

Ius quoque feudum ad usum proprium aptare & impo-
nere feudo ædifica potest 2.F.28. vers. Si Vasallus. Struv.
Syntagm. J. F. c.12. Aphorism. 8. n.2. Rosenthal. de Feud. c.10.
Concl. 143. n.151. dum verò ædifica, furnos quoque, ædifi-
cium enim tanquam genus includit omnes species & per-
tinentias sub se comprehensas. L. 15. §. 1. ff. de Pignorib.
junct. l.4. C. de Prescript. 30. vel 40. annor. Et hæc facultas
Vasalli eousque extenditur ut ipsi competit, licet furno
Domini per consequens aliquod lucrum decedat, etenim
tanquam utilis dominus non minus re feudal, quam al-
lodio sine injuriâ Domini uti poterit Rosenthal. cap. 5. con-
cl. 29. n.8. Quod si vero deinceps morte Vasalli ad Do- 21
minum redeat feudum, heredes Vasalli impensas in furni
extinctionem factas possunt repetere 2. F. 28. vers. si Va-
sall. & 2. F. 8. §. E contrario. secus ac Jure Saxon. ubi feu-
dum cum ædificio à Vasallo extructo sine ullâ impensa-
rum refusione ad Dominum pertinet per text. in LandR.
l.2. Art. 21. Carpz. P.3. C.31. Def. I.

[II] Circa Emphyteutam idem Juris est, tum quod
à feudo ad Emphyteus in argumentum valeat, Everard. 23
loc. topic. legal. loc. à Feudo ad Emphyteus. n.1. tum quod
Emphyteuta majorem potestatem in re habeat, quam
Vasallus Struv. Syntagm. J. F. cap. 2. Aph. 10. n.1. Hinc fi- 24
nitâ Emphyteusi sumtûs quoque perinde ac Vasallus in
furni ædificationem impensos repetit l. pen. ff. locat. Gail.
L.2. Obs. 121. n.15. etiamsi ob canonem non solutum Em-
phyteusi privetur, quoniam has impensas ex naturâ Con- 25
tractus non tenebatur facere. Carpzov. P.2. C. 38. Def. 12.
n. 10. sq. Etsi autem fundus ita reddatur melior, canon ta-
men propterea augeri non debet. Carpz. P.2. C. 38. D. 22. 26
add. Dn. Brunnem. Comm. Cod. ad L. ult. de Alluvion. n.2.