**Quæst.** 60 Locatori sua actio competit ad persequendam finitam locationem mercudem, & eius post moram usuras. l. 58. h. t. l. 53. C. eod. l. 32. §. 2. D. de usuris: idem est in Emphyteusi, contra illos qui hunc contractum dicunt esse stricti iuris.

**Quæst.** 61 Ut autem sciatur quando mora committatur, decidenda illa questio est, quo tempore merces in Obligationem solutionis veniat, & quidem si defi-

definitum est tempus illo elapsō l. semper in stipulationibus. D. de Regulis  
iuris; si in annos singulos, anno exacto. Arg. d. l. semper V Ves. in parat.  
hic. n. 14.

62 Hac eadem actione petit sibi rem suam restituī, quam si conductor  
reddere non velit, aut si corruptum reddat, iuratur in litem. l. 8. l. 48. §. 1.  
D. hic l. 34. C. eod,

63 Et repetit rem suam regulariter finita locatione interdum etiam id Quæstio.  
illi licet ea adhuc durante, si vel necesse habeat reficere rem locatam, vel si  
conductor re locata male utatur. l. 53. D. b. t. l. 3. C. eod. adeò ut liceat,  
etiam reluctantem conductorem expellere. d. l. 44. §. 1. prius, si scilicet  
Emphyteuta deteriorem facit Emphyteuticum fundum etiam obtinet in  
Emphyteusi. Arg. l. 3. C. b. t.

64 Et de Emphyteusi quidem Ecclesiastica est expressus tex. in Nou. Quæst.  
120. c. 8. de Emphyteusi seculari diss. DD. sed ratio quæ utrobiq; eadem est  
facit. ut idem quo j; ius in utroq; statuendū sit, Dn. Obr. d. diss. Th. 287.

65 Ob non solutam etiā biennio pensionem licitū est locatari conductore  
expellere. d. l. 3. adeò ut licet pœnalis stipulatio de non expellendo conducto-  
re contractui adiecta sit, nihilominus citra metū pœna expelli possit. D. D.  
in d. l. 54. §. 1.

66 Emphyteuta etiam ob non solutam pensionem in ciuili Emphyteusi Quæstio.  
intra triennium, l. 2. C. Emphy. in Ecclesiastica intra biennium, iure suo  
priuatur, & licet expelli potest etiam predicta stipulatione adiecta. d. l.  
2. & Nou. 7,

67 Sed hæc Emphyteutæ vel conductoris expulsio vtrum per iudicem an  
verò propria authoritate fieri debeat ambigitur, distinguimus, ut si Em-  
phyteuta confiteatur se iure suo excidisse propria authoritate rectè expel-  
latur, si neget requiratur authoritas iudicis. Dn. Obr. d. diss. Th. pen. et vl. Quæstio.

68 Siue sit interpellatus siue non, quia dies pro homine interpellat l. 2.  
& l. magnam, 12. C. de contrahenda & committenda stipulatioe, vide  
Duar. ad. l. 77. D. de verb. Obl. D. Obr. d. diss. Th. 335. & sequenti.

69 Hic queri solet an Emphyteuta si biennio vel triennio canonem non Quæstio.  
soluti, celeri satisfactione moram purgare possit & quod possit in Emphy-  
teusi Ecclesiæ dubium non habet, cap. potuit extra locati. In ciuili eius ex-  
empli idem statuendum videtur quod ut præcedat realis solutio requiri- Quæstio.  
tur, vel si canon accipi detrectetur eius præter oblationem & consignatio  
& depositio. d. l. 2. diss. ibi Coras.

70 Dolum etiam & culpam latam & leuem tamen eorum quos induxit,  
l. videamus 11. D. hic quam suam conductor prestatore debet. l. si merces,  
25. §. culpa & D. h. t.

71 Leuisima culpa ut & casus fortuitus in hanc actionem non veniunt:  
possunt tamen aliquando venire, illa, si rei natura tale requirat. d. l. si mer-  
ces. S. Qui columnam. S. fin. Inst. h. t. vel si pro custodia merces accipia-  
tur. l. cui mercedem. 40. cum l. sequent D. h. t.

**Quæstio.** 72 Casus etiam fortuitus interdum prestatetur si nominatim conductor  
cum in se recepit. l. 10. l. 13. S. si gemma. D. h. t. hic oritur illa quæstio an quis  
casum fortuitum in se recepit etiam se astringit ad insolita, id affirmat  
Pinell. ad l. 2. C. de rescindenda venditione parte. l. cap. 3. n. 28. & se-  
quentibus. Negat Gailius lib. 2. obs. 23. no. 18. & 19. quem sequemur.

73 Conductori actio conducti cōpetit ut liceat re aut opera quam con-  
duxit vti, aut soluatur id quod interest. l. si tibi alienam. 7. §. 9. D. hic, aut  
merces si ante soluta fuit, reddatur l. 15. §. 6. D. hic, ut reficiat domum cō-  
ductā, vel mercedem pro rata temporis remittat. l. 5 in prim. l. 27. h. t. ut  
damna prestat, quæ ob vitia rei locata & passus est, si scilicet vitium illud sci-  
re potuit. l. 19. §. 1. D. hic. l. 28. C. eod. Venig, ut omnia prestantur quæ  
placuerunt, vel ex natura contractus prestatore debent. d. l. ex conducto  
VVes. in parat. D. hic n. 16.

74 Merces ob usum rei prestatetur, ea si vti non potuit conductor siue ob  
sterilitatem, siue incursionem hostium vel vim aliquam maiorem  
solet conductori remittitis pensio. l. licet 8. Et ibi DD. C h. t. l. ex conducto.  
S. si vis tempestatis, l. 25. §. vi maior. D. hic.

**Quæstio.** 75 Illud quæri solet an quemadmodum ob nimiam sterilitatem remit-  
titur pensio, sic ob ubertatem augeatur. negamus. l. 25. §. 6. D. hic. l. 14.  
de legatis 3. diss. Gl. d. §. 6. & ibi Costal pensio tamen remissa ob sequen-  
tis anni ubertatem potest peti. l. 15. §. 4. D. hic.

**Quæstio.** 76 Illud & hic in controversiam venit, quæ sterilitas remissionem pa-  
riat. nos Dn. Gothofr. secuti eam definimus, qd superet dimidium mer-  
cedis. l. 2. de rescind. vend. quam etiā in hoc contractu obtinere contra mul-  
tos tuemur. Arg. §. 1. Inst. hic. l. 2. in eod. gl. in l. 21. C. eodem VVes. hic  
n. 10. Diss. Cuiac. 16. Obseru. 8. etiam contractu finito.

77 Hic rursus ius Emphyteuticum à contractu locationis differt, quia  
nunquam Emphyteuta ob sterilitatē, aut rei pro parte interitu pensio re-  
mittitur. l. 1. circa finem. C. hic. Ratio est quia pensio prestatur in signum  
recogni-

recognitionis, merces in vicē fructuū adēdō ut Emphyteutæ propter hostilem Quæstio-  
incursum & bellū, quoniam non ipsum prædiū, sed tantum fructus dispe-  
reunt: nibil remittatur. Dn. Obr. d. diss. Th. 28. At si res tota perierit, quia  
ius Emphyteuticum sine re esse nequit, pensio etiā tota illi remittenda est.

78 Locatio finitur venditione rei locatæ: particulariis siquidem succes-  
sor stare locationi non tenetur. l. 25. §. 1. l. 32. hic l. 9. & ibi DD. C. eod.  
vnde illa quæstio negatiuè deciditur qua quarti solet vtrum maritus te-  
neatur stare locationi factæ per vxorem ante dotis constitutionem l. 9. C.  
hic. diss. gl. in l. 7. §. 1. D. eod.

79 Hac occasione & illud quæro vtrum vxor factæ locationi à mari- Quæst.  
to in re dotali cogatur stare facto diuortio, vel post mariti mortem: di-  
stinguendum vtrum ad modicum tempus, an verò ad longum tempus fa-  
cta sit: vt priori casu illud affirmemus, posteriori negemus. Duarenus ad  
l. 25. §. fin. D. sol: mat: Dom. Gothofred. ibidem in Notis, quidam DD.  
in d. l. 25. indistinctè illud negant. quidam illud indistinctè affiruant.

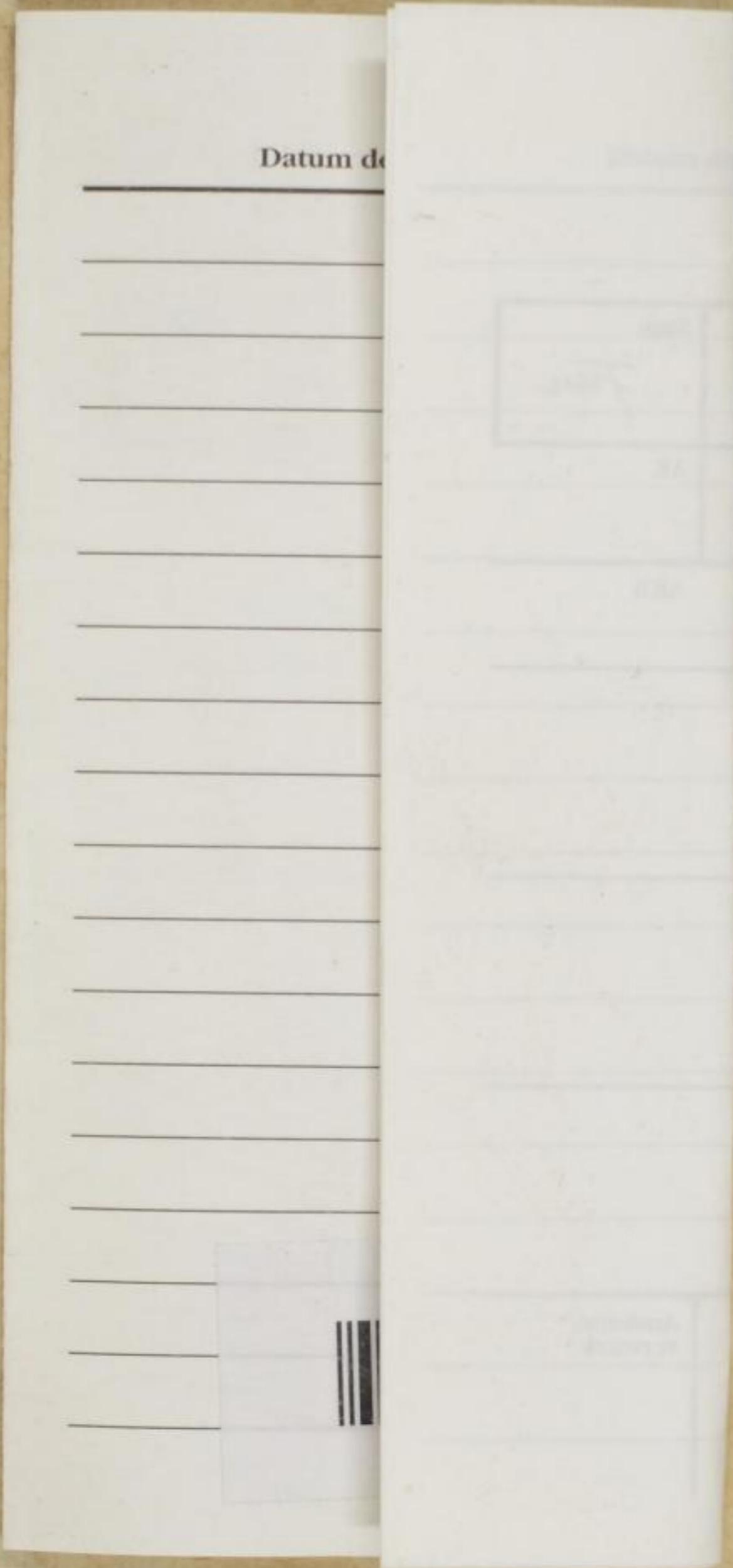
80 Finitur Emphyteusis multis modis deterioratione fundi Emphyteu-  
tici, tam secularis quam Ecclesiastici. Nou. 120. c. 8. non etiā fructuū,  
morte etiam naturali & ciuili Emphyteutæ, omissione petitionis inue-  
stitura intra legitimum tempus. l. 2. C. de iur. Emphyteu: Approbatione  
expressa inuestitura de sua Emphyteusi alijs factæ, suppressione in-  
strumenti inuestitura, dilatione pensionis solutionis, alienatione prædiij  
Emphyteutici inscio domino, &c. quos accuratè persequitur, Dn. Obr. in  
diss. toties iam allegata, ad quam nos referimus, questionumq; ibi tracta-  
rum, hic omissarum defensionem suscipimus.

81 Huic contractui adinnecta est pignoris obligatio de cuius iure eiusq;  
questionibus dici disputatione de Pignoribus & Hypothec. à Thesi 22. vsq;  
ad Thesin. 35. præuersum est, inde quæ faciunt peti possunt.

F I N I S.



Datum de



348

348

