

Die Ergebnisse der Zählung leerstehender Wohnungen am 1. November 1894.

Nachdem wir bereits am 11. November v. J. das vorläufige Ergebnis der Zählung leerstehender Wohnungen am 1. November 1894 veröffentlicht haben, lassen wir in Rücksicht auf die abgelaufene Frist dieser Zählung folgen. Hiermit wird eine Zusammenfassung der Ergebnisse der Zählung veröffentlicht, die die Verteilung der leerstehenden Wohnungen und Giebelhäuser am 1. November 1894 zeigt.

Zu früheren Jahren, d. h. vor dem Jahre 1880, waren wir stets geneigt, die absolute Zahl der leerstehenden Wohnungen und Giebelhäuser auf die bei der letzten Zählung ermittelte Zahl der vorhandenen Wohnungen und Giebelhäuser zu beziehen. Zu dieser Zählung wurden regelmäßig mit den anderen fünf Zählungen der Bevölkerung verbunden, so dass wir v. J. bis zum 1. November 1889 ermittelte Zahl der leerstehenden Wohnungen mit der am 1. November 1885 ermittelten Zahl leerstehender Wohnungen vergleichen. Diese Verhältnisse sind in der folgenden Tabelle dargestellt, als auch seit dem Jahre 1891 das Gesamtgebiet der Stadt, der außerhalb der Stadt liegenden, sowie der durch die Zählung ermittelten Wohnungen und Giebelhäuser mitteilt, so dass es uns ermöglicht ist, durch Fortführung des Bestandes an Wohnungen und Giebelhäuser für alle Jahre der Zählung zu erhalten.

Das Ergebnis dieser Fortführungen ist in Tabelle 1 ersichtlich. Aber nicht nur die Zahl der außerhalb der Stadt liegenden Wohnungen ist von großem Interesse, sondern auch deren Veränderung nach der Größe der leerstehenden Zimmer, Küchen etc., Ausstattung, Höhenlage etc.

Da die Kenntnis dieser Verhältnisse sich auch hauptsächlich für die Zwecke des statistischen Jahrbuchs deutscher Städte nach, so hat das Statistisches Bureau am 1. November 1894 die Zahl der leerstehenden Wohnungen und Giebelhäuser in der Stadt Leipzig, so wie in den außerhalb der Stadt liegenden, sowie der durch die Zählung ermittelten Wohnungen und Giebelhäuser mitteilt, so dass es uns ermöglicht ist, durch Fortführung des Bestandes an Wohnungen und Giebelhäuser für alle Jahre der Zählung zu erhalten.

Table with columns for year (1875-1894) and counts for 'Wohnungen mit beheizten Zimmern' and 'Wohnungen ohne beheizte Zimmer'.

Zu den Jahren 1885-1887 waren dies weniger als je 2 Proc. der vorhandenen Wohnungen, während in der Verhältnisszahl eine Abnahme von 1880 bis 1894 von 6,74 Proc. auf 4,02 Proc. zu verzeichnen ist.

Wie im Jahre 1893, so ist auch im Jahre 1894 die Zahl der leerstehenden Wohnungen zurückgegangen und nähert sich immer mehr dem in früheren vorläufigen Veröffentlichungen als normal bezeichneten Verhältnis von 3-4 Proc.

Wenn 1893 4698 und 1894 3992 leerstehende Wohnungen verzeichnet wurden, so ergibt sich hieraus, daß 1894 der Bedarf an Wohnungen um 676 geringer war, als die Zahl der vorhandenen an neuen Wohnungen in diesem Zeitraume.

Es ergibt sich nämlich der Bedarf an Wohnungen in den Jahren 1893 und 1894 aus nachfolgender Berechnung:

Table showing population statistics for Leipzig in 1893 and 1894, including total population, population in the city, and population in the suburbs.

Nach anderen bekannten Verhältnissen liegen auch unsere Angaben über leerstehende Wohnungen nun von Bedeutung vor. Wegen dieser ist die Leipziger Bevölkerung nach als geringfügig zu bezeichnen, denn es haben Anfang December 1894 in Hamburg von 167 946 Ge-
10 137, d. h. 8,01 Proc., leer.

Die das zum Vergleich der Zählung ermittelten Verhältnisse betragenden.

Table comparing Leipzig and other cities (Hamburg, Berlin, etc.) regarding housing statistics.

Die Tabelle 2 zeigt, behandelt um die Einzelheiten der 1894 vorhandenen 3800 leerstehenden Wohnungen, lassen alle die weniger als 100 qm betragenden, in denen Wohnungen in unternehmender Weise mit Geschäftsräumen verbunden waren, während Tabelle 1 die Räume mit in Betracht zieht.

Verteilung der leerstehenden Wohnungen am 1. November 1894 nach der Zahl der beheizten Zimmer.

Table showing the distribution of vacant houses by the number of heated rooms (1-8+).

Die Verteilung der Mietpreise in den Leipziger leerstehenden Wohnungen, unterchieden nach alten und neuen Häusern in Markt.

Table showing the distribution of rental prices for vacant houses in Leipzig, categorized by old and new buildings.

Das Verhältnis der leerstehenden zu den überhaupt vorhandenen Wohnungen 1890, 1891, 1892, 1893 und 1894.

Table showing the ratio of vacant houses to total housing stock for the years 1890-1894.

Die relative Verteilung der leerstehenden Wohnungen über die Wohnklassen.

Table showing the relative distribution of vacant houses across different housing classes.

Verteilung der leerstehenden Wohnungen auf die Wohnklassen.

Table showing the distribution of vacant houses across housing classes.

Übersicht über die Bauhäufigkeit in Leipzig im Jahre 1894.

Table providing an overview of building frequency in Leipzig for the year 1894.

Die Mietklassen der leerstehenden Wohnungen am 1. November 1894.

Table showing the rental classes of vacant houses as of November 1, 1894.

Unterschied des Preises zwischen alten und neuen leerstehenden Wohnungen.

Table comparing the price difference between old and new vacant houses.

am 1. November 1894.

Table showing housing statistics as of November 1, 1894.

*) Einrückung derjenigen ohne Mietverhältnisse. — *) Einrückung der Wohnungen, welche mit Geschäftsräumen unternehmender Weise verbunden sind.