

# Handelszeitung und volkswirtschaftliche Rundschau.

## Konjunktur und Baumarkt.

Ein gelegentlicher Mitarbeiter unseres Blattes schreibt uns:

Die Entwicklung der gesamten deutschen Industrie hängt heute im wesentlichen von dem Wiederaufleben der Tätigkeit am Baumarkt ab. Wenn man die Geschäftsbücher von Werken irgend einer Industrie — mag sie nun direkt oder indirekt mit dem Baumarkt zusammenhängen — liest, so kehrt die eingangs zitierte Wendung auffallenderweise immer wieder. Wie kommt das?

Selbst wenn man annimmt, daß unsere wirtschaftliche Entwicklung sich auf dem Wege der Besserung befindet, ist doch auffällig, daß ein grundlegender Umschwung der Konjunktur tendenz sich noch immer nicht gezeigt hat. Was im allgemeinen den Glasbau genährt hat, daß ein Aufschwung wieder nahe bevorsteht, war die zuversichtliche Stimmung, die am Jahresbeginn sämtliche deutschen Börsenplätze charakterisierte, das auslief in eine allgemeine Stagnation bei allerdings fester Grundtendenz und jetzt einer sichtlichen Ermatzung gewichen ist. Der Zustand der Lethargie zu einer Zeit, da erfahrungsgemäß das Börsengeschäft sonst recht rege ist, muß auffallen. Fusionsprojekte über Projekte werden bekannt, ohne daß ein belebender Strahl von ihnen ausgeht. Tatsachen, die sonst an den Börsen bei Bekanntwerden kurzmäßig in ausdrucksstarker Weise beruhrt werden, sind bald vergessen. Indessen bemüht sich die Industrie, in das noch zu Hochkonjunkturzeiten leider viel zu weit gewehte Gewalt hinzuwachsen; sie lebt — man gestatte diese Verallgemeinerung cum grano salis — in einer Periode leicht ermüdiger Gewinne.

Charakteristisch genug für die gegenwärtige Situation in diesem Zusammenhang ist, daß gerade die Stagnation am Baumarkt die allgemeine Entwicklung unter Druck hält. Noch sind ja die in Hochkonjunkturzeiten geplanten und teilweise erst jetzt begonnenen Erweiterungsbauten in der Montanindustrie nicht beendet. Wer aber wollte angesichts der Unsicherheit, ob diese Neuanlagen wirklich auch fertiggestellt werden, bereits generell mit neuen Bauten beginnen? Um die Situation mit wenigen Worten auf eine Formel zu bringen, kann vielleicht gesagt werden, daß eine allgemeine aufläckernde neue Bausucht noch nicht erwachsen kann, weil die alte Aera noch nicht zu Grabe getragen ist. Hinzu kommt jedoch zweitens, daß gegenwärtig und vielleicht noch für lange Zeit eine allgemeine Abneigung gegen Immobilisierung größerer Kapitalien besteht. Diese Erziehung findet z. B. kurzmäßig sehr häufig einen Ausdruck, wenn Kapitalerhöhungen selbst als erstklassig bekannter Werke zur Kenntnis des Publikums gelangen. Indessen spielt hier schließlich eine in ihrer Bedeutung oft unterschätzte Tatsache mit, daß das deutsche Kapitalistenpublikum nämlich in der letzten Zeit weit über eine Milliarde an Renten und Fonds aufgenommen hat. Daß jedoch große Summen nur ungern immobilisiert werden, ist zweifellos als Nachwirkung der vergangenen Kriegsperiode zu bezeichnen. Nur hieraus erklärt sich die noch immer müßige Lage des Kapitalmarktes, die unter anderem ihren Ausdruck in der bekannten Not der zweiten Hypotheken findet. Einem jeden mußte der marktwidrige Gegensatz zwischen der Situation am Geldmarkt und Kapitalmarkt doch auffallen. Geld ist eben billig wie selten und stets reichlich angeboten. Der Reichsbankdiskontsatz ist normal und er wird, wenn auch nicht heute oder morgen, vielleicht doch im Laufe des Sommers ermäßigt werden. Viele versprechen sich von dieser Maßnahme eine Beliebung des Börsengeschäfts, da eine allgemeine Umkapitalisierung stattfinden müsse. Was nützt diese indessen, wenn nicht auch eine lebhafte Umsatzfähigkeit eintritt? Und auf diese zu rechnen, liegt doch eigentlich aus den oben bezeichneten Gründen keine Veranlassung vor.

Solange also am Baumarkt nicht eine durchgreifende Belebung Fuß fügt, dürfte die allgemeine Konjunktur auch keinen kräftigen Impuls empfangen. Man kommt schließlich auf die Idee, daß sich am Grundstücksmarkt irgend etwas fundamental geändert haben müsse, eben weil trotz des billigen Geldes, das doch sonst durch tausend Kanäle leicht fruchtbare Wirkung ausübt, eine allgemeine Regsamkeit nicht durchbreicht. Man findet die Ursache für das Phänomen vielleicht in einer veränderten Gesetzgebung, die dem Grundbesitz große Lasten aufgebrückt und auch durch soziale Gesetze der Profitnachfrage empfindlich vorgeholt hat. Man wird diese Tatsache hervorheben können, ohne sie eventuell zu bedauern oder gutzuheißen.

Ein weiterer Moment ist schließlich zu beachten, das bei der Interpretation unserer allgemeinen Wirtschaftssituation nur zu häufig übersieht wird: Der Tiefstand der Preise, besonders in der Montanindustrie, sollte auch nicht allzu pessimistisch beurteilt werden. Es ist zu bedenken, daß infolge der Neubauten das Angebot heute bedeutend größer als vor etwa einem Jahr war, und daß sich infolge dieser Neuanlagen, besonders bei den gemischten Werken der Montanindustrie, die Gestalt der Kosten erheblich verändert haben. Das kommt jetzt natürlich in den Preisen — wenigstens bis zu einem gewissen Grade — zum Ausdruck, so daß also ein absoluter Vergleich mit den hohen Raten der letzten Hochkonjunkturperiode verfehlt ist. Man wird jene Preise eventuell überhaupt nicht mehr wiedersuchen. Und dennoch werden die Werke zu rentieren können. Eine neue Rentabilitätsberechnung gilt jetzt für die Industrie, an die man sich erst gewöhnen muß.

## Grundstöcks- und Hypothekenmarkt

\* Aktienbauverein „Passage“ in Berlin. Wie bereits gemeldet, schlägt die Verwaltung wieder 9 Proz. Dividende vor. In dem Geschäftsbericht wird mitgeteilt, daß der Umbau auf dem Passagiergrundstück mit einem Kostenaufwand von 76 193 £ durchgeführt ist, die aus dem Erneuerungsfonds gedeckt sind. Die Beteiligung an der Berliner Hotelgesellschaft erbrachte insgesamt 418 710 Mark. Im Zusammenhang mit dieser Beteiligung wurde eine weitere Garantie von 1 Million Mark für die Berliner Hotelgesellschaft übernommen. Die Gewinn- und Verlustrechnung weist eine Gesamteinnahme von 1 181 498 £ (V. 1 210 380) £ aus. Nach Abzug sämtlicher Unkosten für Zinsen, Steuern, Handlungs- und Betriebsunkosten usw. verbleibt ein Bruttoeinkommen von 761 879 (787 052) £, der die Verteilung der erwähnten Dividende gestattet.

Die Berliner Hotelgesellschaft erzielte eine Gesamteinnahme von 1 957 387 £ (V. 2 054 157) £. Davon erfordern u. a. Zinsen und Provisionen 1 017 870 (992 506) £, diverse Unkosten 146 888 (125 801) £. Die Abschreibungen und Rückstellungen sind auf 260 000 (350 987) £ bemessen. Aus dem verbleibenden Überschuss von 455 598 (508 452) £ wird die Dividende mit wieder 4 Proz. und der Gewinnanteil des Aktien-Bauvereins mit 290 598 (316 442) £ in Vorschlag gebracht. Über die Aussichten wird erwähnt, daß sich die Umsätze ungefähr im Rahmen des Vorjahres bewegen, so daß wieder ein befriedigendes Ergebnis zu erhoffen sei.

## Montangewerbe.

\* Harpener Bergbau-Akt.-Ges. In Anbetracht der allgemein rückgängigen Konjunktur dürfte auch die Harpener Bergbau-Akt.-Ges. für das im Juni zu Ende gehende Geschäftsjahr einen günstigeren Abschluß als im vergangenen Jahr herausschlagen. Hierbei ist aber zu berücksichtigen, daß die finanzielle Position des Unternehmens nach wie vor recht befriedigend bleibt. In unterrichteten Kreisen nimmt man schon heute unter dem üblichen Vorbehalt einen Rückgang der Dividende von 11 auf 9 bis 10 Proz. in siemlich bestimmt Aussicht. Der bisher erzielte Kohlenabsatz bleibt hinter dem des Vorjahres zurück und auch die Preise sind im Vergleich zum Vorjahr nicht unwe sentlich gefallen.

\* Versandschliffgang beim Stahlwerksverband. Die Direktion schlägt einer Drahtmeldung zufolge den Versand an A-Produkten im April auf rund 500 000 t gegen 560 527 t im März und 565 289 t in der gleichen Zeit des Vorjahrs. Hierzu entfallen auf Halbzüge rund 134 000 (153 170 bzw. 138 710) Tonnen, auf Formteilen rund 174 000 (201 033 bzw. 193 327) t und auf Eisenbahnmaterial rund 197 000 (206 324 bzw. 234 252) t.

Teilweise ist der Minderversand noch darauf zurückzuführen, daß in den April mehrere Feiertage fielen, während im Vorjahr das Osterfest im März lag. \* Neue Kaliquote. Die Verteilungsstelle für die Kaliindustrie hat in ihrer letzten Sitzung zu gewährten beschlossen vom 1. Februar 1914 als Theodor eine endgültige Beteiligungs ziffer in Höhe von 10,489 Tausendstein und Cesa I eine vorläufige Beteiligungs ziffer in Höhe von 2,800 Tausendstein; vom 1. März 1914 ab: Großherzog Wilhelm Ernst (Halmthal-Schacht) eine vorläufige Beteiligungs ziffer in Höhe von 2,931 Tausendstein; vom 1. April 1914 ab: den Deutschen Kalifabrik Sachsen eine endgültige Beteiligungs ziffer in Höhe von 9,194 Tausendstein mit der Maßgabe, daß diese Beteiligungs ziffer für das dritte Jahr nach Antreffen des Kali lagers bis zum 1. April 1915 gesetzt § 12 Absatz 2 des Kali gesetzes um 30 von Hundert für das vierte Jahr um 20 vom Hundert und für das fünfte Jahr um 10 vom Hundert gekürzt wird. Er bringt eine vorläufige Beteiligungs ziffer in Höhe von 2,420 Tausendstein. Rothenfelde eine vorläufige Beteiligungs ziffer in Höhe von 1,898 Tausendstein. Gilt eine vorläufige Beteiligungs ziffer in Höhe von 2,203 Tausendstein. Adolf Glück eine vorläufige Beteiligungs ziffer in Höhe von 2,868 Tausendstein. Einigkeit I (Schacht II) einen Zuschlag zur Beteiligungs ziffer von 10 Proz. der durchschnittlichen Beteiligungs ziffer aller Werke.

\* Akt.-Ges. für Kohledestillation. Bereits im Februar d. J. haben wir die Vermutung einer Dividendenreduktion ausgesprochen. Unser Düsseldorfer an-Mitarbeiter bestätigt jetzt dieses und teilt uns drastisch mit, daß für das abgelaufene Geschäftsjahr etwa 17 Proz. Dividende zu erwarten sind, da die Gesellschaft ein höheres Aktienkapital zu verzinsen hat (V. schätzte das Unternehmen 19 Proz. aus).

## Stoffgewerbe.

\* Vom Bradforder Wollmarkt wird uns unter dem 4. Mai geschrieben: Der Markt verkehrt in ruhiger Tendenz. Der Konsum kann sich nur schlecht entschließen, die jetzigen Forderungen zu bewilligen; da anderseits die Eigner infolge der hohen Preise für Rohwolle und der andauernd festen Stimmung London gezwungen sind, fast auf die Notierung zu halten, so bewegen sich die Umsätze in kleinem Rahmen.

\* Insolvenz in der russischen Textilindustrie. Die Firma Kossowsky in Lodz ist, wie unser Mitarbeiter drastisch meldet, in Zahlungsstockung geraten.

\* Zur Trustbildung in der japanischen Baumwollindustrie. Wie wir in unserer heutigen Morgenausgabe meldeten, hat sich in Japan eine Ausführungs gesellschaft für Baumwollezeugnisse gebildet, die mit allen Mitteln bestrebt ist, den Export von Textilzeugnissen nach der Mandchurie zu fördern. Die Gesellschaft hat, wie uns weiter mitgeteilt wird, mit drei der bedeutendsten japanischen Speditionsfirmen einen Vertrag abgeschlossen, wonach die letzteren den Mittlern der Ausfuhr gesellschaft ihre Erzeugnisse zu dem außerordentlich niedrigen Satze von 1 Jen per Tonne über Koren nach der Mandchurie zu verladen haben. Ebenso hat die japanische Staatsbank für die Mitglieder der Ausfuhr gesellschaft eine Frachtermiete abgesetzt von 1% Jen per Tonne eintreten lassen.

Gegen diese Bestrebungen ist unter den Kaufleuten und Händlern in der Mandchurie, die eine Benachteiligung und Beschränkung ihres Verdienstes zugunsten der Exporteure des Mutterlandes fürchten, eine lebhafte Gegenbewegung entstanden, deren weitere Entwicklung auch die Aufmerksamkeit der europäischen Fabrikanten und Ausfuhrhäuser beanspruchen darf.

## Innen- und Außenhandel

\* Deutschlands Außenhandel. Die Ein- und Ausfuhr einiger wichtiger Waren im Spezialhandel Deutschlands stellt sich im Monat April nach den Ermittlungen des Kaiser. Statistischen Amtes wie folgt: Es wurden eingeführt: 12 253 781 D.-Ztr. (V. 11 903 620 E.-Ztr.) Eisenerei, 8 096 894 (9 407 145) D.-Ztr. Steinkohlen, 6 036 350 (6 500 740) Doppelzentner Braunkohlen, 1 153 211 (1 201 300) Doppelzentner Roheisen, 508 276 (905 189) D.-Ztr. Baumwolle, 487 622 (523 194) D.-Ztr. Chilesalpeter, 225 490 (247 876) D.-Ztr. Kupfer, 178 448 (149 595) Doppelzentner Jute und Jutewerg und 117 624 (119 395) D.-Ztr. Kreuzzuckerthe im Schweife. Au Gold wurden eingeführt: 68,61 (34,67) D.-Ztr. Feingold, 4,38 (3,92) D.-Ztr. deutsche Goldmünzen und 19,92 (8,62) D.-Ztr. fremde Goldmünzen.

Es wurden ausgeführt: 29 308 747 (29 338 495) Doppelzentner Steinkohlen, 1 630 421 (2 297 086) Doppelzentner Eisenerei, 638 846 (693 688) D.-Ztr. Roheisen, 738 611 (487 022) D.-Ztr. Rohluppen, 406 403 (489 134) D.-Ztr. Träger, 1 174 267 (978 685) Doppelzentner nicht geformtes Staben Eisen, 652 593 (522 756) D.-Ztr. Eisenbahn- und Straßenbahnschienen und 112 205 (90 928) D.-Ztr. Eisenbahnschwellen aus Eisen. An Gold wurden ausgeführt: 4,72 (5,29) D.-Ztr. Feingold, 0,29 (0,35) D.-Ztr. fremde Goldmünzen.

stellen sich Warenforderungen auf 3 600 000 Mark, Kapital- und Kontokorrentforderungen auf 2,7 Mill. Mark und die Forderungen der Palästinabank auf 15 300 000 £.

Der Generalsekretär des Gläubigerschutzbundes Cahen vertrat die Ansicht, daß durch Regressprozeß gegen die Gesellschaften des Fürstentums, die mit der W. Wertheim-G. m. b. H. in Geschäftsvorbindungen standen, und gegen einzelne Geschäftsführer der W. Wertheim-Gesellschaft und der übrigen Gesellschaften wahrscheinlich eine erhebliche Erhöhung der Aktiven herbeizuführen sei, so daß die Hoffnung auf eine Konkursdividende noch nicht aufgegeben zu werden brauche. U. a. erwähnte er, daß schriftliche Belege vorliegen, in denen die Palästinabank sowie die Handelsvereinigung erkennen, daß sie keinerlei Forderungen mehr an die Wertheim-G. m. b. H. hätten, während jetzt die Palästinabank allein auf 15 300 000 £ Anspruch erhebt.

\* Zur Lage der Elektrizitätsindustrie. Geheimrat Emil Rathenau von der A. E. G. hat sich dem Vertreter eines Berliner Blattes über die Konjunktur mit besonderer Beziehung auf die elektrische Industrie ausgesprochen. Rathenau, der übrigens der Ansicht zuneigt, daß der Tiefpunkt der konjunkturellen Einsenkung kurzzeitig erreicht, vielleicht schon etwas überschritten sei, meinte, daß die elektrische Industrie naturgemäß von der rückgängigen Konjunktur nicht ganz unberührt geblieben sei, daß aber bei ihr von einem merklichen Rückgang der Beschäftigung nicht die Rede sein könne. Dies erklärt sich daraus, daß gerade die elektrotechnischen Arbeiten und Verbesserungen in industriellen Betrieben durch die Stagnation der Wirtschaftsentwicklung nicht gehemmt, sondern nunmehr direkt gefördert werden. Der Industrielle, der an seiner Fabrikation nicht mehr so viel verdient wie früher, streift danach, in seinem Betrieb in seiner Selbstkostenkalkulation Ersparnisse zu erzielen, und diese Ersparnisse kann ihm am besten die stärkere Anwendung der Elektrizität verschaffen. Dazu kommt, daß in den letzten Jahren nicht nur eine Reihe größerer moderner Industrieunternehmungen, die natürlich sofort mit den neuesten technischen Methoden ausgestattet wurden, sondern auch eine Anzahl von großen elektrischen Kraftwerken errichtet worden ist, die der elektrotechnischen Industrie reichliche Beschäftigung sicherten.

Immerhin ist auch in der Elektrizitätsindustrie der Geschäftsnachgang, wenn auch nicht schlechter, so doch ruhiger geworden; das bis zum vorigen Jahre konstatierte Tempo stürmischer Aufwärtsbewegung hat sich vorläufig gestoppt. Bei der A. E. G. soweit ist das vorliegende Beschäftigungscontingent — soweit es sich auf das normale Geschäft bezieht — ungefähr so groß wie zur gleichen Zeit des Vorjahrs. Ein nicht unbeträchtliches Plus ergibt sich jedoch der vorjährigen Zahl gegenüber, wenn man die Aufträge durch die von der Gesellschaft ausgeführte A. E. G. Schnellbahn-Akt.-Ges., hinzurechnet. Nichtig ist, daß in den letzten Monaten wiederholte Verringerungen der Arbeiterzahl vorgenommen wurden. Daran war jedoch nicht ein Rückgang der Beschäftigung schuld, sondern der Übergang zu moderneren Arbeitersparnissen, die mit eigens dazu konstruierten Maschinen durchgeführt wurden. Durch die Stagnation im Geschäftsbereich sind die neuen Projekte und die zu diesem Beifall notwendigen Bauausführungen der Gesellschaft keineswegs unterbrochen worden, wohl aber hat sie Verlassung dazu geboten, das Hochdrucktempo, das in dieser Hinsicht eine Zeitlang eingehalten wurde, etwas zu retardieren. Neue Erweiterungspläne, für die schon die Projekte ausgearbeitet und die Grundstücke erworben waren, sind auf bessere Zeiten zurückgestellt worden, und auch in der Inangriffnahme großer technischer Experimente ist eine gewisse Ruhe eingetreten. Aber derartige Ruhepausen sind für die Entwicklung einer großen Industrie und eines großen Unternehmens keineswegs schädlich, sondern sie sind erforderlich, um innere Ordnung zu schaffen, die Fülle der drängenden Kräfte zu disziplinieren und zu sammeln.

\* Portlandzementwerk Berching, Akt.-Ges. Das Unternehmen erzielte in 1913 bei Abschreibungen von 107 392 (129 251) £, woraus nach Beschuß der heutigen Generalversammlung wieder 5 Proz. Dividende verteilt werden. Die Aussichten bezeichnete die Verwaltung als nicht ungünstig, nachdem der Fortbestand des Rheinisch-Westfälischen Zement syndikats gesichert ist.

\* Deutsche Keramitwerke, Akt.-Ges., in Essen. Wie man uns von dort drastisch meldet, findet in den nächsten Tagen eine Aufsichtsratssitzung statt, in der voraussichtlich die Liquidation des Unternehmens beschlossen werden soll. Inzwischen ist auch der neue Direktor Tittel aus dem Vorstand ausgeschieden.

Die außerordentliche Generalversammlung des Unternehmens am 31. Dezember 1913 hatte bekanntlich die Sanierung beschlossen. Die Aktien wurden im Verhältnis von 10 zu 1 zusammengelegt; diejenigen Aktionäre, die auf die Aktie 900 £ zahlten, sollten der Zusammensetzung entgehen. Diese Aktien wurden dadurch in 90 Proz. Vorzugsaktien umgewandelt. Ferner wurde die Ausgabe von 500 000 £ Genußscheinen beschlossen zwecks Rückzahlung von Vorschüssen, die der Gesellschaft gewährt wurden, und zwar unter gleichzeitiger Abstellung der hypothekarischen Sicherheiten. Im Jahre 1912 stellte sich der Verlust auf 222 352 £.

## Prämiennotierungen.

Siegfried Weinberg, Leipzig, Katharinenstrasse 12. Telegr. Adr.: Weinberg, Kreischaussee, Teleph. 3548

Name	Umsatz	Wert	Ant.	Ant. am		Umsatz	Wert	Ant.
				Passiva	Passiva			
Deutsche Bank	5,68	6,65	0,64	Sechsm. Giro	—	—	—	—
Deutsche Com. Co.	1,14	1,14	—	Landschafts	—	—	—	—
Deutsche Bank	1,14	1,14	—	Reisen	—	—	—	—
Hannoversche Bank	1,14	1,14</						