

Wie hoch in jenen Jahren die Schafzucht stand, ersehen wir daraus, dass bei der Uebergabe, bei der doch verhältnismässig niedrige Preise galten, die vorhandenen 1427 Schafe im Durchschnitt zu 3,5 Thalern taxiert wurden, während die im vergangenen Jahrzehnt für verkaufte Mastschafe erzielten Durchschnittspreise nur 2 Thlr. 20 gr. betrugten. Vielleicht wurden die nun folgenden als Maximalpreise für Schafe anzunehmenden Preise für die Rückgabe festgesetzt, um einer zu grossen und unvorteilhaften Veredlung vorzubeugen. Diese waren für:

Mutterschafe	6 Thaler
alte Hammel	4 „
Zeithammel	3 „ 20 gr.
1 jährige Hammel	3 „
Lämmer	2 „ 10 „

Wir kommen nunmehr zu dem zwischen Herrn Baumann und Herrn Pfefferkorn auf 18 Jahre abgeschlossenen Pachtkontrakt vom Jahre 1863. Die Pachtsumme erreicht jetzt die Höhe von 8000 Thalern, ist also um 3000 Thaler höher als 1851. Es waren etwa 70 Acker Feld mehr als 1851, es sollten zwar noch etwa 100 Acker in den nächsten Decennien urbar gemacht werden, doch erklärt sich daraus diese Pachtsteigerung nicht. Denn wenn wir diese 170 Acker hinzurechnen, so findet immer nur eine Zunahme von 1200 Thalern statt. Die Pachtsteigerung findet vielmehr in der stärkeren Einführung der Hackkultur, der Errichtung einer Brennerei, sowie dem bedeutenden Steigen der Produktpreise ihre Erklärung. Die jetzt zu zahlenden Versicherungssummen betragen für Inventar, Winter- und Sommerfrüchte 24 000, 6 000 und 4 000 Thaler gegen 18 000, 5 000 und 3 600 im Jahre 1851.

Auch nach diesem Kontrakt soll die Bestellung so zurückgegeben werden, wie sie übernommen ist.

Die an den Pächter im Falle des Verkaufes zu entrichtende Entschädigung ist bedeutend höher. Sie beträgt bis zum 6. Jahre 10 000 Thaler gegen 4 000 Thaler im vorigen Kontrakt. Vom 6. Jahre an wird die Entschädigungssumme um 833 Thaler vermindert gegen 500 Thaler im Jahre 1851.

Um einer Übertreibung des Hackfruchtbaues vorzubeugen war die Bestimmung getroffen, dass der Pächter nicht mehr als 150 Acker mit Kartoffeln bestellen sollte. Seit 1869 wird