

B. Gartenstadt Hellerau.

Baubeginn: 1908. Einwohnerzahl im Jahre 1909: 79.

Hellerau, Au am Sella, 140 ha groß, umfaßt ursprünglich Kloßscher und Rähnitzer Fluren. 73 ha des Kloßscher Landes wurden nach Rähnitz einverleibt. Der Ort gehört mit Kirche und Schule zu Kloßsche und hat von 1910 ab ein Landerziehungsheim mit den Zielen einer Oberrealschule. Hellerau liegt 200 m über dem Spiegel der Ostsee und ist von zwei Seiten vom Staatsforst und der Dresdner Heide eingeschlossen. Der Ort ist von Dresden in 25 Minuten durch die Straßenbahn Hauptbahnhof—Arsenal—Hellerau—Kloßsche zu erreichen. Die Wagen verkehren alle 10 Minuten. Außerdem ist mit der Staatsbahn täglich 58mal Fahrgelegenheit auf den Linien Dresden—Arnsdorf, Dresden—Königsbrunn—Schwepnitz, Station Kloßsche. Das ganze Land ist nach einem Entwurf von Professor Richard Niemeis schmid baulich erschlossen worden. Der Grund und Boden ist unveräußerlich. Der Wertzuwachs bleibt Eigentum der Gesamtheit. Es gibt in Hellerau fast nur Einfamilienhäuser, im Kleinwohnhäuserviertel zum Mietpreis von 250 bis 500 Mk., im Villenviertel von 500 bis 2000 Mk. Der Erbmietvertrag ist von seiten der Mieter kündbar, von seiten der Gartengesellschaft nicht. Der Erbmieter hat alle Vorteile des Grundbesitzes ohne dessen Nachteile. Als erstes gewerbliches Unternehmen haben die Deutschen Werkstätten für Handwerkskunst Dresden, G. m. b. H., ihren gesamten Betrieb nach Hellerau verlegt. Bis 1. Juni 1910 werden zirka 120 Villen und Kleinhäuser fertiggestellt sein.

Verzeichnis der Behörden, Anstalten, Vereine usw., s. unter Rähnitz.

Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle der Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H., Dresden-A., Blasewitzer Straße 17. 19055.

Str.-Nr.	Str.-Nr.	Str.-Nr.	Str.-Nr.	
Am Bühlerberg.				
			Seideweg.	
			(Villa.)	
E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.	15. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	33. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.	
Zollmann, Martin, Ingen.	Brendel, Hugo, Tischler.	Rothmann, August, Tischler.	Dohrn, Wolf, Dr. phil.	
			Villnitz-Moritzburger Weg.	
			1. E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.	
(Villa.)	17. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	35. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	(Restaurant zur Waldschänke.)	
E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.	Zimmermann, Oskar, Tischler.	Hain, Bruno, Tischler.	(Im Umbau.)	1. Baubureau Hellerau. 2730.
Horneffer, Frau A.				2. E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.
Am grünen Zipfel.				
1. E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.	19. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	37. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	3. E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.	
	Geschäftsstelle der Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	Ebenhöch, Baptist, Schuhm.		4. E Gartenstadt Hellerau, G. m. b. H.
	Geschäftsstelle des Deutschen Werkbundes.			v. Mendelssohn, Georg, Kunstschlosser.
3. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	21. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	39. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.		
Wünsche, Otto, Bildhauer.	Liebenthal, Alfred, Registrar.	Hein, Otto, Tischler.		
5. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	23. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	41. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.		
	Bellmann, Max, Buchhalter.	Böttger, Ernst, Schlosser.		
7. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	25. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	43. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.		
	Kamke, Ewald, Tapeziererwerkmeister.	Schönfeld, Albert, Buchbinder.		
9. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	27. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	45. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.		
Burkhardt, Johannes, Tischler.	Kasten, August, Schneider.	Schlapoczek, Elisabeth verw., Gärtnerin.		
11. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	29. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	Leidmann, D., Gärtnerin.		
Thomas, Karl, Tischler.	Lehnert, Otto, Polierer.	47. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.		
13. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	31. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.	Krischke, Heinrich, Werkmstr.		
Bock, Karl, Arbeiter.	Schröder, Robert, Tischler.	49. E Baugenossenschaft Hellerau, e. G. m. b. H.		
		Spiller, Ernst, Maschinenmstr.		
				6. E Deutsche Werkstätten für Handwerkskunst Dresden G. m. b. H., 1874 u. 19055, (ab 1. Apr.).