

Bauplätze mit Eisenbahnverbindung!

Die *Dr. Heine'schen Bauareale in Plagwitz-Lindenau* eignen sich deshalb ganz besonders zur Anlegung von *Fabriken* und *Lagerplätzen*, weil sie mittelst normalspuriger Eisenbahngleise verbunden sind mit den zwei Plagwitz-Lindenauer Bahnhöfen, Station der Königl. Sächs. Staatsbahn (Linie Gaschwitz — Chemnitz und — Bayern) und Station der Königl. Preuss. Staassbahnen (Linie Leipzig — Zeitz — Gera, künftig auch Leipzig — Eichicht — Stockheim — Bayern, 50 Kilometer kürzer als die jetzige Linie Leipzig — Hof — Bayern). Die auf den genannten Bahnhöfen angekommenen Wagenladungsgüter werden den Fabriken und Lagerplätzen gegen eine geringe Geleisgebühr direct mittelst der angekommenen Lowrys auf dem Geleise zugeführt, wodurch die Kosten der Umladung und Geschirr-Fuhre erspart werden. Die Ersparnisse betragen bei vielen Fabriken mehr als die Zinsen des Capitals für den Bauplatz und kostet somit derselbe so gut wie nichts.

Bauplätze

ohne Eisenbahngleis für *Fabriken, Lager, Villen, Wohnhäuser*, an fertigen Strassen gelegen, theilweise an Fluss, Canal und Wald, in *Neuschleussig, Plagwitz* und *Lindenau*.

Vermiethung

von *Lagerräumen, Lagerplätzen* am Eisenbahngleis, *Wohnungen*, sämmtlich in eigenen Grundstücken in *Plagwitz, Lindenau, Neuschleussig*.

Güter-An- und -Abfuhr

durch Geschirre von Heine's Güterbahnen Plagwitz-Lindenau von und nach den Plagwitz-Lindenauer Bahnhöfen, von und nach Leipzig, Plagwitz, Lindenau etc.

Futterartikel

liefert zu billigsten Tagespreisen frei Leipzig in das Haus: *Dr. Heine's Oeconomie-Verwaltung* in *Lindenau*, Lütznerstr. 45.

Geschäfts-Vertretungen

übernimmt *Heine's Agentur* in *Leipzig*, Schulstr. 6 pt.

Comptoire für obige Geschäftszweige:

Neuschleussig-Leipzig, No. 2: Dr. Heine's Comptoir.

Plagwitz-Leipzig, Zschochersche Strasse 44b: Heine's Güterbahnen Plagwitz-Lindenau.

Lindenau-Leipzig, Lütznerstr. 45: Dr. Heine's Oekonomie-Verwaltung.

Leipzig, Schulstr. 6. pt.: Heine's Agentur.

Da diese vier Comptoire mittelst Telephon untereinander verbunden sind, so können Aufträge für vorstehende Geschäftszweige beliebig in einem der genannten vier Comptoire aufgegeben werden.