Bilanz der Leipziger Immobiliengesellschaft.

Ende December 1887.

Vermögen.

		ℳ	₰
Hausgrundstücke		2,271,568	28
Bauareal		839,413	84
Werthpapiere		51,072	10
ℳ 57,000.—, 3% Sächs. Renteuanleihe-Scheine.			
Forderungen:			
I. Gedeckte Forderungen:			
A. Hypotheken-Forderungen		2,167,475	97
B. Durch Creditcautionen sichergestellte Forderungen:			
a. aus laufenden Rechnungen	ℳ 117,118. 77.		
b. aus Accepten dritter Personen	„ 235,887. 27.	353,006	04
C. Aus der Verwaltung fremder Grundstücke oder Vermögen entstandene Forderungen		12,128	91
D. Durch Faustpfänder sichergestellte Forderungen		160,029	01
II. Ungedeckte Forderungen:			
Auslagen für Anfertigung eines Gebauungs-Planes		72	—
Antheil am Panorama-Grundstücke		213,450	—
Baare Casse		35,233	94
Bank-Guthaben		81,167	70
Mobiliar		100	—
Vorräthe an eisernen Oefen		412	99
	ℳ	6,183,080	78

Schulden.

		ℳ	₰
Grundcapital		3,000,000	—
Reservefonds		300,000	—
Beamten-Pensionsfonds		84,270	06
Schulden im engeren Sinne:			
A. Hypotheken:			
a. auf den Hausgrundstücken	ℳ 1,282,600. —.		
b. auf dem Bauareale	„ 178,500. —.		
c. auf dem Besitzantheile am Panorama-Grundstücke	„ 110,000. —.	1,571,100	—
B. Aus Baareinlagen Dritter entstandene Schulden		422,697	92
C. Aus der Verwaltung fremder Grundstücke oder Vermögen entstandene Schulden		224,422	87
D. Aus der Gesellschaft gestellten Cautionen entstandene Schulden		6,250	—
E. Sonstige Schulden		275,339	11
Unerhobene Dividende		267	—
Vorausbezahlte Miethzinsen und noch nicht fällige Hypothekenzinsen		1,668	—
Gewinn-Ueberschuß		296,965	82
	ℳ	6,183,080	78

Gewinn- und Verlust-Rechnung,

das sechszehnte Geschäftsjahr,

den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. December 1887 umfassend.

Soll.

	ℳ	₰
Geschäftsunkosten	14,422	49
Gehalte	27,166	80
Steuern	12,852	—
Reingewinn	296,965	82
ℳ	351,409	11

Hat.

	ℳ	₰
Uebertrag aus dem Rechnungsjahre 1886	7,266	97
Provisionen	42,678	64
Mieth- und Pachtzinsen	34,056	54
Erträgnisse des Antheiles am Panorama-Grundstücke	6,548	68
Zinsen	126,333	55
Gegenwerth einer früher abgeschriebenen nachträglich eingegangenen Forderung	600	—
Differenz zwischen den Buchwerthen und den Verkaufspreisen veräußerter Grundstücke	133,924	73
ℳ	351,409	11

Leipzig, den 29. Februar 1888.

Der Vorstand der Leipziger Immobiliengesellschaft.

Dr. Colditz.

Allgemeine Deutsche Credit-Anstalt.

Die von der 32. ordentlichen Generalversammlung der Actionaire der unterzeichneten Anstalt für das Jahr 1887 auf 9% festgesetzte Dividende kann gegen Einlieferung des betr. Dividendenscheins (Nr. 31) von morgen ab
in **Leipzig** bei der **Casse der Anstalt** Vormittags 9—12 Uhr,
in **Dresden** bei der **Filiale der Anstalt,**
in **Berlin** bei der **Direction der Disconto-Gesellschaft** und den Herren **Anhalt & Wagener Nachf.,**
in **Frankfurt a Main** bei den Herren **M. A. von Rothschild & Söhne**
mit **Siebenundzwanzig Mark — Pfge.**
pro Actie erhoben werden.
Leipzig, den 29. Februar 1888.

Allgemeine Deutsche Credit-Anstalt.

Seife, Kerzen
in allen Sorten und guter Qualität, sowie fast alle **Wasch- und Plättartikel, Odeurs, Haaröle, Pomaden, f. Prov.-Oel, gerein. Rüböl, Petroleum. Echte Putzpomade, Scheuerbürsten, Scheuertücher** ec. empf. **F. C. Fasshauer,** Büchsrstraße 18.

Gelegenheitskauf.
Offerire einen Posten **Prima Toilette-Fett-Seife** in allen Gerüchen à Pfd. 60 ₰.
Prima Cocos-Abfall-Seife à Pfd. 50 ₰.
Alle Sorten **Waschseifen** zu anerkannt billigsten Preisen in reeller Waare.
Emil Schwarze, Leipzig, Auerbach's Hof 28/30.

200 Flaschen guter Cognac à 1,30 ℳ zu verkaufen Reichsstraße 22, II. r.

Für die diesjährige Münchener Kunstgewerbeausstellung
empfiehlt sich die
Actiengesellschaft Münchener Chromolithographische Kunstanstalt
zur Anfertigung origineller nach künstlerischen Entwürfen gearbeiteter Geschäftskarten, Briefköpfen mit Medaillen, Placaten, Etiquetten ic.
Gediegene Ausführung garantirt. Cunwürfe kostenfrei.

Hainstraße 11, **Wilhelm Bringezu,** Hainstraße 11,
Maler und Lackirer,
empfiehlt sich zum bevorstehenden Frühjahre zur Ausführung aller Arten
Häuser-Abputze
in Oel- und Kalkfarben mittelst seiner
Leiter-Gerüste.

Confirmanden-Wäsche

Hemden	Wß. Röcke	Chemisettes	Kragen
1.50	1.25	0.50	0.25
Beinkleider	Corsettes	Oberhemden	Cravatten
1.25	1.00	2.25	0.25

Eigenes solides Fabrikat. Billige Preise.
J. Danziger, Grimm. Str. 3—5.

Vor Fälschung wird gewarnt! Verkauf blos in grün versiegelten und blau etiquettirten Schachteln.
Biliner Verdauungs-Zeltchen
Pastilles de Bilin.
Vorzügliches Mittel bei Sodbrennen, Magenkatarrhen, Verdauungsstörungen überhaupt.
Dépôts in allen Mineralwasser-Handlungen, in den Apotheken und Droguen-Handlungen.
Brunnen-Direction in Bilin (Böhmen).

Gardinen
in reichhaltiger Auswahl und allen Qualitäten
Gustav Kreutzer, Königl. Hoflieferant, Grimm. Straße 16.

Haeckel & Schultheiss Registrator
ganz aus Stahl hergestellt und vernickelt auf elegantem Brett. Die Handhabung ist eine möglichst einfache und vortheilhafte, da die Drähte nicht berührt zu werden brauchen.
Preis per Apparat einschliesslich Lochapparat Mk. 5.—, für die Mappe Mk. 1.25.
Zu haben in jeder besseren Schreibmater.-Handlung.
Haeckel & Schultheiss Frankfurt am Main.

Die weltberühmten und als selbst bekannten
Fahrräder von Singer & Co. Coventry
sind von jetzt an nur durch die Firma
Paul Focke & Co.,
jetzt Dorotheenplatz 1,
zu beziehen, da ich denselben den Alleinverkauf für den Leipziger Kreis übertragen habe, und sind die 88er Neuheiten dort bereits zu besichtigen.
Frankfurt a/M., 29. Februar 1888. Hochachtungsvoll
Heinrich Kleyer,
General-Vertreter für Deutschland und Oesterreich-Ungarn.

Das feinste englische hohlgeschliffene

Silberstahl-Rasirmesser
verkaufe gegen **Garantie.** Dasselbe nimmt den stärksten Bart mit Leichtigkeit. Umtausch innerh. 8 Tagen gestattet. Preis ℳ 2.50. Gleichfalls engl. Abzieher ℳ 2.50. **E. Heinrich,** Coiffeur, 35 Petersstraße, Leipzig.

B. J. Hanson, Tuchhandlung Leipzig Markt 14.
empfiehlt:
Confirmandenstoffe, reell und billig.
Alle Neuheiten für Frühjahrs- und Sommer-Anzüge u. Paletots.

Feuer!!
Alle durch **Feuer, Wasser** und **Rauch mehr oder weniger beschädigten Waaren,** als:
Herren- und Damenkragen, Manchetten, Chemisetts, Shlipse, Einsätze, schwz. Stickereien, Schürzen, Rüschen, Handschuhe etc.
werden, um schnell damit zu räumen, zu sehr billigen Preisen verkauft.
Gustav Böhme jr.
Grimmaische Straße 19, Ecke Nicolaistr.

Hartes u. weiches Brennholz,
gespalten und in Scheiten,
liefern billigst
Enke & Hager, Dampfholzspalterei,
Anger-Leipzig.

Nur für kurze Zeit!
Ausländische Pflanzen
des
Kunstgärtners Desmazure & Cie. aus Paris
bestehend in nachbenannten **fremden Pflanzen: Haute Nouveauté in allen Sorten,** als **Obstbäume,** Birnen-, Aepfel- und Traubenkirschbäume aus Amerika, **Pflaumen- und Pfirsichbäume aus Canada** ohne Kerne. **Aprikosenpfirsich- und Traubennußbäume, Kastanienbäume aus Carolina! Neu!** Neue Johannisbeersträucher aus Neu-Caledonien, ohne Kerne, Himbeersträucher aus Marocco, **Erdbeerbäume, enorme Früchte tragend, Erdbeerpflanzen ohne Ranken,** eine große Sammlung von Knollen und Zwiebeln, Winter und Sommer im Garten bleibend, für Topf und Garten (importirt aus Afrika, Amerika und Australien, blühen die ganze Saison und riechen sehr schön), eine reiche und ausgewählte Sammlung von **Rosenstöcken** in 200 Sorten, remontant et nouveau von der letzten Ausstellung aus Paris, **Blumensamen** in allen Sorten und sehr viele verschiedene andere Pflanzen.
Leipzig, Windmühlenstraße 2.

Harte Brennhölzer, als: Buche, Birke, Erle etc., fertig gespalten, für
Salons und Gesellschaftszimmer, sowie
Kiefern-Anbrennholz, fein gespalten, aus meiner
Holzspalterei,
ferner
Oelsnitzer und Zwick. Steinkohle,
böhm. Patentbraunkohle etc. in 1/1, 1/2 und 1/4 Lowrys
Presskohlensteine und Briquettes in bekannten Prima-Marken,
äusserst billig calculirt, empfiehlt
Comptoir und Lager Gerichtsweg neb. Eilenb. Bahnhof. (Filialbestellcomptoir Markt 17.)
Theodor Noeske.

Kohlen für Hausbedarf
liefern in vorzüglichster Qualität billigst
Schultze & Co.,
Reichsstraße Nr. 1 (Sellier's Hof), erste Etage.

!!!Briquettes!!!
das Beste, was darin zu beschaffen ist:
ab Niederlage oder Bahn: von 1 Centner bis 50 Centner à 58 ₰, von 51 Centner bis 100 Centner à 54 ₰. Sehen pro 1/2 Ctr. 4 ₰ mehr.
frei Keller geschüttet: von 1 Centner bis 50 Centner à 68 ₰, von 51 Centner bis 100 Centner à 64 ₰, desgl. 2 bis 4 Treppen.
Ferner offerire anerkannt beste **Oelsnitzer Steinkohle, Marienscheiner Glanzkohle,** sowie **Grude-Coaks** (stets frisch) nach Maß oder Gewicht zu äußerst billigen Preisen bei prompter Lieferung.
Leipzig, **Gustav Adolphstraße 45,** Ecke der Wald- und Frankfurter Straße.
Robert Rössner.

Toilette-Seifen,
Waschseifen, Stärke, Soda u. s. w. empfiehlt größte Auswahl, beste Qualität
G. Bothe, Markt, Bühnen 3.
Aeltestes Wachs- und Stearin-Waaren-Lager.

Für Confectionaire.
Ein Posten bedruckter **Hemdenbarchente** billig abzugeben Nicolaistraße 35, I.

Tirolerwein,
kräftiger, naturreiner Wein, vorzüglich im Geschmack, offerirt pr. Fl. 1.20 excl. die
Weinhandlung v. F. Cassel, Ritterstr. 5.

Hör-Apparate.
Neben meiner Fabrikation neuer Apparate reparire auch alle Sorten alter Instr. Meine Schreiber'schen Inste. habe dahin verbessert, daß man dies. nicht zu halten braucht, wenn man nicht will. Näh. darüber brieflich. Zeichr. und Beschreib. meiner sämmtl. App. kostenfrei. **H. J. Weigelt, Bremen.**

Getreide-Kümmel
aus besten holländischen Kümmelsamen destillirt **(wird ärztlich verordnet),** vorzügl. Qualität, empfiehlt
Otto Kutschbach, Likörfabrik, Grimmaischer Steinw. 28.

Pianinos
erster Qualität
Billigste Fabrikpreise, baar oder Ratenzahlung, Frachtfrei auf Probe.
Friedrich Bornemann & Sohn
Fabrik Berlin, Dresdenerstr. 38.

Preisgekrönter **Nehve's** aromatischer **Pepsin-Magen-Bitter**
(Prämiirt Leipzig 1884 — Kiel 1885).
Preis pr. Flasche ℳ 1,30.
In Leipzig bei **Max Seyde,** Sophien- und Zeitzer Straßen-Ecke.

Nähmaschinen
für Familie und Gewerbe, bestes Fabrikat, unter Garantie.
NB. Einige **gebrauchte Nähmaschinen** sind billigst zu verkaufen.
H. Heise, Schulstr. 2.

Gebr. Gabriel
empfehlen in größter Auswahl **Möbel, Spiegel- und Polsterwaaren.**
15 Neumarkt 15.

Bayer. 22 Fl., **Culmb. Expt.** 16 Fl., Lagerb. v. Riebeck ob. Naumann, **Zerbster, Weizenb., Berl. Weißbier** je 28 Fl. 3 ℳ, einschl. Hansb. 40 Fl. 3 ℳ frei Haus
Bierhdlg. A. R. Nägler, Petersstr. 34.

Kinder-Sitz- u. Liegewagen, Reisekörbe empf. in allergrößter Auswahl das Korbgeschäft Münzgasse 5, **F. Thomas.**

Versch. Sorten Lagerbier, Bayerisch 30/2, Zerbst 30/2, Lagerb. 36/2 3 ℳ. **L. Vogel,** Gottschedstr. 11.

8 Pfd. hochfeine Tafelbutter
versende in Postkübeln gegen Nachnahme von 8 ℳ **Amalie Funck,** Klein-Krytzahnen.

Erstlings-Wäsche
unübertroffen in gediegener Herstellung u. billigsten Preis.
J. Danziger, Grimmaische Str. 5.

Schinken.
Prima Rohschneide-Schinken ohne Rück- u. Schloßbein, à Pfd. 80 ₰, Kochschinken vollständig ohne Knochen, zart, à Pfd. 80 ₰, Cervelat- u. Salami-Wurst wie Rolade à 1 ℳ verf. geg. Nachn. die Wurstfabr. von **Crossen a. Oder, F. G. Brunzel.**

Costume und andere reinwollene Kleiderstoffe, sowie **Besatzstoffe,**
Seidenstoffe in allen Farben, zu sehr billigem Preis.
Johannesg. 10, II., Putzgeschäft, **F. Müller.**

Gardinen, Engl., Schweizer u. Tüll, sowie eine Partie feine Stickerei, Streifen und Einsätze sehr billig Johannesg. 10, II., Putzgesch. **F. Müller.**

Seidene Plüsch- und Sammet-Reste, auch Seidenstoffe zu Taillen und Ausputz, f. Möbelplüschreste zu Decken, Kissen ic., modern. seid. Bänder ic. Alles recht billig **Reichsstraße 45, II., nahe am Brühl.**

Nur Brühl 35, II. Etage,
Sammet, Seidenstoffe,
Besatzst., seid. Band billig.

Frisches Kalbfleisch
9½ Pfd. Keule ohne Bein ℳ 4.50,
9½ „ Vorderviertel „ 3.—,
9½ „ Suppenfleisch „ 2.—,
versendet franco gegen Nachnahme
W. Foelders, Emden (Ostfriesland).