

Bei einem Bauregulativ kommt bekanntlich viel auf die Handhabung an — um so mehr, je größeren Spielraum es dem Ermeessen der Behörde einräumt. Unsere Leipziger Baugesellschaft wird also, bevor sie sich definitiv entschließt, den Boden der heimischen Stadt zu verlassen, sich ein Bild von der voraussichtlichen Handhabung des hiesigen Regulativs zu machen suchen. Ist darauf zu rechnen, daß von der Plastierung in einem entlegenen Stadttheile mit bloßen einfachen Privathäusern vorläufig absehen, daß an der rechtwinkeligen Gestalt der Baustäben nicht zu ängstlich festgehalten, daß der Begriff der Hauptstraßen auf wirkliche Hauptverkehrswege beschränkt und über das vorgeschriebene Minimum der Breite nicht leicht hinausgegangen, daß öffentliche Plätze nicht sowohl der Großartigkeit wegen als nur dazu erforderlich werden, um den idyllischen Charakter der ganzen Anlage noch zu erhöhen — füre, darf sie ein wohlmeinendes Einsehen auf ihre Pläne vorbereiten, so wird sie immerhin die sonstigen Einschränkungen, welche das Regulativ ihr auferlegt, mit dem Vorbehalt der größeren Nähe der inneren Stadt nicht für zu thuer erlaubt halten. Um sich zu orientieren, werden die Leiter der Gesellschaft den großen Städteplan zur Hand nehmen und sehen, wie in den letzten Jahren die Bebauungsprojekte behandelt worden sind. Da ist z. B. das herliche Areal nach Connewitz zu; ein weit ausgedehntes, in anmutigen Wellenlinien auf- und absteigendes Terrain mit freundlicher Ausicht auf die Laubwälder der Pleißenniederung, nach welches es sich hinzieht, und auf die Stadt; gesunde Lage; die Bahnleitung aus erster Hand; dequate Verbindung mit dem Mittelpunkte der Stadt durch die Zeitzer Straße, welche, auf der anderen Seite als Connewitzer Allee nach einem der Lieblingsorte wohlbabender Bürger Leipzigs führend, voraussichtlich bald auch Pferde-Eisenbahn bekommen wird; kurz, für unsere Gesellschaft wie gemacht, wenn — sie einige Jahre früher gefunden wäre. Jetzt ist der Bebauungsplan festgestellt, die Ausführung einzelner Straßen hat bereits begonnen. Auf dem großen Plane bemerkten wir zunächst zwei mächtige braune Streifen, die sich in geringer Entfernung zu beiden Seiten der Connewitzer Allee hinzogen: großartige Alleenstraßen, 60 Ellen breit (die Connewitzer Allee selbst soll dann vermutlich als in das System nicht passend aussortiert werden?). Eine Alleenstraße von gleicher Großartigkeit schneidet jene rechtwinklig, um den Bahnhof der Staatsbahn mit der Pleißenniederung zu verbinden. Dazwischen noch eine Anzahl anderer Straßen, alle sehr rechtwinklig zu einander, keine unter 30 Ellen breit. Außer ein paar kleineren zwei ungeheuer großartigen Plätzen, fast jeder etwa vom doppelten Umfange des Marktplatzes der guten Stadt Leipzig, die noch vor 25 Jahren sich solche Großartigkeit nicht hätte träumen lassen. Auf einem Terrain von  $\frac{1}{10}$  Meile Ausdehnung in der Länge und etwa doppelt so viel in der Breite kommen etwa eine Million Quadratellen Straßen-Anlagen und Plätze; fast der dritte Theil des Ganzen. Enorm großartig ohne Zweifel, aber für mich wenigstens — ich schäme mich nicht meine etwas beschränkte und kleinliche Denktiefe einzugeben — ganz furchtbart ungemeinlich und für unsere Baugesellschaft rein verloren. Ich bin kein unbedingter Gegner von „Alleenstraßen“; ich verstehe sehr wohl den Zweck der „Alleen“ in Berlin, wo öffentliche Plätze in großer Zahl und die glänzendsten Läden und Hotels sich vereinen, um den Weg nach dem Thiergarten harmonisch zu gestalten; oder der breiten avenues, welche die Elysäischen Felder und den Concordiaplatz in Paris mit dem Boulogne Gebüsch verbinden, wo an schönen Sommertagen 3, 4, bei festlichen Gelegenheiten 6, 7 Reihen Wagen nebeneinander sich zwischen zwei von Fußgängern dicht belebten Promenaden hindurchzudrängen. Eine Alleenstraße direct nach dem Rosenthal, statt daß wir jetzt den Fahrverkehr auf Umwegen erreichen müssen, eine weitere etwa nach der Ronne, meinetwegen eine an Stelle der verfehlten „Colonnadenstraße“ — gegen solche Ideen wäre wohl nichts einzuwenden gewesen. Aber zwei Alleenstraßen in ganz geringer Entfernung parallel laufend und wiederum eine solche vom Bahnhof der Bayerischen Bahn nach der Pleiße, wo in 10, 20 Jahren dann und wann eine einfame Droste „wimmeln“ wird; das ist denn doch den Gütern zu viel. Ganz zu schweigen von den großen Plätzen, welche sich auf dem Plane wie Kreispläne ausnehmen und nur als solche eine bestrebende Erklärung ihres Daseins finden würden. Die Alleenstraßen, sagt man, sind der Bäume wegen da. Nun, wenn es einen Freund von Grün, von Bäumen in der Stadt giebt, so bin ich's. Aber die Bäume gedeihen ungleich besser, wenn sie gruppenweise angepflanzt sind, wie in den Londoner squares, die jetzt auch anderwärts mit Glück nachgeahmt werden, als in Alleen zwischen Häuserreihen. In London ist wohl keine Straße mit Bäumen besetzt, und doch giebt es wenige Wohnhäuser, die nicht mindestens mit der Hinterseite ins Grüne sehen. Die Schlafräume und die Kinderstuben empfangen von den squares Sauerstoff, und unter den Bäumen spielen die Kinder, unbekümmert durch Wagenverkehr; Hintergebäude sind ein kaum gelannter Begriff. Statt dessen sehen bei uns in den bevorzugten Alleenstraßen die Brunnengässchen auf Reihen von Bäumen, die zuerst zu jung sind, um Schatten zu geben, und später nur zu leicht verkrüppeln, die Schlafräume aber, wo wir fast die Hälfte unseres Lebens zubringen, und die Kinderstuben liegen nach engen dumpfhaften Höfen hinaus. Denn darüber läuse man sich nur nicht: wer von von seinem Grund und Boden so viel abgeben muß, daß eine 60 Ellen breite Straße und ein 3 bis 4 Meter großer Platz entstehen kann, der wird sich durch die Zahl der aufeinander geblümten Stosswerke und durch hohe Seiten- und Hintergebäude schon Müdes zu halten

wissen. Beiläufig gesagt, sind auf dem Bebauungsplane für die Zeitzer Vorstadt die Häuserviertel so groß, daß schon dadurch eine Ausnutzung durch Hintergebäude oder durch Fabrikalagen geradezu herausfordert wird; einzelne kommen an Größe dem Viertel zwischen Brühl, Reichsstraße, Salzgäßchen und Katharinenstraße gleich. Doppelt so viele Straßen, dagegen von geringerer Breite würden den Zwecken des Verkehrs wie der Gesundheit ungleich besser dienen. Das Ideal eines Stadtviertels mit lauter Schnurgeraden, rechtwinkelig sich schneidenden breiten Straßen und großen Quartieren ist — das sollte doch nicht vergessen — die Friedestadt in Berlin, durchschnitten von der Friedestraße, der „Gattenlos einfürmig langgebauten“, wie Hebel sie bezeichnend nennt; nun plus ultra zopfige Langweiligkeit; hinter den immerhin glänzenden Fronnen aber wohnt in engen stinkenden Höfen das blonde Elend.

(Schluß folgt)

### Neues Theater.

Leipzig, 30. Juli. Den gestrigen Abend, an welchem Flotow's Oper „Martha“ aufgeführt wurde, hatte die Direction allem Anschein nach dazu ausersehen, ihrer unverstellbaren Lust am Spiel der Gäste ihre höchste Befriedigung zu gewähren. In der richtigen Erkenntniß, daß ein mit den übrigen Wirkenden nicht zusammen geschulteter Sänger das sogenannte Ensemble nur tönen könne, hatte man gestern lieber das ganze Quartett der Hauptpersonen durch Fremde besetzt; nur war bei dieser schlauen Berechnung übersehen worden, daß diese Gäste ebenfalls noch nie zusammengewirkt hatten. Doch wozu das auch. Es waren eben vier Fremde hier zu sehen und zu hören, von denen ein Theil sich eines berühmten Romanos erfreut, während vom andern wenigstens „viel Gutes in den auswärtigen Zeitungen berichtet wird“. Neugierde und Schauspiel werden auf jeden Fall befriedigt; daß andere Triebe für den Theaterbesuch auch vom Einfluß sind, scheint unsere Direction nicht hoch anzuschlagen. Die vier Gäste boten allerdings einen sehr netten Zusammengang, stellenweise wie für ein Odeonians-kränchen geschaffen, die Leistungen der einzelnen Darsteller waren mehr oder weniger befriedigend. Herr Lederer als „Lyonel“ zeigte sich wieder mit seinen alten Tugenden, seinen alten Mängeln; Talent und Reizung scheinen ihm das beste Feld seiner Wirksamkeit allerdings in der Spieloper anzuhören. Fräulein Gross von Graz, die die „Martha“ gab, besitzt eine, obhut etwas gellende, doch angenehm klingende Stimme, die in der Mittellage und bei getragenen Stellen zu ihrer schönsten Wirkung kommt, dann auch eines gewissen Schwunges nicht entbehrt; die Höhe ist für unsere Bühne zu dünn und trocken, die Gesangswise der Sängerin scheint nicht frei von Manieren, doch wirken diese verbunden und durchaus conform mit dem gewandten, alerten Spiel nur liebenswürdig. Fräulein Mayer aus Riga als „Harriet“ präsentierte einen Alt von ziemlichem Umfange mit besonders wohlklingender Tiefe. In den übrigen Rollen zeigt die Stimme wenig Halt und Kern, ihre Schulung erwied sich als eine ziemlich fertige, der Sinn für Tonreinheit scheint der Sängerin jedoch nicht angeboren zu sein. Den „Plumett“ gab Herr Weiß, der für das Fach des ersten Bassbuffo an unserer Bühne gastiert. Einem Talente in diesem Genre bietet freilich die besagte Rolle wenig Gelegenheit zu Ehren, doch gab Herr Weiß seiner Figur eine gut durchgefahrene, straffe, energische Haltung, sang musikalisch sicher und rein mit der für Buffo's nötigen Leichtigkeit der Tonansprache, die Stimme war im Klange etwas trocken.

**Filiale Bad Mildenstein**

Windmühlenstr. 41. Öffnung durch Kieser- und Badebaden und Kräuterbaden. Von 1—4 Uhr für Damen, von 8—1 und 4—8 Uhr für Herren.

### Tageskalender.

Öffentliche Bibliotheken:

Universitätsbibliothek 11—1 Uhr.

Städtisches Bibliothek. Expeditionszeit: Jeden Montag von früh 8 Uhr ununterbrochen bis Nachmittag 3 Uhr, während der Auktionen nur die 2 Uhr. In dieser Woche verfallen die vom 31. Oktober bis 6. November 1870 verlängerten Pässe, deren später Einlösung oder Prolongation nur unter Mitteilung der Auktionszettelnotizen stattfinden kann.

Gingers: für Präzisionsverlag und Herausnahme von Bogenplänen, für Einlösung und Prolongation vor der neuen Straße.

Städtische Anstalt für Arbeits- und Gewinde-Rau-Weitung (Universitätsstraße, Gewandhaus 1 Leipzig) werktäglich eröffnet vom April bis September 8 Uhr, während der Auktionen nur die 2 Uhr.

Stadtbad im alten Jacobshospital in den Wochen tagen von früh 6 bis Abends 8 Uhr und Sonntags von 8 bis 12 Uhr. Nachmittag 2—7 Uhr.

Neues Theater. Besichtigung derselben Nachmittag von 2—4 Uhr. Bei melden beim Theater-Inspektor.

Städtisches Museum, geöffnet von 10—4 Uhr, gegen Eintrittsgeld von 5 Pf.

Der Berlio's Kunstdauerausstellung, Markt Konstabler 9—5 Uhr.

Kästnerhaus im Görlitz täglich geöffnet.

Schützenhaus mit Triumonialen dem Betriebs- tägig von 9 Uhr Vormittags bis 5 Uhr Nachmittag, sechstes Ende 2 Uhr.

Berlin Bouillotte. Heute Montag Abend 8 Uhr Konzertseröffnung.

Annoncen-Bureau von Bernhard Freyer, 39. Neumarkt Nr. 39.

C. A. Klemm's Musikalien-, Instrument- u. Salzgärtchen, Plan- und Vaganu. Leihanstalt für Musik (Musikalien und Pianos). Neumarkt 14. Hohe Lüder 14. Kug. Brasch. Photographic Atelier Lindenstr. 7. Karten & Diad. 2 u. 3 Thür.

P. Fabrit's Musikalien-Handlung u. früher E. W. Fritsch'sche reichh. Lein-Aestalt für Musik. Vollst Lager d. Edition Peters u. a. billige Classiker-Anag.

J. Lach's Buchhandl. u. Antiquarist, Neumarkt 5. Kin- u. Verkauf v. Schulbüchern, Classikern, wissenschaftl. Werken, Musikalien, so wie ganzen Bibliotheken.

Schwarz-Schwarze, Gr. Windmühlenstr. 27. Streichkunst von 8—12 und von 2—6 Uhr.

Antiquitäten und Münzen etc. Sil- und Verkauf bei Zschiesche & Küder, Königstrasse 25.

Antiquitäten, Münzen u. Briefmarken Ein- u. Verkauf von Alwin Zschiesche, Centralhalle.

Damen-, Herren-, Reise- u. Handtasche, Schuhzöpfe, Reitgut etc. bei Dr. E. Hahn, Nikolaistr. 5.

Auctions-Local übernimmt alle Aufträge früh v. 8—10.

Nachmittags 2—6 Uhr Katharinenstraße 22.

Joh. Aug. Heber, Auctionator u. Tapeten.

Wiener Schuh- u. Stiefellager von Helm. Peters, Grimm. Steinweg 3, neben der Post.

J. A. Hiel, Grimm. Strasse, Mauriciusam Manufactur kirchlicher Stickereien aller Confessionen in Gold, Silber und Seide.

Sophien-Hof, Dorotheenstraße 1. Admisch.-irische, russische u. Kleinerne. Dampfbäder für Damen täglich 1—1 Uhr, für Herren früh 8—1/2 Uhr und Nachmittags 4 bis 2 Uhr. Sonn- und Festtag früh 8—1 Uhr. Schwimmabteil, Bäder, Schwimmbassin, Bäder, Dusche- und Haussäder je jeder Tageszeit.

Diana-Hof, Lange Str. 4. Röm.-irische, Kleinerne, Sool- u. Kästner-Dampfbäder. Heilung d. Röth. Rheumatismus, Rücken, Hämorrhoiden, Erkält., Verdauungsschwäche, Stroheln, Haut- u. Blutkrankheiten. Bäder, Haus- u. Kurbäder sind zu Dienst.

Theater-Terrasse jeden Tag Concert Abends 8 bis 11 Uhr, Sonntag 11 bis 1 Uhr.

Schützenhaus täglich Abends von 7—11 Uhr Concert und Illumination. Auftritte der Miss Victoria. Siehe besondere Anzeige.

Neues Theater. (186. Abonnement-Vorstellung.)

Die Hugenotten, oder:

Die Bartholomäus-Nacht.

Große Oper mit Tanz in 5 Acten, nach dem Französischen des Scribe von J. N. Castelli.

Musik von Giacomo Meyerbeer.

(Regie: Herr Seidel.)

Personen:

Margaretha von Valois, Schwester des Königs von Frankreich \*\*\*

Graf v. Str. Bis, ein katholischer Graf. Christ.

Valentine, seine Tochter. \* K. Möhlnecht.

Graf v. Nevers. \* K. Gutz.

Lorenz. Dr. Weber 1.

Cosé. Dr. Böhl.

Erz. Kathol. Chellente Dr. Gitt.

Mör. Dr. Hinze.

Thor. Dr. Hollub.

Maurevert. Dr. Klein.

Ronni von Rougis, ein protestant.

Göldmann Dr. Groß.

Marcel, sein Diener. Dr. Reh.

Urbain, Page der Margaretha. Dr. Preuß.

Erste Schreindame der Prinzessin. Dr. Kartunkel.

Zweite Schreindame der Prinzessin. Dr. Rechle.

Erster Mönch Dr. Lippe.

Zweiter Mönch Dr. Böck.

Dritter Mönch Dr. Schröder.

Ein Bäcker.

Götz Roß, ein junger, protestantlicher Soldat. Katholisch und protestantisch Edelleute. Hofsäder, Hofsäder, Bogen. Bogen der Margaretha. Katholisch und protestantische Soldaten. Studenten. Magistraten. Personen. Bierkneifer. Mönche. Chortänzer. Jüngste Nächte. Bogen und Diener des Großen von Nevers. Bogen. Dienstleute. Schiffer. Bürger und Bürgerinnen. Volk. Aufzüchter und Aufzüchterinnen.

\*\*\* Margaretha — Fräulein Gross, vom landschaftl. Theater in Graz, als Gast.

Im 3. Act: Ringe u. Ketten, arrangiert von Herrn Balletmeister Reisinger. Ausgeführt von Hr. Galati, Hr. Keppler, Herrn Balletmeister Reisinger, Idali und dem Corps de Ballet.

Die bereits angekündigte Gastvorstellung des Herrn Lederer mußte wegen Heisterkeit derselben für heute unterbleiben.

Der Text der Gedichte ist an den Tafeln für 3 Menschen zu haben.

Gewöhnliche Preise der Plätze.

Stück 1/6 Uhr. Anfang 1/7 Uhr Ende nach 1/10 Uhr.

Repertoire des Leipziger Stadt-Theaters.

Dienstag, den 1. August: Abschieds-Vorstellung der Frau Friederike Fischer und des Herrn Albin Swoboda, vom 1. l. p. r. Theater an der Wien in Wien: Die schöne Helena.

\*\* Helena — Frau Fischer. \*\*\* Paris — Herr Swoboda.

Die Direction des Stadttheaters

Victoria - Theater.

Plagwitz (Felsenkeller).

Montag den 31. Juli 1871 (zum 3. Male, neu).

Ein moderner Chemnitz.

Romantisches Lebenbild in 7 Bildern von O. F. Berg.

Musik von Martinius.

Kassenöffn. 6 1/2 Uhr. Anf. 7 1/2 Uhr. Ende 9 1/4 Uhr.

Die Direction.

Absahrt der Dampfwagen auf der Berlin-Königsl. Bahn: 1. 8. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99.