

**DAS WERDENE WELTBAD  
OSTSEEBAD NEUHAUS i.M.**

*Wie in Tausen parzelliert,  
Ist im Paradies geführt!*



**HERRLICHE PARZELLEN  
ABSOLUT TROCKEN  
KEIN BAUZWANG  
SOFORTIGE AUFLASSUNG  
BEQUEME ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**

**NORDDEUTSCHE TERRAIN GES. M.B.H.**  
BERLIN W9 - LENNSTR. 8 - FERNRUF: LÜTZOW 7717

Wir zeigen Ihnen  
in unserem

**Zentralgeschäftshaus**  
Markgrafen-, Ecke Kochstraße  
im Rahmen unserer

**Wochenend-  
und Landhaus-Ausstellung**

wie man zeltgemäß,  
praktisch, billig und  
am Tage  
**bettenlos**  
sein Eigenheim ein-  
richtet

**R. Jaekel's Patent**  
Möbelfabriken

die folgende zu sein: Ich wohne jetzt zur Miete und zahle monatlich 80 RM Miete. Das macht in einem Jahr 960 RM, in 10 Jahren 9600 RM (wofür ich schon ein bescheidenes eigenes Häuschen bekäme!), in 20 Jahren 19200 RM, ein hoher Betrag, der doch eigentlich „in den Schornstein“ geht. Dieser Gedanke und der, daß alle diejenigen, die dieses Ziel verfolgen, gemeinsame Interessen haben und sich dabei gegenseitig fördern können, ist die Grundlage des Bausparens. Es gibt in jedem Land bzw. preußischer Provinz öffentliche Bausparkassen, sie arbeiten eng mit den öffentlichen Sparkassen zusammen, die bekanntlich sehr wichtige Geldquellen für den Wohnungsbau sind. Sie haben in jahrelanger sorgfältiger Arbeit ein Finanzierungssystem ausgearbeitet, das auf die Bedürfnisse der kleinen Sparer zugeschnitten ist und durch eine Reihe von Tarifen sich den verschiedenen wirtschaftlichen Verhältnissen der einzelnen Bausparer anpaßt. Für 15000 RM Bau- und Bodenkosten z. B. kann man schon ein sehr nettes Eigenheim erstellen. Man braucht nun keineswegs beim Bausparen diese Gesamtsumme zu ersparen, sondern kann und soll dabei alle geeigneten und verfügbaren Finanzierungsquellen heranziehen. Der Bausparer braucht auch nicht zu warten, bis seine volle Bausparsumme erreicht ist, sondern er ist, sofern er seine Verpflichtungen erfüllt, zur Teilnahme an der Zuteilung schon nach einem Vierteljahr berechtigt. Die Zuteilung selbst erfolgt innerhalb der Gruppen gleichberechtigter Bausparer durch Los, weil dies die einwandfreieste Verteilungsart ist. Bei der Zuteilung stellt die Bausparkasse dem Bausparer das Kapital zu 4% zur Verfügung, also zu einem weit unter den Marktsätzen liegenden Zins, außerdem gewährt sie einen Versicherungsschutz vom Tage der Zuteilung an, wodurch die Hinterbliebenen im Falle des Todes des Bausparers von jeder weiteren Leistung entbunden werden. Rund 25000 Bausparer hatten Ende Januar 1931 etwa 142 Mill. RM Vertragssumme abgeschlossen; zugeteilt waren bis dahin an rund 1500 Bausparer 10,8 Mill. RM. Über die öffentlichen Bausparkassen ist also ein einwandfreier Weg zum Eigenheim gewiesen, bei vollständiger Sicherheit des Spargeldes. Es sei hinzugefügt, daß die Bausparer, die in den nächsten Jahren bauen, erhebliche steuerliche Vergünstigungen genießen.

### Norddeutsche Terraingesellschaft m. b. H.

Ein Haus im idyllisch gelegenen Ostseebad Neuhaus i. M. — winterfest, aus Ziegelsteinen, 2 Zimmer, Küche, Bad, Veranda, ca. 194 Kubikmeter groß, mit Einrichtung, schlüsselfertig in 6 Wochen — kostet mit dem Grundstück von 360 Quadratmeter ca. 7000 (6885) RM.

Die Norddeutsche Terrain-G. m. b. H., welche das bekannte Ostseebad Neuhaus i. M. partelliert, und zwar zu sehr günstigen Bedingungen mit Hilfe eines neuartigen Rabattsystems, hat einen