

§.9. II. *Ius Conductoris rerum, ejusque heredis.*

1. Ut mercedem solvat finito usu, nisi mos aut conventio tempus fixerit. Post moram usurae debentur.

2. Ut re utatur ceu bonus paterf. praestetq; dolum & culpam le-
vem, v. g. si vicinus ipsi inimicus rei noceat.

Pactio etiam periculum, v. g. si vaccae ferreae locatae.

§.10. *Merces remittitur pro rata, (non vero interesse praestatur) si absq;*
culpa & negligentia Conductoris huc spectante quid accidat.

1. *Ob casum circa ipsam rem, quo uti prohibetur.* Huc etiam
refertur incursum hostium, pestis, spectra.

It. si vicinus aut Dominus aedificando, reficiendo, fece-
rint, ne conductor uti possit.

Aliquam tamen parvam particulam incommodi ferre
tenetur.

2. *Ob casum in fructibus, ante perceptionem, v. g. magna ste-
rilitate, incursum fluminis, hostium, ultra modum.*

Ubi iudex boni viri aestimatu determinabit, quantum
remittendum. Si nihil fructuum, nihil mercedis.

Non autem requiritur laesio ultra dimidium, quia laesio
hic est casualis, & pensio datur non nisi propter usum.

§.11. *Non remittitur*

1. Si vitium ex ipsa re oriatur, nisi omnes omnino fructus ab-
sumantur. (modicum.)

2. Si damnum sit modicum: quia retinet etiam lucrum im-

3. Si fertilitas unius anni alterius sterilitatem suppleat.

4. Si pacto periculum omne in se susceperit, etiamsi prorsus
insolitum quid accidat.

3. *Ius habet ad usum rei tam naturalem (fructus percipere) quam
civilem (tertio locare.)*

Non autem habet Dominium, aliudve jus in re, licet in
longum tempus locetur.

Hinc *Onera re*, etiam ratione fructuum, imposita non fert,
quicquid impenderit huc, dominus restituet,

etiam sumptus metatorum, was bey Einquartierung aufgeber.