

Die von der K. S. Staatsregierung concessionirte

# Leipziger Hypothekenbank

(Leipzig, Neumarkt 31, Kramerhaus)

gewährt auf städtische und ländliche Grundstücke **nur gegen erste und vorzügliche Hypothek Credit**, dessen freie Benutzung dem Accreditirten also gestattet ist, daß er Darlehne bis zur ganzen Höhe des Credits oder darunter bleibende bei der Bank jederzeit erheben kann, und nur den so benutzten Theil des Credits zu verzinsen hat. — Jeder Accreditirte erhält ein **Conto**, so daß er innerhalb des ihm eingeräumten Credits nach Belieben Capital (in Hypothekenbankscheinen) erheben und zurückzahlen kann. Bei Rückzahlungen muß die Bank die von ihr ausgegebenen Hypothekenbankscheine nach dem Nennwerthe annehmen.

Industrielle Etablissements als solche werden nicht beliehen.

Der Credit ist seitens der Bank **unkündbar**, so lange die ihr bestellten Pfandobjecte keine nachweisbare Werthverminderung erlitten haben, und der Accreditirte (der Schuldner) die für den von ihm benutzten Credit (für die Darlehne der Bank) zu gewährenden Zinsen regelmäßig berichtet.

Darlehns-Zinsfuß ist dormalen  $4\frac{1}{2}\%$ . Derselbe bleibt für einmal gewährte Accreditirungen unverändert.

Dem Capitale ist in den Hypothekenbankscheinen **Gelegenheit zu einer erhöhte hypothekarische Sicherheit gewährenden Anlage gegen feste Verzinsung geboten.**

Die Bank hat mit dem ganzen ihr verpfändeten Grundeigenthum, mit dem zu bildenden Reservefonds und mit ihrem Actien capitale für jedes von ihr geschuldete Capital einzustehen, und darf nicht mehr Hypothekenbankscheine ausgeben, als dem Gesamtbetrage des benutzten Credits entspricht.

Bei dieser unzweifelhaften Solidität bieten die Hypothekenbankscheine alle Vortheile eines Werthpapiers und werden, wie zuversichtlich zu erwarten, leicht verkäuflich und verpfändbar sein.

Die Hypothekenbankscheine können erheblichen Curschwankungen nicht ausgesetzt sein, weil bei niedrigem Stande die Bankschuldner sofort kaufen, um sich auf dem Wege der Abzahlung die Vortheile des niedrigen Curses zu Nuße zu machen, dadurch aber das Wiedersteigen des Curses veranlassen werden.

Jedes in Hypothekenbankscheinen angelegte Capital ist ohne Kosten und ohne Verlust an Sicherheit auf die leichteste Art theilbar in Appoints zu 500, 100 und 50 Thalern.

 Aufträgen zur Besorgung von Hypothekenbankscheinen der Leipziger Hypothekenbank, von denen bis jetzt nur vierprocentige (Ser. B.) zu haben sind, wird sich jedes Bankhaus, sowie die Bank selber, gern unterziehen.

Näheres besagen die Statuten und die Geschäftsordnung, die, sowie die Anmeldescheine zu Accreditirungs-Anträgen auf portofreie Bestellungen unentgeltlich abgegeben werden von der

**Leipziger Hypothekenbank**

Leipzig, Neumarkt 31, Kramerhaus.