Sächsische Conserven-Fabrik
Paul Augustin, Hoflieferant.
Besonders zu empfehlen:
Erdbeer-, Himbeer-, Johannisbeersaft 1/1 Fl. 1.20. 1/2 - 0.70.
Ananas- und Citronensaft 1/1 Fl. 1.50. 1/2 Fl. 0.80.
Hochfeinste Frucht-Säfte und Gelees.
Zu haben in den besseren Kolonialwaren- u. Delikatessgeschäften, sowie in der Spezial-Verkaufsstelle
Petersstrasse 36 (Kitzing-Helbig-Passage).

Unterricht.

Lessing-Institut Schandau (Sächs. Schweiz).
Die billigste, beliebteste, am raschesten fördernde Unterrichtsanstalt. Moderne Villa mit eigenem grossen Wald. Vorbereitung für das Einjährig-Freiwilligen- und das Abiturienten-Examen, sowie für alle Klassen all r Schulsysteme. Keine Grossstadtablenkung — gesunder, nur dem Studium und der körperlichen Entwickelung gewidmeter Aufenthalt. Glänzend-te Erfolge (Michaelis 1909 und Ostern 1910 bestanden alle Abiturienten!) Eintritt jeder zeit. — Abteilung für Damen. Separates Damenpensionat. Ferienkurse. Auch Ferienaufenthalt zur Erholung. Man verlange Prospekt.

Dr. H. Rühlmann's Institut „Auskunftei" f. Erziehung u. Unterricht Salomonstr. 25a. **Pension.** Vorb. u. Nachh. f. Schule, Beruf u. Leben. **Schnell-Kurse** fürs Einjähr. etc. Sprach., Math., Welt-, Lit.-, Kunst-Gesch.

Gelegenheitskauf. Villa Weisser Hirsch bei Dresden, für eine oder mehrere Familien eingerichtet, gegen Kasse billig zu verkaufen. Refl. wollen Adr. u. S. H. 494 „Invalidendank", Dresden, einsenden.

Landhausgrundstück m. Garten, Stallung usw., Nähe Leipzigs, mit Bahnverbindung, ist für 12 000 M zu verkaufen. Offerten erb. u. M. B. 63 Exped. d. Bl.

Südviertel, schöne, freie Lage, ist sehr solid gebautes herrschaftl. Grundstück Umstände halber zu verkaufen. Gute Verzinsung u. geregelte Hypotheken. Meld. u. T. B. 2 an die Exped. d. Blattes erbeten.

Im Südviertel 1900 erbaut, über 6 1/2 bringend, bess. **Eckgrundstück** mit geteilten Etagen ist für 169 500 M zu verkaufen. Geregelte feste Hypotheken. Gefl. Off. u. M. B. 65 Exped. d. Bl.

Im Südviertel verkaufe ich ein **modernes Hausgrundstück,** vor 8 Jahren erbaut, in freundl., freier Lage, sehr preiswert wegen **auswärtigen Aufenthalts,** bei **15 000 Mk. Anzahlung in bar oder guter Hypothek.** Adr. von ernsthaften Reflektanten u. O. B. 21 Exped. d. Bl. erb.

Kleineres Grundstück mit Badern und Innenklosetts für 66 500 M bei ca. 6000 M Anzahlung, Nähe des **Neuen Landgerichts,** zu verkaufen. Adr. u. O. B. 82 an die Expedition dieses Blattes erbeten.

An prima Geschäftslage in Lindenau 6 3/4 % Hausgrundstück m. Laden, Part. u. 4 Etagen sowie Hinterhaus Wohnung, v. 100 bis 400 M, ist für 108 000 M zu verk. Ertrag 6700 M. Areal ca. 800 qm. Gefl. Off. u. M. B. 86 an die Exped. d. Bl.

Zu verkaufen: Nordviertel gut verzinsl. Haus mit mittl. Wohnungen, 6 % verz. Südviertel hochherrsch. Wohnhaus mit 8 mittl. Wohnungen, 6 % verz. Funkenburgviertel hochherrsch. Wohnhaus mit ganzen Etagen, 6 % verz. Näheres durch **Gebr. Nathansen,** Lipsia-Haus, Barfußgasse.

3000 Mark Netto-Ueberschuss bringt mein Grundstück im Buchhändlerviertel. Ernstl. Reflektanten erfahren Näheres u. R. B. 53 d. d. Exped. d. Bl.

Inneres Nordviertel. Nahe Zentralbahnhof Wohnhaus mit 6 % Ertrag bei niedrigen Mieten für 58 000 M verkauft **Hugo Vieweger,** Markgrafenstraße 8.

Mein an **Hauptverkehrsstraße** des Ostens gel. Rohbau (Eckgrundstück), mit kleineren Wohnungen (billig vermietet), geregelten Hypotheken usw., sofort bei 10—15 000 Mark Anzahl. mit über 6 % Verzinsung zu verk. Das Objekt bietet eine außerordentlich gute Kapitalanlage mit hoher Verzinsung ohne jedes Risiko! Ernstl. Käufer erfahren Näheres unter A. B. 60 durch die Expedition dieses Blattes.

Bauplätze für Fabriken mit und ohne Gleisanschluss sowie für Wohnhäuser verkauft unter günstigen Bedingungen. Leipziger Westend-Baugesellschaft, L.-Schleussig, Könneritzstr. 2.

Am Ostheim sind **Bauplätze** an fertiger Straße **sehr preiswert** zu verkaufen. Restkaufgeld kann stehen bleiben. **Gebr. Nathansen,** Lipsia-Haus, Barfußgasse.

Ein Villengrundstück, pass. für eine studentische Verbindung oder für eine kl. Gemeinde, mit größerem Vorgarten unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. **Vornehme Lage.** Werte Adressen unter O. B. 85 an die Exped. d. Bl. erbeten.

Mehrere schöne Landhäuser, Villen und Villenbesitzungen in L.-Connewitz, Oetzsch, Gautzsch, Gaschwitz, Taucha, Probstheida, Leutzsch, Böhlitz-Ehrenberg, Borsdorf, sowie ferner in Grimma, Loschwitz bei Dresden, Ilsenburg a. Harz und Weimar, teils idyllisch gelegen und mit gr. Parkanlagen, für 20 000 M bis 500 000 M unter günstigen Bedingungen zu verkaufen durch **Vieweger & Co.,** Leipzig, Katharinenstraße 3.

Am Promenadenringe verkaufe ich sofort **Grundstück mit grossem Garten,** bebaubar, ca. 1500 qm groß, zu günstigen Bedingungen. Offerten unter R. B. 57 an die Expedition dieses Blattes.

Im Zentrum der Stadt ist ein Grundstück für 94,000 M. und 118,000 M. bei mäßiger Anzahlung zu verkaufen. Werte Adressen unter O. B. 22 an die Expedition dieses Blattes.

Nähe des Petersteinwegs ist ein Hausgrundstück mit gewerbl. Hintergebäude (Nutzungs-Raum ca. 500 qm) wegen Verlegung des Geschäfts nach auswärts bei mäßiger Anzahlung preisw. zu verkaufen. Werte Offerten unter O. B. 84 von Selbstreflek. an die Exped. d. Bl. erbeten.

Ein Ofenfriges Grundstück, Rohbau-Fassade, geteilte Etagen, Garten, **Einfahrt, und kl. gewerbl. Hintergebäude, mietfrei,** im Südviertel unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. Offerten von Selbstkäufern unter O. B. 83 an die Expedition dieses Blattes erbeten.

Im Funkenburg-Viertel ist gutes Grundstück mit gut. Etagen für 174 000 M zu verkaufen, eine kl. Villa wird mit in Zahlung genommen. Selbstreflek. wollen Adressen unter O. B. 81 an die Expedition dieses Blattes senden.

Schützenhaus mit nachweisl. hohem Umsatz und hohen Nebeneinkünften, 2 Säle, Gesellschaftszimmer, Turn- und Schießhalle, Asphaltgetränke, Konzertgarten, großer Festplatz, Arealgröße 10 000 qm usw., ist für 225 000 M zu verkaufen. Gutes Grundstück, evtl. auch Hypothek wird mit angenommen. Offerten von ernstl. Reflektanten unter M. B. 67 an die Expedition dieses Blattes erbeten.

In mittlerer Fabrikstadt Sachsens ist gutes **Fabrikgeschäft** Textilbranche, dessen beste Rentabilität durch langjährige Bilanz ausweisbar, **krankheitshalber zu verkaufen.** Erforderlich sind zirka 125 Mille. Offerten unter Z. 3534 an die Expedition dieses Blattes erbeten.

Versuchen Sie Dr. Dralle's Birkenhaarwasser. Erfolg überraschend.

Zinshaus in Plagwitz, nahe Karl-Heine-Straße, verkaufe sofort, nehme außer einigen tausend Mark bar andere Werte in Zahlung. Offerten unter R. B. 52 an die Expedition dieses Blattes.

Direkt an der Hauptpost ist ein für Engrouzwecke oder Versandhaus, Buchhändler usw. sehr geeignetes, großes Grundstück unter günstigsten Zahlungsbedingungen preiswert zu verkaufen. Reflekt. erf. Näh. u. T. B. 74 d. die Exped. d. Bl.

Abbruchgrundstück im Osten, an drei Straßen gelegen, ist bei 4—5000 M Anzahlung zu verkaufen. Agenten verbeten. Offerten u. G. 34 Ann.-Exped. Frommhold & Kretzschmar

Mittleres schönes **Grundstück im nord. Teil Leipzig-Anger,** 3 Wohnungen in der Etage, ist für 72 000 M zu verkaufen. **Anzahlg. 7—11 000 M.** Selbstreflekt. wollen werte Adr. unter O. B. 18 an die Expedition dieses Blattes senden.

Krankheitshalber verkaufe meine eingeführte, ohne Reisetätigkeit auf Monate hinaus mit lohnenden Aufträgen reichlich versehene, **gutrentierende und sichere Existenz** bietende **Metallwarenfabrik** in chin. Grossstadt Sachsens. Fachkenntnisse sind nicht nötig. Nachfolger richte vollständig ein. Zu Uebernahme und Betrieb sind 15 000 M erford. Ernstgem. Antrag erbeten unter D. R. 2581 an **Rudolf Mosse, Dresden.**

Etablissement. Verkaufe mein vorzüglich gehendes Etablissement mit Nebenzweigen, seit langen Jahren bestehend, äußerst rentabel. Das Etablissement eignet sich auch zur Gründung einer Gesellschaft. Objekt wird mit angenommen. Off. L. 2031 Exp. d. Bl.

Ueber 6 1/4 % verzinsl. **Bäckereigrundstück,** Part. u. 4 Etagen, Hinterhaus, Part. u. 4 Etagen, Seitengebäude mit Werkstelle, billige Mieten, Wohnungen von 200 bis 360 M, ist für den äußersten Preis von 144 000 M bei beliebiger Anzahlung zu verkaufen. Off. u. M. B. 68 an die Expedition dieses Blattes.

Schnitt-, Woll-, Weißwaren- und Gardinen-Spezialgeschäft, 15 Jahre bestehend, ist nur wegen Krankheit unter sehr günstigen Bedingungen zu verkaufen. Jahresumsatz ca. 10 000 M, Inventar 500 M Ware nach Faktura. Gefl. Offerten u. M. B. 64 an die Exped. d. Bl.

Pianos eig. Fabr., 5jähr. Garantie, Vermiet., Verkauf, Teilzahl. Grimmaische Str. 13, Hausahaus.

Wegen Wegzug zu verkaufen: 1 eichenes Büfett (Anrichte), 3teilig auseinandernehmbar, 40 cm lang, 90 cm hoch, 52 cm tief, 1 eichener Speisetisch, ausziehbar, mit 8 Einlagen, 24 Stühle dazu, 1 großer Küchenschrank, 230 cm hoch, 225 cm breit, 1 Wäscheschrank, 230 cm hoch, 125 cm breit. Zu besichtigen Waldstraße 20, II.

Gediegene moderne **Wohnungs-Einrichtungen, Schlafzimmer, Küchen.** Günstige Zahlungsbedingungen. Gegründet 1868. Katalog gratis. **R. Simon, Thomasiusstraße 15.**

Wringmaschinen zu 8, 10, 12 M, sowie Gummiwalzen u. sonstige Reparaturen billigst bei **A. Bernstein,** Gerberstr. 38. Tel. 10631.

1 Wäscheroll-Maschine billig zu verkaufen Waldstraße 20, II. Etage.

Bade-Einrichtung, komplett, wie neu, mit Kupferofen und Emaille-Badewanne billig zu verkaufen Brauistraße 27, I. links.

Krankenfahrstühle, teilweise und verkäuflich. Moritz Wünsche, Universitätsstr. 11.

Guter zweisitz. Sportwagen zu verk. Schönfeld, Könneritzstraße 26, p. r.

Sportwagen, fast neu, billig zu verk. Georgiring 10, Gartenh. I.

Tiermarkt.

Guter Hühnerhund (Rüde), Braunticger, schon ausgerapportiert, zu verk., Preis 125 M, Hofmeisterstr. 9, I.

Teilhaber-Gesuche und -Angebote.

Kleine, hochrentable **Maschinen-Fabrik** mit 1a Referenzen sucht zur Vergrößerung einen Teilhaber mit 15—20 000 M. Gefl. Off. unt. M. B. 69 an die Expedition dieses Blattes.

Aktive Beteilig. mit mehreren 100 000 Mark an nicht spekulativem, durchaus sicheren Leipziger laufm. Unternehmen, Engros, Fabrik od. Verlagsgesch. u. dergl. gesucht. Off. u. L. R. 5738 an **Rudolf Mosse, Halle a. S.**

Geld- u. Hypotheken-Verkehr.

Hypothekenkapital unter günstigen Bedingungen auszuleihen durch **Gebr. Nathansen,** Lipsia-Haus, Barfußgasse.

35—40 000 Mk. Hypothek suche auf mein Altstadt-Grundstück, an dritter aber sicherer Stelle, gegen 5 % Verzinsung. Mietertrag 25 000 Mark, Brandkasse 233 000 M, Arealgröße 1100 qm, 1. Hypothek 205 000 M zu 4 1/2 %, II. Hypothek 30 000 M zu 4 1/2 %, 10 Jahre fest. Gefl. Offerten unter M. A. 121 an die Expedition d. Bl. erb.

Mk. 50 000 zu 5 % werden auf schönes Hausgrundstück in lebhafter Verkehrsstraße gesucht zur vorzüglichen II. Stelle hinter niedriger erster Stelle. Meld. erbeten u. T. B. 73 an die Expedition d. Blattes.

I. Hypothek M. 30 000 zu 4 1/2 % gesucht auf Gärtnereareal, jetzt Schrebergärten, an Staatsstr. unweit Leutzsch belegen, von gut situierten Geschäftsmann. Taxe des vereideten Schätzers M. 70 000. Fläche 16,800 qm. Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Angebote an Gg. Flemmig, Nordstr. 34.

20 000 Mark per sofort od. später zur II. Stelle gesucht. Off. aus Privathand unter C. B. 7 an die Expedition dieses Blattes.

Einige Maschinenfabrik Swiderski-Vorzugs-Aktien sind preiswert zu verkaufen. Offerten an die Expedition dieses Blattes unter Z. 3539.

Erststellige **Hypotheken** auf städtische Grundstücke gewährt zu :: **günstigen** Bedingungen ::
Sächsische Bodenkreditanstalt Dresden-A., Ringstrasse 50.

60—70 000 Mark gegen prima II. Hypothek auf nur Leipziger Grundstücke 1. Oktober auszuleihen. Offerten mit näheren Angaben unter O. B. 20 Expedition d. Bl. erbeten.

Renten-Kapital für Straßenbau usw. für sächsische Objekte unter kulanten Bedingungen auszuleihen. Offerten werden erbeten unter F. U. 921 an „Invalidendank", Leipzig.

Verkäufe.

Hugo Vieweger, Markgrafenstraße 8, Fernspr. 14417, **Vermittelung von Hypotheken, Grundstückskäufen und Verkäufen.**

Sächsische Schweiz Landhauskolonie Ober-Rathen. Billige Baustellen. Wasserleitung, Bahnstation, Wald. Näh. durch Architekten G. Hänichen u. H. Tscharmann Dresden, Marschallstr. 12.

Ich verkaufe meine mitten in Lindenau gelegenen **Bauplätze** an fertigen Straßen, Objekt ca. 450 000 M bei entsprechender Anzahlung. Es ist ein hervorragendes Geschäft für Baumeister oder Gastwirte, welche mindest. über M 100 000 eigenes Kapital verfügen. Off. N. 2084 Exp. d. Bl.

In Eutritzsch habe ich **schuldenfreies Fabrikareal** an fertiger Straße und Schleuse **preiswert** zu verkaufen. Hypotheken werden in Zahlung genommen. Näh. unt. A. B. 61 Exped. d. Bl.

Arealverkauf. Nahe Dresden verkaufe oder vertausche ich mein zum großen Teil an fertiger Straße gelegenes Areal, zirka 35 000 qm, sofort baureif, mit einem Guthaben von M 50 000 und einer Belastung von M 43 000. Off. unter N. 2037 Expedition dieses Blattes.

Ein Rittergut bei Berlin, 1 1/2 Millionen Mark, Schloß, schöne Forsten, prächtige Jagd, völlig schuldenfrei, soll gegen Abtretung einer testamentarischen Forderung in gleicher Höhe (1 1/2 Millionen Mark) an Magnaten verkauft werden; Stundung bis zur Fälligkeit des Erbes. Erste Belastung mit 500 000 M wird zur baren Herauszahlung übernommen. Näh. u. Z. 3432 an die Expedition dieses Blattes.

Dampfziegelei und Braunkohlenwerk in flottem Betriebe (Spez. poröse Ziegel, Loch- u. Deckensteine, Naßpreßsteinfabrikation) unweit Leipzigs, mit großen Lagern, sowie kl. Gute (ca. 50 Morgen). Obstplantagen, Dampfdreschmaschine, reichl. Inventar, Vieh, Geflügelzucht usw. ist, da Besitzer sich als Rechtsanwalt zu wenig darum kümmern kann, billig zu verkaufen. Großes Absatzgebiet, sichere Kundschaft (an Bauunternehmer wird nicht geliefert). Das Braunkohlenwerk kann bedeutend erweitert werden und hat dann nach Gutachten von Sachverständigen große Zukunft. Offerten u. C. 7213 an **Haasenstein & Vogler, A.-G., Leipzig.**

Villa. Elsterstraße beabsichtige ich Familienverhältnisse halber meine vorzüglich eingerichtete Villa zu verkaufen auch passend für Vereinigung, Pensionat usw. Offerten u. O. 2040 an die Expedition d. Bl.

Probstheiden. Villa, schön u. ruhig gelegen, mit Gas, elektr. Licht, Zentralheiz., Kalt- u. Warmwasserleitung, verkauft unter Selbstkosten für 48 000 M **Hugo Vieweger,** Markgrafenstraße 8.

Villa 1903, i. ländl. sächs. Solbade b. Hamb., 35 Schulen, vorz. Bahnv., 9 gr. Zim., 15 Neb., gr. schön, zurecht gem. Gart., Gas-, Wasserl., bill. z. verk. 41 000 M Anz. 1/4. Reiz. Ruhesitz! Pension 2c. Off. R. 4 bef. **Rudolf Mosse, Hamburg.**

Kleinere Villa 1909, i. ländl. sächs. Solbade b. Hamb., 35 Schulen, vorz. Bahnv., 9 gr. Zim., 15 Neb., gr. schön, zurecht gem. Gart., Gas-, Wasserl., bill. z. verk. 41 000 M Anz. 1/4. Reiz. Ruhesitz! Pension 2c. Off. R. 4 bef. **Rudolf Mosse, Hamburg.**

Eutritzsch. 2 nebeneinander liegende Grundstücke mit sehr billigen Mieten von 200—300 M sind für 45 000 M und 55 000 M zu verkaufen. Erst. 6000 M für eine Hypothek von 23 000 und 24 000 M Areal 1000 qm. Gefl. Offerten unter M. B. 70 an die Expedition dieses Blattes.

Hausgrundstück mit 2 Läden, in Garnisonstadt Nähe Leipzigs, frequente Lage, pass. für jedes Geschäft, ist altershalber bei 8—10 000 M Anzahl. sofort zu verkaufen. Näh. Auskunft erteilt R. Michael in Nerchau.

Frequenter Gasthof, vor 16 Jahren massiv erbaut, mit geräumigen Gast-, Gesellschafts- u. Fremdenzimmern, gr. Saal mit Bühne, ca. 6 Acker Feld 2c., ist für 85 000 M zu verkaufen. Gefl. Offerten unter M. B. 71 an die Expedition dieses Blattes.

Zigarren-Spezialgeschäft mit über 20 000 M Jahresumsatz, an prima Geschäftslage Alt-Leipzigs, ist nur besonderer Verhältnisse halber unter günstigen Bedingungen zu verkaufen. Gefl. Offerten unter M. B. 66 an die Expedition dieses Blattes.