

Dresdner Spar- und Bauverein, Dresden, Nr. 16—25

gegründet 1898, Mitgliederzahl am 31. Dezember 1912 4078, gesamter Grundstückswert am 31. Dezember 1912 über rund 4 470 000 M.

Nr. 16, 17. **Posadowsky-Wehner-Häuser in Dresden-Löbtau:** errichtet 1903 bis 1905 nach Plänen der Architekten Königl. Bauräte Schilling & Graebner, Dresden. 8240 qm großes Gelände, vom Reichsfiskus in Erbpacht auf 80 Jahre überlassen, mit 298 Kleinwohnungen, einer Zentral-Badeanstalt, Kindergarten, einer Bücherei, einem großen Saal und Vereinszimmer; besonders bemerkenswert großer Innenhof, der als Kinderspielplatz und Turnplatz benutzt wird.

Durchschnittliche Wohnfläche 51,84 qm,

Herstellungskosten einer Wohnung 4845 M.,

Mieteinheit 5,84 M.,

auf eine Wohnung entfallende Grundstücksfläche 27,7 qm.

Nr. 18. **Dr. Becker-Häuser, Dresden-Neustadt:** errichtet 1907 bis 1908 nach Plänen der Architekten Königl. Bauräte Schilling & Graebner, Dresden. Häuserblock in offener Bauweise, enthaltend 126 Kleinwohnungen, Badeanstalt und Bücherei, von der Grundstücksfläche sind nur 34 % überbaut.

Durchschnittliche Wohnfläche 51 qm,

Herstellungskosten einer Wohnung 6133 M.,

Mieteinheit 6 M.,

auf eine Wohnung entfallende Grundstücksfläche 35,6 qm

zum Kaufpreis von 1211 M.

Nr. 19-22. **Rudolf-Schilling-Häuser, Dresden-Striesen:** errichtet 1910—1911, nach den Plänen der Architekten Königl. Bauräte Schilling & Graebner, Dresden, enthaltend 211 Kleinwohnungen, einen Versammlungsraum, Kinderspielzimmer und Bücherei, sowie ein Wirtschaftsgebäude mit Zentral-Wasch- und -Badeanstalt, jede Wohnung hat Innenklosett, jeder Wohnraum ist direkt vom Vorsaal aus zugänglich.

Durchschnittliche Wohnfläche 51 qm,

Herstellungskosten einer Wohnung 5747 M.,

Mieteinheit 7 M.,

auf eine Wohnung entfallende Grundstücksfläche 35,6 qm

zum Kaufpreis von 1079 M.

Nr. 23-25. **Häuserblock Dresden-Pieschen:** errichtet 1912/13 nach Plänen des eigenen Vereinsbureaus, enthaltend 148 Kleinwohnungen, davon $\frac{2}{3}$ mit Stube, Kammer und Küche, direkt belichtetem Vorsaal und Innenklosett.