

S. 343. 35. Kann nicht alle Auslagen bey dem Antritte der Pacht als ein Anlage = Capital ansehen 344. 39. Gründe davon, ebendas. Muß nicht in den ersten Jahren den vollen Gewinn verlangen, sondern erst manche Ausgabe decken, ebendas. Dessen Einkommen und Gewinn hängt von Coniuncturen ab, ebendas. Berechnung einer Competenz für denselben 350. Bemerkungen dazu 350 und 351. Pächter muß die Pachtstücke wirthschaftlich benutzen 357. 4. Deshalb muß alles mit ihm conventionel verabredet werden 358. 4. Muß für die Fahrlässigkeit wegen Feuer und Licht, sowohl für seine Person, als für die Seinigen stehen, und sich dazu verbindlich machen 360. 10. Was festzusetzen ist, wenn er die kleinen Reparaturen der nicht taxirten Gebäude übernimmt 361. 11. Von welcher Art Früchte er unumschränkter Eigenthümer wird, und bey welchen sein Eigenthum beschränkt ist 365. 21 und 22. und S. 366. 24. Darf nicht verasterpachten, oder die Pachtung abtreten, ohne die Einwilligung dazu zu haben 389 und 390. 65. Es ist ihm dieses zur Bedingung zu machen, ebendas. Was auf den Fall des Absterbens desselben während der Pachtzeit zu stipuliren ist, ebendas. 66. Derselbe muß nach geendigter Pachtzeit alles nach dem Inventario zurückliefern, ebendas. 67. Muß nicht durch allerley Verzögerungen eine stillschweigende Wiederverpachtung erzwingen

wollen 391. 68. Maaßregeln dagegen, ebendas. Muß der Erstigkeit an einer neuen Verpachtung entsagen, ebendas. Muß aber auch zur gehdhrigen Zeit über die Aufhebung der Pacht beschieden werden, ebendas. Hat das Jus retentionis bey der Rückgabe in freitigen Fällen 392. 69. Derselbe muß viele Verbindlichkeiten auf sich nehmen, derentwegen er Sicherheit leisten muß, ebendas. 70. Wie diese geleistet werde, ebendas. 71. und folg. Des Pächters Ehefrau muß ihren weiblichen Wohlthaten eidlich entsagen, und dieses auf den Fall der Verheyrathung eines unverheyratheten stipulirt werden 396. 79. Der Pächter muß außer der bestimmten Cautionsleistung mit allem seinem übrigen Vermögen Sicherheit machen 397. 81. Muß versprechen, davon nichts zu verkaufen, und den Haushalt in seiner Verfassung zu lassen, ebendas. Ausnahme in Betracht des Verkaufs, ebendas. Was mit demselben wegen der über die Pacht entstehenden Streitigkeiten zu verabreden ist, ebend. 82. Der Pächter muß sich während der Pacht der Aufsicht der Cammer unterwerfen 398. 83. In welchen Fällen derselbe der Pacht zu entsetzen ist 399. 84. Was dieserhalb verabredet werden muß, ebendas. Hat außer dem Pachtgeschäfte oft noch besondere Obliegenheiten und Dienstverrichtungen, derentwegen er eine doppelte Person vorstellt, ebendas. 85. Diese gehören nicht in den Pacht-Contract, ebend. und